

PROIECT HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025

Analizând Raportul de specialitate nr. 448106/2... din 19.11.2024 întocmit de către Direcția Economică prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025,

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%".

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în următoarele categorii:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%

2. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca pârghie fiscală)

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărăște:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se menține la **0,111 %**;
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
 - a. Cota generală se menține la **0,7% din valoare impozabilă a clădirii**;
 - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la **0,9 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - a. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la 0,2% - care devine în final **0,3% (0,2%+0,1%)** prin aplicarea cotei aditionale de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.
4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la **1,15 %**
5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5% - care devine în final **7,5% (5%+ 2,5%)** prin aplicarea cotei adiționale, de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.
6. Majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite se menține la 500%. Majorarea se va calcula asupra impozitului pe clădiri, rezultat în urma aplicării majorărilor pct. 7, 9 și/sau 10.
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată care respecta condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu , Autorizație de gospodărire a apelor)
8. În cazul rezidenților parcurilor industriale, care au aplicat pentru o schemă de ajutor de minimis/regional, impozitul pe clădiri se reduce cu 50% față de nivelul standard.
9. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate.

10. Majorare impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului).

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului pe u.m prevăzute în anexă, cu suprafața terenului.
3. Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite se menține la 500%.
4. Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, având front stradal la străzile din Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea” conform HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea.
5. Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, având front stradal pe arterele principale ale orașului.
6. În cazul rezidenților parcurilor industriale, care au aplicat pentru o schema de ajutor de minimis/regional, impozitul pe teren se reduce cu 50% față de nivelul standard.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50%;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:

- **0%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- **2%** în cazul unui spectacol de circ sau în cazul prezentării unui film la cinematograful
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 6 și 8 și lit. B, pct. 4.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

A. În cazul achitării la Primărie – sala ghiseelor, poștă, C.E.C., prin P.O.S. sau prin ordin de plată:

- **4 %** în cazul persoanelor fizice și juridice;

B. În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.oradea.ro și www.ghiseul.ro și a aplicației Mobilepay – Impozite și taxe:

- **10%** în cazul persoanelor fizice;
- **4%** în cazul persoanelor juridice;

Art. 4. (1) Aprobarea criteriilor de majorare a impozitelor prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, în așa măsură încât să se evite următoarele:

1. necesitatea pastrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani
2. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea
3. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului
4. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele față de valorile pieței imobiliare
5. alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității Centrului Istoric, impulsivitatea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construite din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității – artere și centrul istoric, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.)

(2) Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valoarea pentru anul 2025 din anexele la prezenta hotărâre de specialitate.

(3) În cazul mai multor cote de majorare a aceluiași tip de venit, fiecare majorare se aplică asupra valorii de bază a impozitului. Excepție face cota de impozitare de 500% în cazul clădirilor cu fațadă neîngrijită / terenurilor neîntreținute, care se aplică valorii impozitului obținut după aplicarea altor cote de majorare.

Art. 5. Aprobarea procedurii de acordare a scutiilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 si art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

- a) clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război stabilite în anexe.
- b) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare stabilite în anexe.
- c) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate stabilite în anexe.
- d) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite în anexe.
- e) clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare stabilite în anexe.
- f) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare - stabilite în anexe;
- g) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - în condițiile în care se constată că sunt în stare tehnică bună/foarte bună în urma aplicării procedurii stabilite în anexe.
- h) clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ stabilite în anexe.
- i) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale stabilite în anexe.

- j) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate- în condițiile în care se constată că sunt în stare tehnică bună/foarte bună în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității pentru clădirile monument istoric și pentru cele amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate
- k) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv terenurile aferente acestor clădiri.
- l) clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 7.

1. Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielă proprie;
 - b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 8.

1. Aprobarea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal și a HCL 366/2009, a următoarelor **taxe speciale**:
 - a. taxa specială pentru promovarea turistică conform regulamentului de instituire, **Anexa nr. 46**, la prezenta hotărâre.
 - b. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a unor documente/avize/certificate/acorduri, conform **Anexelor nr. 3, 6, 7, 11**.
 - c. taxa specială de salubritate datorată de persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice care nu au încheiat contract de

prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate din Municipiul Oradea, conform **Anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre.

- d. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Oradea reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute in **Anexa nr. 5**, la prezenta hotărâre.
- e. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr. 6** și **Anexa nr. 7**, la prezenta hotărâre.
- f. taxe speciale practicate de municipalitate prin Directia Logistică, conform **Anexelor nr. 8 și 9** la prezenta hotărâre. În cazul plății on-line a taxei de trafic greu, verificarea deținerii autorizației se realizează prin consultarea bazei de date electronice.
- g. taxe speciale practicate de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru serviciile prestate, conform **Anexei nr. 10**, la prezenta hotărâre.
- h. instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice conform Regulamentului cuprins în **Anexa nr. 49** la prezenta hotărâre
- i. alte taxe speciale, conform **Anexei nr. 11**, la prezenta hotărâre.

2. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

- a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 44**, la prezenta hotărâre.
- b. Regulamentul de instituire taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Municipiului Oradea, conform **Anexei nr. 45**, la prezenta hotărâre.
- c. Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform **Anexei nr. 46**, la prezenta hotărâre.
- d. Regulament privind instituirea taxei speciale pentru intretinerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice, conform **Anexei nr. 48**, la prezenta hotărâre.
- e. Regulamentul/procedura de aplicare a taxei speciale de salubritate, conform **Anexei nr. 49**, la prezenta hotărâre.

Art. 9. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislației fiscale sunt detaliate in **Anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre.

Art. 10. Aprobarea practicării/aplicării in anul **2025** de către **Direcția Patrimoniu Imobiliar** a următoarelor tarifele/ taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului **2025** pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a municipiului Oradea/Statului Român, acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 17**, la prezenta hotărâre.
- b. referitor la utilizarea unor terenuri, proprietate a municipiului Oradea/Statului Român, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexele nr. 15**, la prezenta hotărâre.
- c. referitor la desfășurarea jocurilor de artificii, taxa de referință pentru desfășurarea acestor activități sunt detaliate în **Anexa nr. 20**, iar regulamentul pentru eliberarea acordului este cuprins în **Anexa 47**, la prezenta hotărâre.

Art. 11. Nivelul amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare prevăzut prin HCL 597/2018, art. 13, este de 1.000 lei.

Art. 12. Exceptarea Asociației pentru promovarea turismului din Oradea și regiune de la plata taxei de eliberare a Acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii pe teritoriul Municipiului Oradea

Art. 13. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- **5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;**

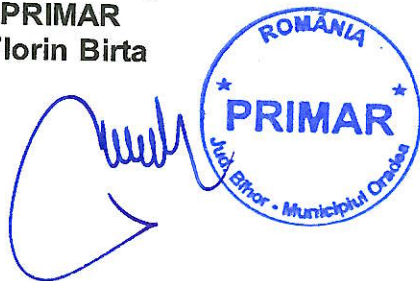
Art. 14. În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Direcția Economică, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Art. 15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Administrația Imobiliară Oradea, Clubul Sportiv Municipal și Administrația Domeniului Public Oradea.

Art. 16. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică,
- Direcția Imobiliară Oradea,
- Direcția Tehnică,
- Arhitectul Șef,
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidența a Persoanelor Municipiului Oradea,
- Administrația Socială Comunitară Oradea,
- Clubul Sportiv Municipal,
- Administrația Domeniului Public Oradea,
- Poliția Locală Oradea,
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Birta**



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%".

Modificările impozitelor și taxelor pentru anul următor cuprind:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%

2. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca pârgie fiscală)

Referitor la **taxele locale/speciale și a tarifelor** adoptate de Consiliul Local propunem:

- ajustarea tarifelor pentru desfășurarea activităților în incinta Cetății Oradea (APTOR) în sensul alinierii tarifelor la nivelul unor infrastructuri similare private și ținând cont statutului de monument istoric grupa A - monumente istorice de valoare națională.
- ajustarea tarifelor aferente obiectivelor Oradea Heritage (Asociația de Protejare a Monumentelor Istorice) raportat la creșterea costurilor cu întreținerea obiectivelor turistice.
- ajustarea unor tarife aferente bazelor sportive administrate de Clubul Sportiv Municipal raportat la costurile de administrare și la prețurile pieței private pentru baze sportive similare.

- ajustarea taxei pentru utilizarea stațiilor în cazul curselor regulate speciale. Cuantumul taxei a fost stabilit în 2015 fără să a fi modificată până în prezent. De altfel, în ultimi ani, legislația neclară din domeniul transportului cu curse regulate a condus la neplata taxei respective. În prezent, ADI Transregio a elaborat un regulament locale, avizat deja de către Consiliul Concurenței și care urmează a fi aplicat începând cu anul 2025.
- indexarea taxelor locale privind intervențiile la rețele edilitare de pe domeniul public și avizele Comisiei de Circulație gestionate de Direcția Tehnică (+10,4%)
- modificarea cuantumului taxei aferent documentație - Acord de reabilitare motivat de faptul că aceste acorduri sunt solicitate de operatorii balastierelor, iar terenurile respective necesită salubrități periodice asigurate de către Municipiul Oradea.
- Aprobarea taxei pentru eliberare adeverință radiere auto la cerere în cuantum de 30 lei, ce urmează a fi achitată de proprietarii care doresc radierea autoturismelor și depozitarea pe un teren propriu.
- Ajustarea următoarelor categorii de taxe gestionate de Direcția Economică: taxa pentru înregistrarea fiscală a vehiculelor (altele decât autoturismele), respectiv taxele privind Acordul de funcționare/viză anuală, respectiv modificarea orarului de funcționare
- Ajustarea unora dintre taxele de ocupare a domeniului public practicate de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, argumentat de nemodificarea lor din anul 2021, inflația cumulată înregistrată de atunci fiind de aproximativ 30%.
- În cazul tarifelor de parcare se propune modificarea doar a tarifului pentru rezervare loc de către bănci/hoteluri.

Referitor la tarifele practicate de către societatea **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA** se propune ajustarea unor tarife ținând cont de impactul creșterilor costurilor cu utilitățile, materialele și forța de muncă.

În perioada de consultare publică a fost primită o singură propunere din partea cetățenilor prezentată în anexă - Centralizatorul propunerilor depuse de cetățeni referitor la proiectul hotărârii privind nivelul impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025 împreună cu poziția Primăriei Municipiului Oradea. De asemenea, au fost organizate întâlniri cu mediul de afaceri și cu societatea civilă, procesele verbale încheiate cu ocazia întâlnirilor sunt cuprinse în anexă la prezentul raport de specialitate.

Modificările operate față de proiectul lansat în dezbatere publică sunt următoarele:

- completarea prevederilor privind taxa pentru autorizarea lucrărilor de construcții, în sensul clarificării modului de stabilire a valorii de autorizare, respectiv pe bază de devizelor de lucrării, iar în cazul în lucrări de complexitate redusă, pentru care solicitanții nu au posibilitatea prezentării/întocmirii unor devize de lucrări se vor folosi valorile aprobate în anexa respectivă. Aceste prevederi vin în sprijinul solicitanților de AC în estimarea valorii lucrărilor de complexitate reduse, acest mod fiind reglementat în trecut de Legea 27/1994 și păstrat în prezent prin hotărâre a Consiliului Local.
- propunerea adoptării unei cote adiționale de impozitare pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului). La întâlnirile cu reprezentanții mediului de afaceri și cu cetățenii a fost ridicată problema de socială reprezentată de jocurile de noroc și pariuri, inclusiv afectarea zonele publice adiacente aferente clădirilor în care se desfășoară aceste activități. În baza prevederilor art. 489 din Codul Fiscal, Consiliile

locale pot aproba cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale. Nivelul cotele adiționale pot fi de până la 50%. Măsura de majorare a impozitului pentru construcțiile clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri poate fi fundamentată pe baza prevederii menționate, criteriul fiind de natură socială – problema socială reprezentată de jocurile de noroc și pariuri.

- Completarea prevederilor privind taxa locală pentru utilizarea infrastructurii rutiere de către operatorii de transport alternativ în sensul stabilirii taxei în funcție de numărul lunilor de activitate din cadrul unui an calendaristic.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Birta**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Florin Birta'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Jud. Bihor - Municipiul Oradea' at the bottom.



Nr. Înregistrare: 448106/2

Data: 19.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%"*.

Modificările impozitelor și taxelor pentru anul următor cuprind:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%

2. Modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale.

Principii urmărite:

- Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
- Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca pârgie fiscală)

Referitor la **taxele locale/speciale și a tarifelor** adoptate de Consiliul Local propunem:

- ajustarea tarifelor pentru desfășurarea activităților în incinta Cetății Oradea (APTOR) în sensul alinierii tarifelor la nivelul unor infrastructuri similare private și ținând cont statutului de monument istoric grupa A - monumente istorice de valoare națională.
- ajustarea tarifelor aferente obiectivelor Oradea Heritage (Asociația de Protejare a Monumentelor Istorice) raportat la creșterea costurilor cu întreținerea obiectivelor turistice.
- ajustarea unor tarife aferente bazelor sportive administrate de Clubul Sportiv Municipal raportat la costurile de administrare și la prețurile pieței private pentru baze sportive similare.
- ajustarea taxei pentru utilizarea stațiilor în cazul curselor regulate speciale. Cuantumul taxei a fost stabilit în 2015 fără să a fi modificată până în prezent. De altfel, în ultimi ani, legislația neclară din domeniul transportului cu curse regulate a condus la neplata taxei respective. În prezent, ADI Transregio a elaborat un regulament local, avizat deja de către Consiliul Concurenței și care urmează a fi aplicat începând cu anul 2025.
- indexarea taxelor locale privind intervențiile la rețele edilitare de pe domeniul public și avizele Comisiei de Circulație gestionate de Direcția Tehnică (+10,4%)
- modificarea cuantumului taxei aferent documentației - Acord de reabilitare motivat de faptul că aceste acorduri sunt solicitate de operatorii balastierelor, iar terenurile respective necesită salubrități periodice asigurate de către Municipiul Oradea.
- Aprobarea taxei pentru eliberare adeverință radiere auto la cerere în cuantum de 30 lei, ce urmează a fi achitată de proprietarii care doresc radierea autoturismelor și depozitarea pe un teren propriu.
- Ajustarea următoarelor categorii de taxe gestionate de Direcția Economică: taxa pentru înregistrarea fiscală a vehiculelor (altele decât autoturismele), respectiv taxele privind Acordul de funcționare/viză anuală, respectiv modificarea orarului de funcționare
- Ajustarea unora dintre taxele de ocupare a domeniului public practicate de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, argumentat de nemodificarea lor din anul 2021, inflația cumulată înregistrată de atunci fiind de aproximativ 30%.
- În cazul tarifelor de parcare se propune modificarea doar a tarifului pentru rezervare loc de către bănci/hoteluri.

Referitor la tarifele practicate de către societatea **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA** se propune ajustarea unor tarife ținând cont de impactul creșterilor costurilor cu utilitățile, materialele și forța de muncă.

Ținând cont de cele prezentate anterior, cât și de propunerile transmise de către:

- Direcția Tehnică
- Direcția Logistică
- Direcția Patrimoniului Imobiliar
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Juridică
- ADI Transregio
- Club Sportiv Municipal
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor
- Administrația Domeniului Public S.A.
- Fundația pentru Protejare Monumentelor
- Asociația pentru Promovarea Turismului în Oradea și în Regiune

a fost elaborat și lansat în dezbatere publică *proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025.*

În perioada de consultare publică a fost primită o singură propunere din partea cetățenilor prezentată în anexă - Centralizatorul propunerilor depuse de cetățeni referitor la proiectul hotărârii privind nivelul impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025 împreună cu poziția Primăriei Municipiului Oradea. De asemenea, au fost organizate întâlniri cu mediul de afaceri și cu societatea civilă, procesele verbale încheiate cu ocazia întâlnirilor sunt cuprinse în anexă la prezentul raport de specialitate.

Modificările operate față de proiectul lansat în dezbatere publică sunt următoarele:

- completarea prevederilor privind taxa pentru autorizarea lucrărilor de construcții, în sensul clarificării modului de stabilire a valorii de autorizare, respectiv pe bază de devizelor de lucrării, iar în cazul în lucrări de complexitate redusă, pentru care solicitanții nu au posibilitatea prezentării/întocmirii unor devize de lucrări se vor folosi valorile aprobate în anexa respectivă. Aceste prevederi vin în sprijinul solicitanților de AC în estimarea valorii lucrărilor de complexitate reduse, acest mod fiind reglementat în trecut de Legea 27/1994 și păstrat în prezent prin hotărâre a Consiliului Local.
- propunerea adoptării unei cote adiționale de impozitare pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului). La întâlnirile cu reprezentanții mediului de afaceri și cu cetățenii a fost ridicată problema de socială reprezentată de jocurile de noroc și pariuri, inclusiv afectarea zonele publice adiacente aferente clădirilor în care se desfășoară aceste activități. În baza prevederilor art. 489 din Codul Fiscal, Consiliile locale pot aproba cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale. Nivelul cotele adiționale pot fi de până la 50%. Măsura de majorare a impozitului pentru construcțiile clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri poate fi fundamentată pe baza prevederii menționate, criteriul fiind de natură socială – problema socială reprezentată de jocurile de noroc și pariuri.
- Completarea prevederilor privind taxa locală pentru utilizarea infrastructurii rutiere de către operatorii de transport alternativ în sensul stabilirii taxei în funcție de numărul lunilor de activitate din cadrul unui an calendaristic.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2025**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se menține la **0,111 %**;
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
 - a. Cota generală se menține la **0,7% din valoare impozabilă a clădirii**;
 - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la **0,9 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la 0,2% - care devine în final **0,3%** (0,2%+0,1%) prin aplicarea cotei aditionale de 50% in baza art. 489 din Legea 227/2015.
4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la **1,15 %**
5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5% - care devine în final **7,5%** (5%+ 2,5%) prin aplicarea cotei adiționale, de 50% in baza art. 489 din Legea 227/2015.
6. Majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite se menține la 500%. Majorarea se va calcula asupra impozitului pe clădiri, rezultat în urma aplicării majorărilor pct. 7, 9 și/sau 10.
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea

se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplica persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descarcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)

8. În cazul rezidenților parcurilor industriale, care au aplicat pentru o schemă de ajutor de minimis/regional, impozitul pe clădiri se reduce cu 50% față de nivelul standard.
9. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate.
10. Majorare impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului).

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului pe u.m prevăzute în anexă, cu suprafața terenului.
3. Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite se menține la 500%.
4. Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, având front stradal la străzile din Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea” conform HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea.
5. Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, având front stradal pe arterele principale ale orașului.
6. În cazul rezidenților parcurilor industriale, care au aplicat pentru o schemă de ajutor de minimis/regional, impozitul pe teren se reduce cu 50% față de nivelul standard.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50%;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre; Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – fără TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:

- **0%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- **2%** în cazul unui spectacol de circ sau în cazul prezentării unui film la cinematograful
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 6 și 8 și lit. B, pct. 4.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

A. În cazul achitării la Primărie – sala ghiseelor, poștă, C.E.C., prin P.O.S. sau prin ordin de plată:

- **4%** în cazul persoanelor fizice și juridice;

B. În cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.oradea.ro și www.ghiseul.ro și a aplicației Mobilepay – Impozite și taxe:

- **10%** în cazul persoanelor fizice;
- **4%** în cazul persoanelor juridice;

Art. 4. (1) Aprobarea criteriilor de majorare a impozitelor prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

1. necesitatea pastrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani
2. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea
3. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului
4. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele față de valorile pieței imobiliare
5. alte criterii având la baza considerente de natura economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității Centrului Istoric, impulsivitatea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construite din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității – artere și centrul istoric, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.)

- (2) Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valoarea pentru anul 2025 din anexele la prezenta hotărâre de specialitate.
- (3) În cazul mai multor cote de majorare a aceluiași tip de venit, fiecare majorare se aplică asupra valorii de bază a impozitului. Excepție face cota de impozitate de 500% în cazul clădirilor cu fațadă neîngrijită / terenurilor neîntreținute, care se aplică valorii impozitului obținut după aplicarea altor cote de majorare.

Art. 5. Aprobarea procedurii de acordare a scutiilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 și art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aprobarea acordării de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și/sau a impozitului pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz:

- a) clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război stabilite în anexe.
- b) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare stabilite în anexe.
- c) clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate stabilite în anexe.
- d) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale stabilite în anexe.
- e) clădirea și terenul folosite ca domiciliu prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare stabilite în anexe.
- f) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare - stabilite în anexe;

- g) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - în condițiile în care se constată că sunt în stare tehnică bună/foarte bună în urma aplicării procedurii stabilite în anexe.
- h) clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ stabilite în anexe.
- i) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale stabilite în anexe.
- j) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate - în condițiile în care se constată că sunt în stare tehnică bună/foarte bună în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității pentru clădirile monument istoric și pentru cele amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate
- k) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv terenurile aferente acestor clădiri.
- l) clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 7.

1. Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
 - a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielă proprie;
 - b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 8.

1. Aprobarea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal si a HCL 366/2009, a următoarelor **taxe speciale**:
 - a. taxa specială pentru promovarea turistică conform regulamentului de instituire, **Anexa nr. 46**, la prezenta hotărâre.
 - b. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a unor documente/avize/certificate/acorduri, conform **Anexelor nr. 3, 6, 7, 11**.
 - c. taxa specială de salubritate datorată de persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate din Municipiul Oradea, conform **Anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre.
 - d. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Oradea reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute in **Anexa nr. 5**, la prezenta hotărâre.
 - e. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr. 6 și Anexa nr. 7**, la prezenta hotărâre.
 - f. taxe speciale practicate de municipalitate prin Directia Logistica, conform **Anexelor nr. 8 și 9** la prezenta hotărâre. În cazul plății on-line a taxei de trafic greu, verificarea deținerii autorizației se realizează prin consultarea bazei de date electronice.
 - g. taxe speciale practicate de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru serviciile prestate, conform **Anexei nr. 10**, la prezenta hotărâre.
 - h. instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice conform Regulamentului cuprins în **Anexa nr. 49** la prezenta hotărâre
 - i. alte taxe speciale, conform **Anexei nr. 11**, la prezenta hotărâre.
2. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:
 - a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 44**, la prezenta hotărâre.
 - b. Regulamentul de instituire taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Municipiului Oradea, conform **Anexei nr. 45**, la prezenta hotărâre.
 - c. Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform **Anexei nr. 46**, la prezenta hotărâre.
 - d. Regulament privind instituirea taxei speciale pentru intretinerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice, conform **Anexei nr. 48**, la prezenta hotărâre.
 - e. Regulamentul/procedura de aplicare a taxei speciale de salubritate, conform **Anexei nr. 49**, la prezenta hotărâre.

Art. 9. Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislatiei fiscale sunt detaliate in **Anexa nr. 2**, la prezenta hotărâre.

Art. 10. Aprobarea practicării/aplicării în anul **2025** de către **Direcția Patrimoniu Imobiliar** a următoarelor tarife/ taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului **2025** pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a municipiului Oradea/Statului Român, acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 17**, la prezenta hotărâre.
- b. referitor la utilizarea unor terenuri, proprietate a municipiului Oradea/Statului Român, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexele nr. 15**, la prezenta hotărâre.
- c. referitor la desfășurarea jocurilor de artificii, taxa de referință pentru desfășurarea acestor activități sunt detaliate în **Anexa nr. 20**, iar regulamentul pentru eliberarea acordului este cuprins în **Anexa 47**, la prezenta hotărâre.

Art. 11. Nivelul amenzilor pentru nerespectarea orarului de funcționare prevăzut prin HCL 597/2018, art. 13, este de 1.000 lei.

Art. 12. Exceptarea Asociației pentru promovarea turismului din Oradea și regiune de la plata taxei de eliberare a Acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii pe teritoriul Municipiului Oradea

Art. 13. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- **5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;**

Art. 14. În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Direcția Economică, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

Director executiv
Eduard FLOREA



Director executiv adj
Sorin IACOB



**CENTRALIZATORUL PROPUNERILOR REFERITOARE LA PROIECTUL HCL PRIVIND NIVELUL IMPOZITELOR, TAXELOR ȘI
TARIFELOR LOCALE PENTRU ANUL 2025**

Nr. Adresant	Nr. inreg	Data	Observație	Pozitia UAT
<p style="text-align: center;">SMEU SILVIA ELENA silsmeu@gmail.com</p>	423265	29.10.2024	<p>VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATA IN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/ sunt ilegale, încalcă disp Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ca urmare și Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)</p> <p>Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile edificate fără autorizație de construire, până la data intrării în legalitate a acestora este neeternic și încalcă disp Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor</p>	<p>Conținutul și natura atentei prevăd cauză taxă pentru emisia autorizației de construire la nivelul a 1% "din valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației, în conformitate cu proiectul prezentat, în condițiile Legii nr. 50/1991". De asemenea, NM ale Legii 50/1991, prevăd la art. 69, alin. (2), că baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații este cea evidențiată prin devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Pentru a veni în sprijinul solicitanților de AC în estimarea valorii lucrărilor de complexitate redusă, autoritatea locală a stabilit valori orientative în acest sens. Astfel, solicitanții au posibilitatea prezentării unor devize de lucrări stabilite conform legislației sau a unor calcule bazate pe valorile aprobate. În trecut, acest mod de lucru a fost reglementat de Legea 27/1994 și păstrat în prezent prin HCL pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice. Pentru clarificarea aspectelor menționate au fost completate prevederile din anexă privind taxa pentru autorizarea lucrărilor de construcții la nivelul județului. Astfel, Consiliile locale pot aproba cote adiționale la impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale. Nivelul cotele adiționale pot fi de până la 50%. Măsura de majorare a impozitului pentru construcțiile edificate fără autorizație de construire a fost fundamentată pe baza prevederilor menționate, criteriul fiind de natură urbanistică - lipsa autorizației de construire.</p>

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Proces Verbal încheiat azi 30.10.2024, cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025, respectiv zonarea fiscală valabilă în anul 2025

Încheiată astăzi, 30.10.2024, în cadrul dezbaterii publice organizată cu ocazia prezentării proiectelor de hotărâre privind impozitele, taxele și tarifele locale pentru anul 2025, respectiv zonarea fiscală valabilă în anul 2025 în conformitate cu Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

Dezbaterea publică s-a desfășurat în Sala mare a Primăriei Oradea începând cu orele 16.00. La dezbateri au fost prezenți cetățeni ai municipiului Oradea, consilieri locali și reprezentanți ai presei.

Conducerea Primăriei a fost reprezentată prin:

- DI Florin Birta - primar al Municipiului Oradea
- DI Eduard Florea - Director Executiv, Direcția Economică
- DI Sorin Iacob - Director Executiv Adjunct, Direcția Economică

Primarul Florin Birta a prezentat împreună cu directorul executiv al Direcției Economice din cadrul Primăriei Oradea, dl. Eduard Florea, principalele modificări ale impozitelor, taxelor și tarifelor pentru anul 2025, respectiv modificările zonării fiscale:

- indexarea unor impozite și taxe cu rata inflației înregistrată în anul 2023 (+10,4%)
- modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale:
 - modificări: avize lucrări edilitare, avize comisia de circulație, acord și orar de funcționare, utilizarea stațiilor în cazul curselor regulate speciale, taxe ocupare domeniul public, abonament rezervare loc bănci/hoteluri
 - noi taxe: înregistrarea contractelor de arendă/acte adiționale la contractul de arendare, eliberarea adeverinței radierii autovehiculului la cerere
- modificarea tarifelor locale pentru acoperirea creșterilor costurilor cu utilitățile, materialele și forța de muncă sau alinierea cu valorile similare ale unor infrastructuri private din Municipiul Oradea - ADP (activități concesionate), CSM (baze sportive), APTOR (evenimente Cetate)
- revizuirea zonării fiscale în funcție de investițiile realizate – 35 de străzi/tronsoane de străzi (5 retrogradare)

În sinteză, modificările impozitelor și taxelor pe anul 2025 se prezintă astfel:

Impozitul pe clădiri – rezidențiale (locuințe) cetățeni	+10,4%
Impozitul pe clădiri – nerezidențiale (spații comerciale) cetățeni	-
Impozitul pe clădiri – nerezidențiale și rezidențiale firme	-
Impozitul pe terenuri cu construcții cetățeni și firme	+10,4%
Impozitul pe terenuri agricole și extravilan	+10,4%
Impozitul pe mijloacele de transport sub 12 to cetățeni și firme	+10,4%
Impozitul pe mijloacele de transport peste 12 to	-

Modificări taxe locale/speciale: avize lucrări edilitare/comisia circulație, acord/orar de funcționare, utilizarea stațiilor în cazul curselor regulate speciale, taxe ocupare domeniul public, abonament rezervare loc bănci/hoteluri/case de schimb

Modificări tarife locale: ADP, APTOR (Cetatea Oradea), CSM (bazele sportive) ținând cont de impactul creșterilor costurilor cu utilitățile, materialele și forța de muncă, respectiv de tarifele unor facilități private similare.

Calendarul pentru aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2025 prevede următoarele etape:

Data lansare în dezbatere publică	10 octombrie 2024
Interval formulare propuneri	10 octombrie – 8 noiembrie 2024
Întâlnire cu mediul de afaceri	29 octombrie 2024, ora 16, cam. 117
Data programată pentru dezbaterea publică	30 octombrie 2024, ora 16, Sala Mare
Data programată pentru aprobare	28 noiembrie 2023

DI Vîrf a ridicat problema reducerii impozitului pentru autoturismele hibride arătând că aceste autoturisme au un impact redus asupra poluării orașului și se impune acordarea unei reduceri la plata impozitului pentru a stimula cetățenii și firmele de a achiziționa acest tip de autoturisme.

Dna Cosma și **DI Vîrf** au solicitat eliminarea taxei locale pentru transportul alternativ (UBER și BOLT) arătând că Primăria Oradea este singura municipalitate din țară care a impus o asemenea taxă, în schimbul căreia plătitorii nu primesc nimic, existând chiar o presiune continuă din partea Poliției Locale ceea ce nu se întâmplă în cazul taximetriștilor. S-a invocat numărul mare al șantierelor din oraș care conduc la o circulație intensă. De asemenea, a fost criticată starea infrastructurii rutiere care suferă vizibil, existând numeroase artere principale cu probleme, motiv pentru care taxa specială se impune a se suspenda în anul 2025.

Reprezentanții Municipiului Oradea au explicat fundamentul taxei pentru transportul alternativ arătând că:

- valoarea taxei locale este fundamentată în echivalent cu valoarea taxelor achitate de un taximetrist către bugetul local
- utilizarea infrastructurii publice pentru realizarea de venituri este trată de Codul fiscal și permite autorităților locale de a institui taxe pentru aceste activități
- taxele colectate sunt utilizate integral pentru lucrări de întreținere și reparare a infrastructurii rutiere.

Referitor la reducerea impozitului pentru autoturismele hibride, reprezentanții Primăriei au arătat că în proiectul de hotărâre pentru impozitele pe anul 2025, ca de altfel și în hotărârile din anii anteriori, este prevăzută reducerea cu 50% a impozitului pentru autoturismele hibrid.

La finele întâlnirii, reprezentanții Executivului local au reiterat invitația de a transmite propuneri/recomandări privind proiectele lansate în dezbatere publică până la data limită de 8 noiembrie 2024, dată după care, toate propunerile formulate în cadrul întâlnirilor publice și cele se vor analiza toate aspectele ridicate în cadrul întâlnirilor publice vor fi analizate sub aspectul legalității, oportunității și al impactului asupra bugetului local pe anul 2025.

Materialul înaintat consiliului local spre aprobare va cuprinde atât propunerile înaintate, minutele/procese verbale ale ședințelor desfășurate precum și analizele executivului local referitor la cele prezentate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Director executiv

Eduard Florea

Director executiv adj

Sorin Iacob

Listă prezență

dezbatere publică Impozite, taxe și tarife locale 2025 + zonarea fiscală 2025
30.10.2024

Nr. crt.	Nume	Prenume	Email (opțional)	Telefon (opțional)
1	Cosma Ioana			
2	Vicțor Marian			07
3	TURTO	MARGARETA		
4	Jimca	D		0
5	Szilcsanyi	Lorand		
6	Marta	SOLVA		
7	Novac Iulian	Alex		07
8	SEBESAN	HOREA		07
9	POP	CRISTIAN		0
10	TEI	TEI - FANISL		
11	LAEA	IRHIAN		
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Proces Verbal încheiat azi 29.10.2024, cu ocazia întâlnirii cu reprezentanții mediului de afaceri, pe tema dezbaterii publice a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, respectiv al zonării fiscale pentru anul 2025

Ședința s-a desfășurat în Sala 117 a Primăriei Oradea începând cu orele 16.00. Din partea organizațiilor patronale la ședință au participat reprezentanți ai Federației Patronilor Bihor, CNIPMMR și dl Sabău Liviu.

Executivul local a fost reprezentat de:

- DI Eduard Florea - Director Executiv, Direcția Economică
- DI Sorin Iacob - Director Executiv Adjunct, Direcția Economică

Tema supusă discuțiilor a fost proiectele de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2025, respectiv zonarea fiscală aplicabilă în anul 2025 .

Directorul executiv al Direcției Economice din cadrul Primăriei Oradea, dl. Eduard Florea, a prezentat contextul elaborării proiectului de impozite și taxe pe anul 2025, subliniind categoriile de modificări:

- indexarea unor impozite și taxe cu rata inflației înregistrată în anul 2023 (+10,4%)
- modificări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale:
 - modificări: avize lucrări edilitare, avize comisia de circulație, acord și orar de funcționare, utilizarea stațiilor în cazul curselor regulate speciale, taxe ocupare domeniul public, abonament rezervare loc bănci/hoteluri
 - noi taxe: înregistrarea contractelor de arendă/acte adiționale la contractul de arendare, eliberarea adeverinței radierii autovehiculului la cerere
- modificarea tarifelor locale pentru acoperirea creșterilor costurilor cu utilitățile, materialele și forța de muncă sau alinierea cu valorile similare ale unor infrastructuri private din Municipiul Oradea - ADP (activități concesionate), CSM (baze sportive), APTOR (evenimente Cetate)
- revizuirea zonării fiscale în funcție de investițiile realizate – 35 de străzi/tronsoane de străzi (5 retrogradare)

În sinteză, modificările impozitelor și taxelor pe anul 2025 se prezintă astfel:

Impozitul pe clădiri – rezidențiale (locuințe) cetățeni	+10,4%
Impozitul pe clădiri – nerezidențiale (spații comerciale) cetățeni	-
Impozitul pe clădiri – nerezidențiale și rezidențiale firme	-
Impozitul pe terenuri cu construcții cetățeni și firme	+10,4%
Impozitul pe terenuri agricole și extravilan	+10,4%
Impozitul pe mijloacele de transport sub 12 to cetățeni și firme	+10,4%
Impozitul pe mijloacele de transport peste 12 to	-

Modificări taxe locale/speciale: avize lucrări edilitare/comisia circulație, acord/orar de funcționare, utilizarea stațiilor în cazul curselor regulate speciale, taxe ocupare domeniul public, abonament rezervare loc bănci/hoteluri/case de schimb

Modificări tarife locale: ADP, APTOR (Cetatea Oradea), CSM (bazele sportive)

Calendarul pentru aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2024 prevede următoarele etape:

Data lansare în dezbatere publică	10 octombrie 2024
Interval formulare propuneri	10 octombrie – 8 noiembrie 2024
Întâlnire cu mediul de afaceri	29 octombrie 2024, ora 16, cam. 117
Data programată pentru dezbaterea publică	30 octombrie 2024, ora 16, Sala Mare
Data programată pentru aprobare	28 noiembrie 2023

Reprezentanții organizațiilor patronale au solicitat clarificări suplimentare și și-au expus punctele de vedere față de cele prezentate. În sinteză au fost formulate propuneri privind:

- impozitarea autoturismelor hibrid.
- impozitarea clădirilor în care sunt organizate activități de jocuri de noroc.
- impozitarea locuințelor închiriate în regim hotelier
- măsuri de sprijinire a agenților economici din HORECA:
- comunicarea cu cetățenii și firmele

Reprezentanții Executivului local au dezbătut subiectele propuse participanții la întâlnirea cu mediul de afaceri și au reiterat invitația de a transmite până la data limită de 8 noiembrie 2024 propuneri privind proiectul impozitelor pentru anul 2025 și proiectul zonării fiscale pentru anul 2025.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Director executiv

Eduard Florea



Director executiv adj

Sorin Jacob



Listă prezență

consultare publică Impozite, taxe și tarife locale 2025 + zonarea fiscală 2025

Nr.	Nume	Prenume	Email (opțional)	Telefon (opțional)
1	Venqoi	Marius		
2	MINTAS	IOAN		
3	SARAU	LIVIU		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE MUNICIPIUL ORADEA ÎN ANUL FISCAL 2024**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,111 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024		Nivelurile aplicabile în anul 2025		Indice modif. 2025/2024
	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.351	810	1.492	894	1,104
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299	1,104
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261	1,104
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	236	101	261	112	1,104
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,5	2,4	2,3	2,2

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).**

5. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrării în legalitate a acestora.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cote aditionale de 50%, în baza art. 489 din Legea 227/2015 și a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,3%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv.
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile edificate fara autorizatie de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,70 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
 2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,90% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
 3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
 4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale
 5. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**
 6. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrării in legalitate a acestora.
 7. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc si pariuri (activitate principală conform înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului).
- Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**
1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,15 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
 2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 si a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,15 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 si a hcl-ului).
9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
10. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**
11. În cazul rezidenților parcurilor industriale din municipiul Oradea, care au aplicat pentru o schemă de ajutor, impozitul pe clădiri se reduce cu 50% față de nivelul standard.
12. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile edificate fara autorizatie de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.

13. Majorare impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului).

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează cf art. 457.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers. juridice.

IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANELE FIZICE, ALTELE DECAT CELE DE DOMICILIU

În cazul persoanelor fizice care dețin în proprietate în Municipiul Oradea una sau mai multe clădiri rezidențiale în afara celei de domiciliu impozitul pe clădiri se va calcula după cum urmează (pe baza declarațiilor depuse de contribuabilii persoane fizice sau a informațiilor din evidența fiscală):

- a) prin aplicarea cotei de **0,111 %** pentru clădirea de domiciliu situată în Municipiul Oradea
- b) prin aplicarea cotei de **0,111%** pentru prima clădire rezidențială dobândită, situată în Oradea, în cazul în care domiciliul său nu corespunde cu adresa nicidecum dintre aceste clădiri (prima clădire dobândită este asimilată clădirii de la adresa de domiciliu)
- c) prin aplicarea cotei adționale de **50%** aplicată la cota stabilită prin hotărârea consiliului local (care este **0,111%** pentru anul **2024**) pentru următoarele clădiri rezidențiale în afara celor de la lit. A sau B.

Nu intra sub incidența prezentei prevederi clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice dobândite prin succesiune legală și clădirile nerezidențiale ale acestora.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren, aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile impozabile prevăzute în anexele.
8. Impozitul pe terenurile construite, fără construcții edificate, având front stradal pe arterele principale ale orașului se majorează cu 50% începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 - Artere principale: Bulevardul Dacia, Bulevardul Decebal, Bulevardul Stefan Cel Mare, Calea Aradului, Calea Armatei Romane, Calea Borsului, Calea Clujului, Calea Maresal Alex. Averescu, Dimitrie Cantemir, Matei Corvin, Nufarului, Transilvaniei, Tudor Vladimirescu.
 - Constatarea terenurilor construite fără construcții edificate se face de către Politia Locala Oradea prin întocmirea unei note de constatare care va cuprinde identificarea proprietarului, analiza regimului de constructibilitate al terenului și va fi însoțită de fotografii ale amplasamentului.
 - Majorarea impozitului se aplică până la data finalizării construcției prin obținerea autorizației de luare în folosință.
 - Dacă în cursul anului calendaristic intervine înstrăinarea terenului, majorarea impozitului se va aplica în continuarea noului proprietar.
 - Prin dispoziția Primarului Municipiului Oradea se va stabili lista terenurilor amplasate pe arterele principale ale orașului pentru care se va aplica majorarea impozitului prevăzută de prezenta reglementare.

9. Impozitul pe terenurile construibile, fără construcții edificate, având front stradal la străzile din Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea” se majorează cu 50% începând cu data de 1 ianuarie a anului următor conform HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea. (Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea” - http://arhitectsef.oradea.ro/ans_urban.php)
10. În cazul rezidenților parcurilor industriale din municipiul Oradea, care au aplicat pentru o schemă de ajutor, impozitul pe teren se reduce cu 50% față de nivelul standard.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și cel înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr Ord	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha **) -		Niveluri indexate conform Cod Fiscal		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 - lei/ha **) -		Indice modif. 2025/2024
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice/fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Juridice/ Fizice	
A	13.700	11.700	10.248 – 25.621	15.100	12.900	1,102/1,102	
B	10.300	8.700	7.747 – 19.367	11.400	9.600	1,106/1,103	
C	7.000	5.900	5.301 – 13.252	7.700	6.500	1,100/1,101	
D	3.200	2.900	2.518 – 6.297	3.500	3.200	1,093/1,103	

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:											
Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2025 - lei/ha-				Indice modif. 2025/2024	
		Zona				Zona					
		A	B	C	D	A	B	C	D		
1	Teren arabil	280	208	190	148	309	230	210	163	1,104	
2	Pășune	208	190	148	130	230	210	163	144	1,104	
3	Fâneată	208	201	148	130	230	222	163	144	1,104	
4	Vie	461	371	280	190	509	410	309	210	1,104	
5	Livadă	529	461	348	280	584	509	384	309	1,104	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	280	208	190	148	309	230	210	163	1,104	
7	Teren cu ape	148	130	80	x	163	144	88	x	1,104	
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 5 aferent localității de rang I) și a majorării permise de art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:				
Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2025 - lei/ha-	Indice modif. 2025/2024
	Categoria de folosință			
1	Teren cu construcții	155	171	1,104
2	Arabil	251	277	1,104
3	Pășune	140	155	1,104
4	Fâneață	140	155	1,104
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	274	302	1,104
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	280	309	1,104
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. Crt.7.1	80	88	1,104
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	30	33	1,104
8.1	Teren cu amenajări piscicole	170	188	1,104
9	Drumuri și căi ferate	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	Niveluri indexate conform Cod Fiscal	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025		Indice modif. 2025/2024
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,9	13,3	14,7	1,104	1,104	1,104
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,4	14,4	15,9	1,104	1,104	1,104
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	28,8	28,8	31,8	1,104	1,104	1,104
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	107,3	114,3	126,2	1,104	1,104	1,104
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	214,6	231,7	255,8	1,104	1,104	1,104
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432,3	465,6	514,0	1,104	1,104	1,104
7. Autobuze, autocare, microbuze	35,8	38,2	42,2	1,104	1,104	1,104

8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	44,71	49,0	54,0	1,104
9. Tractoare înmatriculate	26,83	28,8	31,8	1,104

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2024	Valori indexate Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	3 - 6	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	6 - 9	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	74,5 - 223,6 lei/an	200 lei/an

III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor. *

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024		Impozitul, în lei, în anul 2025**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	435	157	435
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	435	610	435	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.382	610	1.382
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1.382	610	1.382

Vehicule cu 3 axe						
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	157	273	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	560	273	560	273	560
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	560	727	560	727	560	727
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	727	1.121	727	1.121	727	1.121
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.121	1.741	1.121	1.741	1.121	1.741
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.121	1.741	1.121	1.741	1.121	1.741
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.121	1.741	1.121	1.741	1.121	1.741
Vehicule cu 4 axe						
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	727	737	727	737	727	737
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1.151	737	1.151	737	1.151
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.828	1.151	1.828	1.151	1.828
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.828	2.711	1.828	2.711	1.828	2.711
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.828	2.711	1.828	2.711	1.828	2.711
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.828	2.711	1.828	2.711	1.828	2.711
IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul						
			Impozitul, în lei, în anul 2024		Impozitul, în lei, în anul 2025**	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0

3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	162	70	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	162	379
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	379	490
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	490	883
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1.549	883	1.549
9. Masa de cel puțin 28 tone	883	1.549	883	1.549
Vehiclele cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151	353	151	353
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	353	581
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	853	581	853
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	853	1.030	853	1.030
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.030	1.691	1.030	1.691
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.691	2.347	1.691	2.347
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.347	3.563	2.347	3.563
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.347	3.563	2.347	3.563
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.347	3.563	2.347	3.563
Vehiclele cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.600	1.868	2.600
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.600	3.533	2.600	3.533
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.600	3.533	2.600	3.533
Vehiclele cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.292	1.650	2.292

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.292	3.170	2.292	3.170
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.170	4.690	3.170	4.690
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.170	4.690	3.170	4.690
Vehicle cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.136	938	1.136
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.136	1.697	1.136	1.697
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.697	2.700	1.697	2.700
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.697	2.700	1.697	2.700

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE 2024	NIVELURILE 2025	Indice modif.
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12,9	14,2	1,104
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47,8	52,7	1,104
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76,0	83,9	1,104
4. Peste 5 tone	92,2	101,8	1,104

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE 2024		NIVELURILE 2025		Indice modif. 2025/2024
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31		34		1,104
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	80		88		1,104
3. Bărci cu motor	298		329		1,104
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	733		809		1,104
5. Scutere de apă	298		329		1,104
6. Remorchere și împingătoare:	x		x		
a) până la 500 CP inclusiv	798		881		1,104
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.296		1.431		1,104
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.992		2.199		1,104
d) peste 4.000 CP	3.191		3.523		1,104
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	261		288		1,104
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:					
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	261		288		1,104
b) cu capacitate de încărcare > 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	401		443		1,104
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	698		771		1,104

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote majorate, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2025 Taxa, în lei	Indice modif. 2025/2024
Art. 474 alin.(1)– Instituția Arhitectului Șef				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	7	între 7,5 – 8,9	8	1,14
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	între 8,9 – 10,4	9	1,12
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	10	între 10,4 – 13,4	12	1,20

d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	13	între 13,4 – 17,9	15	1,15
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16	între 17,9 – 20,9	18	1,12
f) Peste 1.000 m ²	18,2 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	20,1 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	20 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	1,10

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	Indice modif. 2025/2024
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări				
Art. 474 alin. (10) – Instituția Arhitectului Șef	1 leu/mp excavări 4 lei/mp foraje	între 0 – 20,25 lei pentru fiecare m ² afectat	1 leu/mp excavări 4 lei/mp foraje	-
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2024 10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 10,8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	Niveluri 2025 10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	Indice modif. 2025/2024 1,00
Art. 474 alin. (14) – Instituția Arhitectului Șef				
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Niveluri 2024 10 lei pentru fiecare racord	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 17,55 lei pentru fiecare racord	Niveluri 2025 10 lei pentru fiecare racord	Indice modif. 2025/2024 1,00
Art. 474 alin. (15) – Instituția Arhitectului Șef				
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2024 20 lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 – 20,25 lei	Niveluri 2025 20 lei	Indice modif. 2025/2024 1,00
Art. 474 alin (4) – Instituția Arhitectului Șef				

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	Indice modif. 2025/2024
<u>Art. 474 alin. (16) – Instituția Arhitectului Șef</u>	14 lei	între 0 – 12,15 lei	15 lei	1,07
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor majorări, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.				
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	Indice modif. 2025/2024
<u>Art. 475 alin. (1) – Direcția de Sănătate Publică</u>	20 lei	între 0 – 27 lei	20 lei	1,00
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.				
<u>Art. 486 alin. (5) – Instituția Arhitectului Șef</u>				
între 0 – 43,2 lei inclusiv				
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster 200dpi):	Niveluri practicate în anul 2024	Niveluri aplicabile în anul 2025	Indice modif. 2025/2024	
A4 sau $S_{plansa} \leq 0,1$ (m ²) sau $S_{raster} \leq 5$ (mil. Pixeli)	10 lei	15 lei	1,50	
A3 sau $0,1 < S_{plansa} \leq 0,2$ (m ²) sau $5 < S_{raster} \leq 10$ (mil. Pixeli)	15 lei	20 lei	1,33	
A2 sau $0,2 < S_{plansa} \leq 0,4$ (m ²) sau $10 < S_{raster} \leq 20$ (mil. Pixeli)	20 lei	25 lei	1,25	
A1 sau $0,4 < S_{plansa} \leq 0,7$ (m ²) sau $20 < S_{raster} \leq 50$ (mil. Pixeli)	25 lei	30 lei	1,20	
A0 sau $0,7 < S_{plansa} \leq 1$ (m ²) sau $50 < S_{raster} \leq 100$ (mil. Pixeli)	30 lei	35 lei	1,17	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	Indice modif. 2025/2024
<u>Art. 475 alin. (2) – Direcția Juridică (Reg. Agricol)</u>	80 lei	între 0 – 108 lei	80 lei	1,00
Taxa pentru eliberarea carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	70 lei	între 0 – 108 lei	70 lei	1,00
<u>Art. 475 alin. (2) – Direcția Juridică (Reg. Agricol)</u>				

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității *)***) - calculată pe fiecare punct de lucru	Zona	Taxa emiterere/vizare practică în anul 2024	Taxa emiterere/vizare aplicabilă în anul 2025	Indice modif. 2025/2024
-datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3) – Direcția Economică Pentru suprafețele ≤ 100 mp., destinate exclusiv servirii clienților! Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp	A	1.600/800 lei + 35 lei/mp/an VN	1.750/875 lei + 38 lei/mp/an VN	1,09
	B	1.300/650 lei + 35 lei/mp/an VN	1.450/725 lei + 38 lei/mp/an VN	1,11
	C	1.100/550 lei + 35 lei/mp/an VN	1.200/600 lei + 38 lei/mp/an VN	1,09
	D	900/450 lei + 35 lei/mp/an VN	1.000/500 lei + 38 lei/mp/an VN	1,11
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității *)***) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3) – Direcția Economică Pentru suprafețele cuprinse între 100 mp și 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților! Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp	A	3.150/1.575 lei + 35 lei/mp/an VN	3.500/1.750 lei + 38 lei/mp/an VN	1,11
	B	2.950/1.475 lei + 35 lei/mp/an VN	3.250/1.625 lei + 38 lei/mp/an VN	1,10
	C	2.750/1.375 lei + 35 lei/mp/an VN	3.000/1.500 lei + 38 lei/mp/an VN	1,09
	D	2.550/1.275 lei + 35 lei/mp/an VN	2.800/1.400 lei + 35 lei/mp/an VN	1,10
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității *)***) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3) – Direcția Economică Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv servirii clienților Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 – între 0 și 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp	A			1,10
	B			1,10
	C	4.200 lei/2.100 lei + 35 lei/mp/an VN	4.650 lei/2.325 lei + 38 lei/mp/an VN	1,10
	D			1,10

*) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 marie anul în curs.

**) În cazul unităților de alimentație publică (CAEN 561 și 563), taxa de viză anuală este 0 lei în condițiile desfășurării de activități culturale conform Procedurii cuprinse în Anexa 48, cu excepția unităților de alimentație publică situată în Pasajul Vulturul Negru

Pentru unitățile de alimentație publică localizate în Pasajul Vulturul Negru, taxa pentru eliberarea autorizației/vizei anuale se calculează prin cumulare valorii fixe (lei/an) cu valoarea variabilă (38 lei/mp/an) și nu va depăși valoarea maximă stabilită de Codul Fiscal:

- 6.000 lei/an pentru suprafețe de până la 500 mp. (suprafață destinată exclusiv servirii clienților).
- 12.000 lei/an pentru suprafețe de peste 500 mp. (suprafață destinată exclusiv servirii clienților).

Din sumele colectate se va asigura suplimentarea serviciilor de salubritate – conștând în spălarea pardoselilor cu o frecvență mai mare, singura operațiune de salubritate eficientă în cazul pasajului.

VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATA ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire clădiri rezidențiale/nerezidențiale

— Instituția Arhitectului Șef —

Cotele procentuale care se aplică la eliberarea autorizațiilor de construire sunt următoarele:

- 3,0 % - lucrări organizare șantier
- 1,0 % - construcții nerezidențiale
- 2,0 % - amenajare tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri
- 0,5 % - construcții rezidențiale
- 0,1 % - lucrări de demolare desființare

Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, la care se aplică taxa de autorizare sunt:

- valoarea declarată la obținerea autorizației de construire, provenite din devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții conform art. 69, alin. (2) din Ordinul 839/2009 privind din normele de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015 (construcțiile rezidențiale)
- prin excepție, în lipsa unui deviz general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (persoane fizice), valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii care nu se regasesc in Legea 227/2015

Nr. Crt.	Specificație	ZONA	Lei/mp	
			Niveluri practicate în anul 2024	Niveluri aplicabile în anul 2025
1	ȘARPANTA	- II -	119	131
2	Compartimentari, amenajari /mp. Suprafata	- II -	266	294
	Goluri in pereti, plansee/mp. Suprafete perete modificat	- II -	467	516
3	Schimbarea tamplariei exterioare la cladiri reprezentand monumente, inclusiv pentru cladiri situate in zona de protectie ale acestora in ... /mp. gol pentru tamplarie	- II -	626	691
4	Zugraveli si vopsitorii exterioare	- II -	12	13
	Lemn	- II -	66	73
	Plasa de sarma	- II -	66	73
5	Panouri din tabla si stalpi metalici	- II -	99	109
	Caramida, panouri prefabricate	- II -	113	125

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE				
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate –Instituția Arhitectului Șef+Direcția Economică Art. 478 alin. (2)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	Indice modif. 2025/2024
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	48	între 0 și 47,7 inclusiv	53	1,104
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	35	între 0 și 34,3 inclusiv	38	1,104

Notă: Modul de organizare, autorizare și desfășurare a activității de reclamă și publicitate, precum și amenziile stabilite pentru nerespectarea acestora, sunt prevăzute în Regulamentul adoptat în baza HCL nr. 641 din 23 octombrie 2014.

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Direcția Economică + Politia Locala	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	
a) în cazul videotelor	-	-	
b) în cazul discotelor	-	-	
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481 – Direcția Economică + Politia Locala	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	
1. Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ	
2. Oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele	5% pentru altele	

Impozitul pe spectacole **NU** se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria Oradea.

SANCȚIUNI ȘI CONTRAVENTII

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025		Indice modif. 2025/2024
Nr. crt				
1	<p>Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 93 de lei la 377 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 321 de lei la 804 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 103 de lei la 416 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 365 de lei la 915 de lei.</p>	1,104	
2	<p>Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 437 lei la 2.130 lei.</p>	<p>Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 482 lei la 2.352 lei.</p>	1,104	
NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025		Indice modif. 2025/2024
Nr. crt				
1	<p>Art. 294 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 378 de lei la 1.508 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.507 de lei la 3.759 de lei.</p>	<p>Art. 294 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 378 de lei la 1.508 de lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.664 de lei la 4.150 de lei.</p>	1,104	
2	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.754 de lei la 8.522 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.936 de lei la 9.408 de lei.</p>	1,104	

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	Specificație	Nivel aplicat 2024	Nivel propus 2025	Cine aplică
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10), privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2.000 lei	2.000 lei	Poliția Locală
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.000 lei	2.000 lei	Poliția Locală
3.	Nerespectarea art. 475 alin 3, privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	2.000 lei	2.000 lei	Poliția Locală
4.	Desfășurarea jocurilor de artificii fără acordul Primăriei și fără achitarea taxelor datorate, nerespectarea amplasamentului, a perioadei sau a duratei de timp aprobate	2.500 lei	2.500 lei	Poliția Locală

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul și modalitatea de aplicare a taxelor speciale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de notare sau radiere, a autorizațiilor de notare și/sau adevărințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de notare și/sau adevărințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef sunt următoarele:

Tip taxa de urgență	Nivel aplicat 2024	Nivel propus 2025	Indice modif. 2025/2024
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	200 lei	1,00
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat , conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe, împrejurimi, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	200 lei	1,00
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări -, pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	500 lei – construcții rezidențiale individuale 1.000 lei – construcții rezidențiale colective 1.500 lei – alte construcții	500 lei – construcții rezidențiale individuale 1.000 lei – construcții rezidențiale colective 1.500 lei – alte construcții	1,00 1,00 1,00
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de notare și/sau adevărinței de notare sau radiere – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	200 lei	1,00
Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere construcții) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei	100 lei	1,00

<p>Taxa de urgență pentru eliberare adevărate diverse eliberate de Instituția Arhitectului Șef (exceptând adevăratele prin care se atestă schimbarea denumirii unei strazi) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	100 lei	100 lei	1,00
<p>Taxa de urgență pentru eliberare intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	100 lei	100 lei	1,00

2. Taxele speciale menționate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
3. Excepție de la prevederile anterioare fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adevărințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență înlocuite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE datorată în cazul în care nu există contract de salubritate

– Direcția Economică + Poliția Locală –

Taxa specială de salubritate		
	Niveluri aplicabile în anul 2024	Niveluri aplicabile în anul 2025
Taxa specială de salubritate	31,15 lei /lună pentru fiecare persoană fizică 534,1 lei/to pentru agenții economici (SA, SRL, SCS, SCA, PFA, II, etc.) 432,8 lei/to pentru instituții publice	31,15 lei /lună pentru fiecare persoană fizică 498,93 lei/to pentru agenții economici (SA, SRL, SCS, SCA, PFA, II, etc.) 496,75 lei/to pentru instituții publice

NOTĂ: Nivelul taxei speciale este stabilit la nivelul tarifelor pentru deșeurile reziduale, considerând că întreaga cantitate generată nu se colectează selectiv în lipsa unui contract de salubritate.

Taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza

Municipiului Oradea instituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

Nr. Crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Cine aplică
1.	Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru agenți economici *	60 lei	100 lei	Direcția Economică
2.	Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici	40 lei	50 lei	Direcția Economică
3.	Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcționare	30 lei	50 lei	Direcția Economică

* se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante, CAEN 5630 – baruri și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Municipiului Oradea

Procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale se regăsește în Anexa nr. 45.

TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ
– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificație	Taxe practicate în anul 2024	Taxe aplicabile în anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.*	Tarif de închiriere sala mare (Traian Moșoiu), sau Casa Căsătorilor din Cetatea Oradea pentru evenimente speciale în repausul săptămânal – sâmbătă, duminică și sărbătorile legale.	450 lei/15 minute	450 lei/15 minute	-
2.*	Tarif de închiriere sală ceremonii în Casa Căsătorilor (Cetatea Oradea) în cursul săptămânii – (luni – vineri)	100 lei/15 minute	100 lei/15 minute	-
3.	Taxă specială de permisiune fotografiere și înregistrare video, la oficierea căsătoriei.	50 lei/eveniment	50 lei/eveniment	-
4.	Taxă specială pentru recuperarea cheltuielilor de deplasare la oficierea căsătoriilor în afara locațiilor stabilite, respectiv sala mare a primăriei (Traian Moșoiu) și Casa Căsătorilor din Cetatea Oradea.	1.500 lei/eveniment	1.500 lei/eveniment	-
5.	Taxă specială pentru încheierea căsătoriei în situația în care niciunul dintre viitorii soți nu au domiciliul sau reședința în municipiului Oradea.	100 lei	100 lei	-
6.	Taxă pentru divorț pe cale administrativă.	600 lei	600 lei	-
7.	Taxă specială în vederea eliberării în regim de urgență a următoarelor documente: - certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, deces) în locul celor pierdute, furate sau deteriorate; - extrase multilingve ale actelor de stare civilă (naștere, căsătorie, deces); - dovadă de stare civilă.	100 lei termen de eliberare maximum 2 ore	100 lei termen de eliberare maximum 2 ore	-
8.	Taxă specială pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români.	50 lei	50 lei	-
9.	Taxă specială pentru transcrierea în regim de urgență a certificatelor/ extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români.	100 lei termen de eliberare dosar de transcriere în maximum 24 de ore	100 lei termen de eliberare dosar de transcriere în maximum 24 de ore	-
10.	Taxă specială pentru schimbarea numelui pe cale administrativă.	50 lei	50 lei	-
11.	Taxă specială pentru înscrierea mențiunilor ca urmare a modificărilor intervenite în statutul civil al persoanei sau cu privire la nume, produse în străinătate.	100 lei	100 lei	-

* Tarifele menționate în tabel includ T.V.A.

** Tarifele nu se percep în cazul în care sistemul informatic (SII/EASC) nu este funcțional.

TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr. crt	Specificație	Taxe practicate în anul 2024	Taxe aplicabile în anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate ** model 1997	7 lei	7 lei	-
2.	Taxa privind contravaloarea cărții de identitate provizorii**	1 leu	1 leu	-
3.	Taxa privind furnizarea de date cu caracter personal, în condițiile legii, pentru persoanele fizice / juridice	1 leu/pers	1 leu/pers	-
4	Taxa speciala de urgenta pentru eliberarea cartii de identitate (carte identitate, carte de identitate provizorie și reședință) – (termen 24 ore) ***	20 lei	20 lei	-

Notă:

** Se suportă din bugetul Consiliului Local al municipiului Oradea, cheltuielile pentru eliberarea actelor de identitate în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerează imobilele.

***Taxa nu se percepe în situația în care sistemul informatic (S.N.I.E.P.) nu va fi funcțional

TARIFE PRACTICATE PENTRU ÎNCHIRIEREA SĂLILOR DIN INCINTA PRIMĂRIEI ORADEA, DESTINATE ORGANIZĂRII DE REUNIUNI, ADMINSTRATE DE MUNICIPALITATE PRIN DIRECȚIA LOGISTICĂ

Nr crt	Specificatie	Categorii	Tarife propuse pentru anul 2025		
			Interval orar 8 – 16	Interval orar 16 – 20 *)	Interval orar 8 – 20*)
			Luni – Vineri	Luni – Vineri (se tarifează la oră)	Sâmbătă – Duminică (se tarifează la oră)
1.	Tarife de închiriere Sala Mare „Traian Moșoiu” din Piața Unirii nr. 1 (include în funcție de cerințe: servicii de sonorizare, video proiector, ecran proiecție, laptop, sistemul de traducere simultană)	Agenți economici, Instituții Publice, Asociații, Fundații, ONG, partide politice, etc.	500 lei / zi 100 lei / oră	150 lei / oră	200 lei / oră
2.	Tarife de închiriere Sala Mică „Rimler Karoly” din Piața Unirii nr. 1, (include în funcție de cerințe: servicii de sonorizare, video proiector, ecran proiecție, laptop)	Agenți economici, Instituții Publice, Asociații, Fundații, ONG, partide politice, etc.	300 lei / zi 100 lei / oră	150 lei / oră	200 lei / oră

Notă ¹ se închiriază doar în cazurile excepționale. Rezervarea se face prin solicitare scrisă cu cel puțin 7 zile înainte de termen, iar după confirmare tariful de închiriere se achită anticipat, cu cel puțin o zi înainte de data rezervării.

TAXA LOCALĂ DE TRAFIC GREU
- Directia Logistica -

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025
1.	Eliberare autorizației pentru 12 ore – numai prin SMS (include taxa operatorului de telefonie)	8 €	8 €
2.	Eliberarea autorizației pentru o zi	50 lei	50 lei
3.	Eliberarea autorizației pentru o lună	400 lei	400 lei
4.	Eliberarea autorizației pentru un an	2.000 lei	2.000 lei

TAXE SPECIALE PRACTICATE DE DIRECTIA PATRIMONIUL IMOBILIAR PENTRU SERVICIILE PRESTATE

Nr. crt	Specificatie	Tarif aplicat 2024	Tarif propus 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Eliberare acorduri pentru separare branșament apă - persoane fizice - agenți economici	40 lei 120 lei	52 lei 156 lei	1,30 1,30
2.	Eliberare acorduri schimbare destinație imobil - persoane fizice - agenți economici	40 lei 120 lei	52 lei 156 lei	1,30 1,30
3.	Eliberare acorduri pentru modificări constructive ale imobilelor - persoane fizice - agenți economici	40 lei 200 lei	52 lei 260 lei	1,30 1,30
4.	Eliberare acorduri pentru efectuarea de construcții (pe mejdie, modificare PUD și altele asemenea) - persoane fizice - agenți economici	40 lei 200 lei	52 lei 260 lei	1,30 1,30
5.	Eliberare acorduri/avize solicitate Serviciului Cadastru cu termen de soluționare - 30 de zile - 7 zile	100 lei/document 200 lei/document	130 lei/document 260 lei/document	1,30 1,30
6.	Adeverințe și copii xerox după diferite documente din cazierul juridic al imobilelor pentru: - populație - agenți economici	10 lei 50 lei	13 lei 65 lei	1,30 1,30
7.	Eliberare adeverințe necesare furnizorilor de utilități și diverse instituții publice, pentru persoane fizice	10 lei	13 lei	1,30

ALTE TAXE SPECIALE

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Cine aplică
1	<p>Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Acordului Direcției Tehnice solicitat prin Certificat de Urbanism în vederea obținerii autorizației pentru lucrări de bransamente și racorduri</p>	110 lei	125 lei	Direcția Tehnică
2	<p>Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Acordului Direcției Tehnice, solicitat prin Certificat de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrări de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparații rețele tehnico-edilitare.</p>	575 lei/KM	635 lei/KM	Direcția Tehnică
3	<p>Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Avizului de executie a lucrărilor de bransamente, racorduri NOTĂ: taxa se datorează pentru perioada de timp scursă între data începerii lucrărilor și cea a terminării lucrărilor (cu zona afectată adusă la starea inițială) Taxa menționată se aplică și pentru prelungirea avizului.</p>	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi	Direcția Tehnică
4	<p>Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Avizului de executie a lucrărilor de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparații rețele tehnico-edilitare 1/2 din taxă pentru cei care realizează lucrări corelate cu modernizare străzi NOTĂ: taxa se datorează pentru perioada de timp scursă între data începerii lucrărilor și cea a terminării lucrărilor (cu zona afectată adusă la starea inițială) Taxa menționată se aplică și pentru prelungirea avizului.</p>	0,5 lei/mp/zi 0,25 lei/mp/zi în cazul lucrărilor corelate cu lucrările de modernizare al străzilor	0,6 lei/mp/zi 0,30 lei/mp/zi în cazul lucrărilor corelate cu lucrările de modernizare al străzilor	Direcția Tehnică
5	<p>Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc. – beneficiari persoane fizice</p>	115 lei/stâlp	125 lei/stâlp	Direcția Tehnică
6	<p>Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat, OTL, etc. – beneficiari persoane juridice</p>	545 lei/stâlp	600 lei/stâlp	Direcția Tehnică
7	<p>Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrărilor în regim de urgenta (avarie) NOTĂ: taxa se datorează pentru perioada de timp scursă între data începerii lucrărilor și cea a terminării lucrărilor (cu zona afectată adusă la starea inițială)</p>	15 lei/mp/zi, 30 lei/mp/zi în caz de prelungire	17 lei/mp/zi, 35 lei/mp/zi în caz de prelungire	Direcția Tehnică
8	<p>Taxa înregistrare Certificat de performanță energetică</p>	55 lei	55 lei	Direcția Tehnică

9	Taxa pentru avizul Comisie de circulație, beneficiari persoane fizice	65 lei	70 lei	Direcția Tehnică
10	Taxa pentru avizul Comisie de circulație, beneficiari persoane juridice	250 lei	280 lei	Direcția Tehnică
11	Taxă verificare documentație înaintate Primăriei Municipiului Oradea în vederea încheierii Acordului de reabilitare drumuri publice	2.500 lei/solicitare	5.000 lei/solicitare	Direcția Tehnică
12	Taxa pentru întocmire de hărți tematice și documentații de urbanism în format electronic – vector	10 lei + 0,5 lei/ strat/ HA	10 lei + 0,5 lei/ strat/ HA	Arhitect Șef
13	Taxă pentru întocmirea hărților tematice pe suport de hârtie și suport digital (raster la 200 dpi)	30 lei/strat/ mp	30 lei/strat/ mp	Arhitect Șef
14	Taxa pentru eliberarea adeverinței de intravilan / extravilan/eliberată în 5 zile	100 lei/adeverinta	100 lei/adeverinta	Arhitect Șef
15	Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a construcțiilor	100 lei/certificat	100 lei/certificat	Arhitect Șef
16	Taxă orice altă adeverință eliberată de Inst. Arh. Șef (exceptând adeverințele prin care se atestă schimbarea denumirii străzii) eliberată în 30 zile	100 lei	100 lei	Arhitect Șef
17	Taxa aviz C.M.U.A.T.	25 lei	25 lei	Arhitect Șef
18	Taxa suplimentară pentru analiza în C.M.U.A.T. a construcțiilor ilegale (cladiri, corpuri cladiri noi)	500 lei	500 lei	Arhitect Șef
19	Taxa suplimentară pentru analiza în C.M.U.A.T. a construcțiilor ilegale (anexe, imprejurimi, modificari, lucrari importanta redusa)	200 lei	200 lei	Arhitect Șef
20	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ	50 lei	50 lei	Arhitect Șef
21	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD	100 lei + 10 lei/fiecare destinatar	100 lei + 10 lei/fiecare destinatar	Arhitect Șef
22	Taxa suplimentara pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD (inclusiv identificare adrese destinatari)	100 lei + 10 lei/fiecare adresa	100 lei + 10 lei/fiecare adresa	Arhitect Șef
23	Taxa emiterie aviz oportunitate	50 lei	50 lei	Arhitect Șef
24	Taxa emiterie aviz Arhitect Sef - PUZ	200 lei	200 lei	Arhitect Șef
25	Taxa emiterie aviz Arhitect Sef - PUD	100 lei	100 lei	Arhitect Șef
26	Taxa aviz circulație vehicol în scop publicitar (fara sonor)	200 lei/zi	200 lei/zi	Arhitect Șef
27	Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	Arhitect Șef

28	10 lei/mp	10 lei/mp	10 lei/mp	Arhitect Șef
29	100 lei/documentație	100 lei/documentație	100 lei/documentație	Arhitect Șef
30	200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	Arhitect Șef
31	150 lei/stâlp/lună	150 lei/stâlp/lună	150 lei/stâlp/lună	Arhitect Șef
32	2 lei/pagina	2 lei/pagina	2 lei/pagina	Serv. cu atribuții
33	20 lei/dosar	20 lei/dosar	20 lei/dosar	Serv. cu atribuții
34	1 leu/pagina	1 leu/pagina	1 leu/pagina	Serv. cu atribuții
35	50 lei/document	50 lei/document	50 lei/document	Serv. cu atribuții
36	2 lei/stat de plată	2 lei/stat de plată	2 lei/stat de plată	Serv. cu atribuții
37	30 lei	30 lei	30 lei	Direcția Economică
38	15 lei	15 lei	15 lei	Direcția Economică
39	20 lei/ persoană verificată sau 2.000 lei/ an-abonament pe loc 30 lei/pers verificată	20 lei/ persoană verificată sau 2.000 lei/ an-abonament pe loc 30 lei/pers verificată	20 lei/ persoană verificată sau 2.000 lei/ an-abonament pe loc 30 lei/pers verificată	Direcția Economică
40	20 lei	20 lei	20 lei	Registrul Agricol
41	10 lei	10 lei	10 lei	Registrul Agricol
42	50 lei	50 lei	50 lei	Registrul Agricol
43	-	-	-	Registrul Agricol

44	<p>Taxa pentru cheltuieli de executare silita</p>	10 lei/contribuabil	10 lei/contribuabil	Direcția Economică
45	<p>Taxa operare pe loc a declarațiilor fiscale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mijloace de transport (auto) - Clădiri/teren persoane fizice (strict succesiuni în limita a max 5 declarații fiscale) 	<p>20 lei/declaratie fiscala</p> <p>50 lei//declaratie fiscala</p>	<p>20 lei/declaratie fiscala</p> <p>50 lei//declaratie fiscala</p>	Direcția Economică
46	<p>Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (clădiri, corpuri clădiri noi)</p>	5.000 lei	5.000 lei	Direcția Economică
47	<p>Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a demolării construcțiilor fără autorizație de construire, mai mult de 3 ani (corpuri principale, anexe)</p>	<p>Corp principal 500 lei</p> <p>Anexa 200 lei</p>	<p>Corp principal 500 lei</p> <p>Anexa 200 lei</p>	Direcția Economică
48	<p>Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (ex: anexe)</p>	2.000 lei	2.000 lei	Direcția Economică
49	<p>Taxă acces toalete publice situate în parcul din str. Barcăului</p>	0,50 lei/acces	0,50 lei/acces	Serv. cu atribuții
50	<p>Taxă atestare administrator</p>	150	150	Direcția Juridică
51	<p>Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Acordului Administratorului Drumului, solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru lucrări de bransamente și racorduri, beneficiari persoane fizice</p>	1.000 lei	1.100 lei	Direcția Tehnică
52	<p>Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Acordului Administratorului Drumului, solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru lucrări de bransamente și racorduri, beneficiari persoane juridice</p>	1.000 lei	1.100 lei	Direcția Tehnică

T A B L O U L

CUPRINZÂND TARIFELE PRIVIND ORGANIZAREA DE EVENIMENTE ÎN CADRUL CETĂȚII ORADEA PRECUM ȘI ÎNCHIRIEREA DIFERITELOR ELEMENTE DE LOGISTICĂ DE CARE DISPUNE ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE (APTOR) ÎN ANUL FISCAL 2025

TARIFE PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN INCINTA CETĂȚII ORADEA ȘI ÎN CADRUL EVENIMENTELOR ORGANIZATE DE CATRE ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE (APTOR)

Specificație		Tarife practicate în anul 2024	Tarife propuse pentru anul 2025
1.	Sală multifuncțională CORP C, E (video proiector, ecran proiecție).	120,00 lei/oră sau 700,00 lei /zi + TVA	150,00 lei/oră sau 900,00 lei /zi + TVA
2.	Sală multifuncțională cu sistem de traducere (sistem de traducere, video proiector, ecran proiecție)	2.000 lei /zi + TVA	2.000 lei /zi + TVA
3.	Amfiteatrul din Bastionul Ciunt (Teatrul de Vară)	2.500 lei / spectacol + TVA	3.000 lei / spectacol + TVA
4.	Amfiteatrul din Bastionul Bethlen	2.500 lei / spectacol + TVA	3.000 lei / spectacol + TVA
5.	Sală multifuncțională CORP F	2.500 lei / zi + TVA	3.000 lei / zi + TVA
6.	Căsuță lemn demontabilă (lei/ căsuță/ zi)* montaj / demontaj montaj / racordare utilități	150,00 + TVA lei/ căsuță/ zi	250,00 + TVA lei/ căsuță/ zi
7.	Stand mobil demontabil (lei/ stand/ zi) – include montaj/ demontaj	400 lei + TVA / căsuță 130,00 + TVA lei/ stand/ zi	500 lei + TVA / căsuță 150,00 + TVA lei/ stand/ zi
8.	Taxă închiriere scaun de plastic (în situația în care se vor distruge se va achita o taxă de 15 lei/ scaun)	6 lei / scaun / zi + TVA	6 lei / scaun / zi + TVA
9.	Taxă închiriere scaun conferințe tapitat simple / în situația în care se vor distruge se va achita o taxă de 100 lei/ scaun)	15 lei / scaun / zi + TVA	15 lei / scaun / zi + TVA
10.	Taxă închiriere scaun pliabil evenimente gri (în situația care se vor distruge se va achita o taxă de 75 lei/scaun)		30 lei / scaun / zi + TVA
11.	Taxă închiriere scaun conferințe tapitat cu suport pentru notițe / în situația în care se vor distruge se va achita o taxă de 120 lei/ scaun)	22 lei / scaun / zi + TVA	22 lei / scaun / zi + TVA
12.	Taxă chirie spațiu pentru organizarea de evenimente în zona 1 integral – Curtea Exterioară a Cetății Oradea (acces Poarta de Vest)	1,5 lei / mp/ zi + TVA	2,5 lei / mp/ zi + TVA

13.	Taxă chirie spațiu pentru organizarea de evenimente în zona 2 integral – Curtea Palatului Princiar al Cetății Oradea (curtea interioară)	1.5 lei / mp/ zi + TVA	2.5 lei / mp/ zi + TVA
14.	Taxă închiriere spațiu parțial organizare evenimente zona 1 sau zona 2***	12 lei mp / zi + TVA	15 lei mp / zi + TVA
15.	Inchiriere spații pentru organizarea de evenimente în Parcul Cetății****	1,0 lei mp/ zi + TVA	1,5 lei mp/ zi + TVA
16.	Inchiriere cort african 15*10m + dale beton* *nu include transport și montaj	70 lei / mp / zi + TVA*	70 lei / mp / zi + TVA*
17.	Inchiriere cort 5*5m (tip pagodă) *nu include transport și montaj	700 lei / zi + TVA	700 lei / zi + TVA
18.	Inchiriere cort 5*5m (tip pagodă) cu podea inclusă *nu include transport și montaj	900 lei / zi + TVA	900 lei / zi + TVA
19.	Inchiriere ghirlandă becuri LED – lungime 10 m	70 lei / zi + TVA	70 lei / zi + TVA
20.	Inchiriere ghirlandă becuri LED – lungime 15 m	80 lei / zi + TVA	80 lei / zi + TVA
21.	Inchiriere gard jandarmerie 2.5m x 1m	7 lei / ml / gard / zi + TVA*	7 lei / ml / gard / zi + TVA*
22.	Inchiriere garduri HERAS 3.5*2 m + picioare	3,5 lei / ml / gard / zi + TVA*	3,5 lei / ml / gard / zi + TVA*
23.	Inchiriere încălzitoare verticale de tip ciupercă (nu conțin butelie gaz)	150 lei / încălzitor/zi + TVA	150 lei / încălzitor/zi + TVA
24.	Inchiriere bidon IBC 1000 L	400 lei / eveniment + TVA*	400 lei / eveniment + TVA*
25.	Inchiriere mese standing tip butoi pentru evenimente outdoor	50 lei/ zi/ masă + TVA	50 lei/ zi/ masă + TVA
26.	Inchiriere fotolii puf evenimente exterioare	50 lei / buc / zi + TVA	50 lei / buc / zi + TVA
27.	Inchiriere șezlong evenimente exterioare	65 lei / buc / zi + TVA	65 lei / buc / zi + TVA
28.	Activități promoționale de expoziție (expunere mașini, steaguri, panouri etc.)	70 lei / mp / zi + TVA	150 lei / mp / zi + TVA
29.	Activitate de distracție și agrement, jocuri gonflabile, tir cu arcul, parc de distracții și alte asimilate	15 lei mp / zi + TVA	15 lei mp / zi + TVA

*nu include montaj sau transport

*producătorii și meșterii care dețin autorizații conform legii beneficiază de reducere de 30% din tarife

** Consumul de curent va fi contorizat pentru fiecare căsuță și se va achita la încheierea evenimentului pe baza citirii contoarelor

***Suprafață minimă acceptată 300 mp

**** Suprafață minimă acceptată 1.000 mp

***** nu conține butelie gaz, transport sau montaj

Nota 1: Asociația pentru promovarea turismului din Oradea și regiunea poate selecta specificul evenimentelor care pot fi organizate în incinta Cetății sau parcurile sale.
Nota 2: Instituțiile partenere specificate în regulamentul de funcționare al Cetății Oradea, respectiv evenimentele unde APTOR este organizator sau co-organizator beneficiază de gratuitate.

Nota 3: Pentru comerțanții din zona de alimentație publică și bar, în cadrul evenimentelor organizate de către APTOR, se va aplica taxarea pe baza de comision din vânzări care poate varia între 16 și 30 % după cum urmează:

Comision din totalul vânzărilor fără tva (vânzări propriu-zise și prestări de servicii) realizate de către colaborator în cadrul eveniment, comision la care se adaugă tva în cotă de 19%. Astfel, comisionul convenit organizatorului se va calcula după cum urmează: [(z x valoare comision%) + 19%], unde z reprezintă totalul vânzărilor, fără tva.

TAXE LOCALE PENTRU VIZITAREA OBIECTIVELOR TURISTICE ADMINISTRATE DE CĂTRE FUNDAȚIA DE PROTEJARE A MONUMENTELOR ISTORICE DIN JUDEȚUL BIHOR

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Taxe practicate în anul 2024	Taxe aplicabile din luna februarie în anul 2025	Cine aplică
1	<p>Taxă vizitare obiective turistice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adulți - Preșcolari/elevi/studenți/pensionari/grup (min 10 persoane) - Elevi în cadrul programului MEC "ȘCOALA ALTFEL" 	<p>10 lei / pers. adultă</p> <p>15 lei /pers. adultă - Casa Darvas la Roche</p> <p>5 lei/ preșcolari/ elevi/studenți/pensionari/grup si programul "Școala Altfel"</p>	<p>15 lei / pers. adultă alte obiective turistice decât Darvas</p> <p>20 lei /pers. adultă - Casa Darvas la Roche</p> <p>10 lei/ preșcolari/ elevi/studenți/pensionari/grup si programul "Școala Altfel"</p>	
2	<p>Taxă ghidaj expoziții (min 10 persoane):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adulți - Preșcolari / elevi/studenți / pensionari / grup 	<p>10 lei/pers. Adultă</p> <p>5 lei/ preșcolari/ elevi/studenți/pensionari/grup</p>	<p>20 lei/pers. Adultă</p> <p>5 lei/ preșcolari/ elevi/studenți/pensionari/grup</p>	
3	<p>Taxă pentru organizare evenimente PRIVATE (excepție Casa Darvas La-Roche) în spațiile interioare și exterioare (cu supraveghere personal și respectarea regulamentului pe evenimente și amenajare expozițională) *</p> <p>evenimente de maxim 8 ore</p>	<p>595 lei / oră / eveniment</p>	<p>650 lei / oră / eveniment</p>	<p>Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor</p>
4	<p>Taxă pentru organizare evenimente PRIVATE Casa Darvas La-Roche în spațiile interioare și exterioare (cu supraveghere personal și respectarea regulamentului intern și amenajare expozițională) * evenimente de maxim 8 ore</p>	<p>595 lei / oră / eveniment</p>	<p>1.500 lei / oră / eveniment</p>	
5	<p>Taxă pentru organizare ședință foto Casa Darvas La-Roche în spațiile interioare și exterioare (cu supraveghere personal și respectarea regulamentului pe evenimente și amenajare expozițională) * evenimente de maxim 8 ore</p>	<p>595 lei / oră / eveniment</p>	<p>650 lei / oră / ședință foto</p>	

6	<p>Taxă pentru organizare evenimente PUBLICE în spațiile interioare și exterioare, * durata evenimentului maxim 8 ore ** se mandatează conducerea Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor de a stabili cuantumul taxei/eveniment, diferențiate în funcție de specificul/denumirea proiectului, locație sau pachetul de servicii, defalcate (cu supraveghere personală și respectarea regulamentului pe evenimente și amenajare expozițională) și cu 10 – 50 lei + valoarea serviciilor suplimentare respectarea valorilor din intervalul aprobat *** serviciile suplimentare constau în servicii oferite de operatori economici parteneri în organizarea evenimentelor (ex. servirea unor produse/preparate alimentare)</p>	10 – 50 lei + valoarea serviciilor suplimentare	10 - 150 lei + valoarea serviciilor suplimentare	
6	<p>Taxa organizare evenimente în Pasajul Bazar pe domenii: 1. Activitate comercială: artizanat, cărți, ziare, flori, suveniruri, expoziții de arte plastice sau cărți, produse tradiționale, jucării, lămpișoare, brățări, produse de decor, tablouri și alte asimilate – construcții proprii 2. Activitate de informare, instruire, promovare, etc., exceptând orice activități comerciale – desfășurate de instituții publice, asociații, fundații</p>	15 lei mp/zi Gratuit	25 lei mp/zi Gratuit	
7	<ul style="list-style-type: none"> - Copiii cu vârstă de până la 7 ani - Persoane cu handicap - 1, 10 iunie – Ziua internațională a copilului - 12 octombrie – ziua orașului Oradea - Evenimente desfășurate în cadrul programului – Noaptea Muzeelor - Parteneriate cu ONG în vederea promovării ob. turistice 	GRATUIT	GRATUIT	

Notă: Taxele se aplică la toate obiectivele turistice administrate de către FUNDATIA DE PROTEJARE A MONUMENTELOR ISTORICE DIN JUDEȚUL BIHOR aprobate prin Hotărâre de Consiliul Local până în prezent și pe parcursul anului 2023: CASA DARVAS-LA ROCHE DIN ORADEA STR. IOSIF VULCAN NR.11, TURNUL PRIMĂRIEI ORADEA STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.2, SINAGOGA NEOLOGĂ "ZION" DIN ORADEA STR. INDEPENDENȚEI NR. 22, SINAGOGA AACHVAS REIN DIN ORADEA STR. PRIMĂRIEI NR.25, FOSTUL SEDIU AL LOJII MASONICE DIN ORADEA STR. ARMATEI ROMANE NR.4

Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, a autorizațiilor de dispecerat și transport de persoane cu curse regulate speciale, precum și pentru operatorii de transport alternativ pe raza municipiului Oradea

TAXIMETRIE – Direcția Tehnică –			
Nr crt.	Specificație	Tarife practicate în anul 2024 - lei -	Tarife aplicabile în anul 2025 - lei -
1.	Eliberarea autorizației pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	335	335
2.	Vizarea autorizației pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	60	60
3.	Eliberarea autorizației taxi pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	60	60
4.	Prelungirea autorizației taxi pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	40	40
5.	Eliberarea autorizației de dispecerat	1.100	1.100
6.	Prelungirea autorizației de dispecerat	550	550
7.	Modificarea autorizației de dispecerat taxi ocazională de schimbarea sediului	60	60
8.	Modificarea autorizației de transport și a autorizației taxi ocazională de schimbarea sediului	60	60
9.	Modificarea autorizației taxi ocazională de înlocuirea autovehiculului	60	60
10.	Modificarea autorizației taxi ocazională de trecerea autovehiculului din leasing în proprietate	60	60
11.	Modificarea autorizației de transport și a autorizației taxi ocazională de modificarea formei de organizare, conform O.U.G. nr. 44/2008	60	60
12.	Transferarea autorizației taxi (în cazurile prevăzute de lege și regulament)	1.000	1.000
13.	Viza listelor de tarife practicate	20	20

TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE PERSOANE PRIN CURSE REGULATE ȘI SERVICII REGULATE SPECIALE DE TRANSPORT CĂLĂTORI *			
1.	Eliberarea autorizației de transport pentru efectuarea curselor regulate cu tramvaie/troleibuze	525	525
2.	Eliberarea licenței de traseu pentru curse regulate	315	315
3.	Înlocuirea autorizației de transport ocazională de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional al acestuia	525	525
4.	Înlocuirea licenței de traseu pentru curse regulate, ocazională de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional al acestuia	315	315
5.	Eliberarea duplicatului autorizației de transport sau a licenței de traseu	315	315
6.	Taxă pentru utilizarea stațiilor destinate serviciilor regulate speciale de transport călători**	0,25 lei / oprire	0,50 lei / oprire

Pentru serviciile regulate speciale de transport călători se percepe numai taxa de utilizare a stațiilor. Termenul scadent de plată este 31.03 și 30.09.

ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII ***			
1.	Eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	31 lei	31 lei
2.	Taxă pentru eliberarea adeverinței radierii autovehiculului la cerere	- lei	30 lei

*** Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării, este stabilită prin H.C.L. nr. 672/09.09.2014 pentru aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radieră vehiculelor care nu se supun înmatriculării și unele reguli privind circulația acestora în municipiul Oradea.

VEHICULE PENTRU ACTIVITĂȚI DE TRANSPORT ALTERNATIV		
1.	Taxă locală pentru utilizarea infrastructurii rutiere de către operatorii de transport alternativ, autorizați de A.R.R. în baza OUG 49/2019	500 lei/autoturism/an

Taxa locală pentru utilizarea infrastructurii rutiere de către operatorii de transport alternativ, autorizați de A.R.R. în baza OUG 49/2019, este o taxă anuală și se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a emis copia conformă de către ARR. Aceasta se datorează pentru fiecare fracțiune de lună, având două scadențe 31.03. și 30.09. Pentru operatorii care obțin în cursul anului autorizația pentru transport alternativ, termenul de plată pentru acel an este 31.12.

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/
COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC**

– Direcția Patrimoniu Imobiliar –

Nr. crt.	Specificație	Tarif 2024 Lei/mp/zi	Tarif 2025 Lei/mp/zi	Indice modif. 25/24
I. Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA				
1.	Comerț stradal pe Tonete, Chioșcuri și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, etc)	5,00	6,50	1,30
2.	Comercializare carte, presă, papetărie	1,00	1,30	1,30
3.	Comerț sezonier în fața unitatilor de alimentare publica – TERASE	0,90/mp/zi – zona 0 150 lei/mp/an - zona 0	1,10/mp/zi – zona 0 150 lei/mp/an - zona 0	1,10 1,00
		0,72/mp/zi - zona 1 120 lei/mp/an zona 1	0,94/mp/zi - zona 1 120 lei/mp/an zona 1	1,30 1,00
		0,60/mp/zi - zona 2 100 lei/mp/an zona 2	0,80/mp/zi - zona 2 100 lei/mp/an zona 2	1,30 1,00
II. Preț de pornire pentru ocuparea domeniului public prin licitație publică ptr. evenimente ocazionale/sezoniere (cu excepția evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Oradea – tarifele includ TVA				
III. Taxă pentru depozitare diverse materiale (de construire, containere, și alte asemenea)				
IV. Taxă pentru organizare de șantier pe domeniul public (altele decât cele pentru reabilitare clădiri	Primele 6 luni	0,10	0,13	1,30
	Între 6 luni și 12 luni	0,10	0,15	1,50
	Între 1 an și 1 an și 6 luni	0,10	0,18	1,80
	Între 1 an și 6 luni și 2 ani	0,10	0,20	2,00
	Peste 2 ani	0,10	0,30	3,00

V. Taxe și tarife pentru activități desfășurate pe domeniul public (cu excepția evenimentelor organizate (și) de Primăria Municipiului Oradea, Muzeul Orasului Oradea – Complex Cultural si Fundatia de Protejarea Monumentelor Istorice din Judetul Bihor)

1.	Distribuire pliante publicitare	12,00 lei/persoana/zi	15,60 lei/persoana/zi	1,30
2.	Activități promoționale, și alte asemenea	6,00 lei/mp/zi	7,80 lei/mp/zi	1,30
3.	Circuri, menajerii, parcuri de distracție pentru copii (carusele, topogane gonflabile)	1,80 lei/mp/zi	2,40 lei/mp/zi	1,30
4.	Festivaluri, târguri, expoziții și alte asemenea	1,00 lei/mp/zi	1,30 lei/mp/zi	1,30
5.	Activități social – culturale (altele decât cele scutite), strângere de semnături, etc.	5.1. Fără activități comerciale și de alimentație publică	0,50 lei/mp/zi	1,30
		5.2. Care includ și activități comerciale/alimentație publică	-	-

Notă: Tarifele menționate la pct. 2, 3, 4 și 5.1 se aplică la întreaga suprafață pe care o va ocupa sau bloca evenimentul și includ TVA. Pentru activitățile del apct. 5.2 se taxează strict suprafața ocupată de activitățile comerciale.

Pentru activitățile și acțiunile nonprofit de interes public educative, cultural sportive, religioase sau cu impact social promovate de organizații, fundații, unități de cult religioase și alte asemenea (conform art. 37 din Regulamentul de comerț stradal aprobat prin HCL 938/2021) se acordă scutire de tarif.

Zona 0: Piața Unirii, str. Independenței, Piața 1 Decembrie, str. V.Alecsandri, str. Primăriei, Piața Ferdinand, str. E. Mircea Chitul, Calea Republicii-pietonal, str. Moscovei, str. Roman Ciorogariu cuprinsă între Calea Republicii și str. Szigligeti Ede, str. M. Eminescu cuprinsă între Calea Republicii și str. Treboniu Laurean,, str. Dunării, str. Nicolae Jiga pana la intersecția cu str. Treboniu Laurean, str. Parcul Traian, str. A. Lazăr, B-dul General Magheru.

Zona 1: B-dul Dacia, B-dul Decebal, str. Republicii între magazinul Crișul și Piața București, B-dul Stefan cel Mare, Piața București, str. C. Coposu, str. Transilvaniei, Calea Aradului, str. Cazaban, str. Armatei Romane- Universității, str. Avram Iancu, str. Cuza Vodă, str. Iuliu Maniu, str. Nufărului, str. D. Cantemir, Piața Independenței.

Zona 2: Include străzile necuprinse în zona 0 și 1.

Tarife pentru activitățile desfășurate pe domeniul public în cadrul evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Oradea						
Nr crt	Specificație	Tipul de activitate desfășurată	Tarife practicate în 2024		Tarife aplicabile în anul 2025	
			Varianta 1	Varianta 2	Varianta 1	Varianta 2
1.	Tarife pentru ocuparea domeniului public (parcuri, platou parcare, etc.) pentru evenimente publice organizate de către Primăria Oradea NOTĂ: Tarifele includ T.V.A.	Activitate de alimentație publică , comercializare mâncăruri, cozonac secuiesc, plăcintă, popcorn, porumb fierț, must, vin, castane și alte asimilate - construcții proprii	Sub 5 zile: 50 lei/mp/zi	Minim 10% din încasări, pe baza Z – ului casei de marcat	Sub 5 zile: 50 lei/mp/zi	Minim 10% din încasări, pe baza Z – ului casei de marcat
			Peste 5 zile: 25 lei/mp/zi		Peste 5 zile: 25 lei/mp/zi	
			15 lei mp/zi		15 lei mp/zi	
2.	Tarif de închiriere pentru standuri demontabile (stand/zi)	Stand mobil demontabil (lei/stand/zi)	10 lei/mp/zi	Gratuit	10 lei/mp/zi	Gratuit
			Gratuit		50 lei/stand/zi + TVA	

NOTĂ: Tarifele se pot aplica de către: Direcția de Patrimoniu Imobiliar, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și regiune
 Tarif de închiriere a standurilor incluzând taxa pentru ocuparea domeniului public, dar nu incluzând consumul de utilități care se achită organizatorului.
 Tarifele se achită integral înainte de fiecare eveniment, cu excepția celor care depășesc 5 zile.
 Tarife/Procentele reprezintă valori minime de start pentru licitațiile organizate.
 Producătorii și meșteșugarii care dețin autorizații conform legii beneficiază de reducere de 30% din tarife.
 Tarif de închiriere incluzând taxa pentru ocuparea domeniului public.
 Tarifelor menționate li se aplică cota legală de TVA.
 În cazul în care standurile închiriate vor fi deteriorate, cel care le-a solicitat va plăti contravaloarea reparației sau a achiziționării unui stand

CUANTUMUL AMENZILOR
CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT
a Municipiului Oradea / Statului Român

– Direcția Patrimoniu Imobiliar –

Nr. crt.	Specificație	Nivel parcatat în anul 2024	Nivel aplicabil în anul 2025
I. Contravenții pentru activități de comerț sau alte activități economice practicate pe domeniul public al municipiului Oradea			
	Reglementate prin HCL 938/2021		

II. Contravenții pentru utilizarea terenurilor ce aparțin Municipiului Oradea/Statul Roman (domeniul privat)			
1.	Neeliberarea terenului in termenul și condițiile stabilite de administrator	1.000 lei	1.300 lei
2.	Neîntreținerea terenului și a zonelor adiacente prin efectuarea periodică a lucrărilor de igienizare si toaletare	1.000 lei	1.300 lei
3.	Neinscripționarea numărului contractului/ Declarației de impunere pe garaj, copertina auto, magazie de lemne (ex. CI 30, DI 30)	1.000 lei	1.300 lei
4.	Cultivarea gradinilor de legume si zarzavat în zona blocurilor de locuințe	1.000 lei	1.300 lei
5.	Executarea de marcaje sau dispozitive pentru parcare autovehiculelor pe domeniul public	1.000 lei	1.300 lei
6.	Neîntreținerea sau neamenajarea spațiilor verzi din vecinătatea terenului închiriat	1.000 lei	1.300 lei
7.	Utilizarea domeniului privat al Municipiului Oradea/Statului Roman fara detinerea unui titlu pentru teren (convenție/contract), respectiv fara achitarea taxelor legale	1.000 lei	1.300 lei
8.	Nepermiterea accesului administratorului terenului pe terenurile Statului Român/municipiului Oradea	1.000 lei	1.300 lei

NOTĂ: Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**TARIFE PENTRU UTILIZAREA TERENURILOR
PROPRIETATE A MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN**

– Direcția Patrimoniu Imobiliar –

- lei/mp/an -

Nr. Crt.	Specificație	Tarife practicate în anul 2024 lei/mp/an	Tarife aplicabile în anul 2025 lei/mp/an	Indice modif. 2024/2023
1.	Terenuri aferente locuințelor (ocupate de construcții și / sau curte-gradina), anexelor gospodărești, accese la locuințe (proprietatea persoanelor fizice).	2,7 - zona A 2,4 - zona B 2,2 - zona C 1,7 - zona D	3,5 - zona A 3,1 - zona B 2,9 - zona C 2,2 - zona D	1,30
2.	Terenuri care deservesc sau sunt aferente proprietăților private ale persoanelor juridice sau fizice (altele decât aceea de locuință)	19,5 – zona A 9,8 – zona B 6,5 – zona C 3,2 – zona D	25,3 – zona A 12,7 – zona B 8,4 – zona C 4,2 – zona D	1,30
3.	Terenuri ocupate de garaje/copertine auto	50 (valoarea aplicată și pentru închirierea sau concesionarea terenurilor ocupate de garaje)	65 (valoarea aplicată și pentru închirierea sau concesionarea terenurilor ocupate de garaje)	1,30
4.	Terenuri ocupate de amenajări provizorii pentru autovehicule (suprafața minimă – 15 mp)	17 (valoarea unica aplicabilă pentru terenurile situate în toate zonele fiscale)	22 (valoarea unica aplicabilă pentru terenurile situate în toate zonele fiscale)	1,30
5.	Terenuri ocupate de magazine de lemne.	5,00	6,50	1,30
6.	Terenuri agricole (din extravilan)	1,2	1,60	1,30

NOTĂ: - Tarifele menționate includ T.V.A.

Tariful stabilit la pct. 3 se aplică:

- și în cazul contractelor de concesiune încheiate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra garajului (vânzării sau donării). Excepție fac transferurile ca urmare a succesiunii sau partajului.

Tariful stabilit la pct. 4, se aplică:

- amenajărilor realizate în cadrul lucrărilor de reabilitare a strazilor, în baza avizelor prealabile eliberate de Primăria mun. Oradea, respectiv a convențiilor încheiate de Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- amenajările au caracter temporar și se realizează cu dale înierbate, doar în limita frontului stradal aferent proprietății deținute de solicitant
- nu se aplică pe străzile unde sunt amenajate parcări publice.

**TAXE PENTRU UTILIZAREA TERENURILOR PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI ORADEA/STATULUI ROMAN PENTRU ORGANIZARE DE SANTIER – REABILITARE CLĂDIRI**

– Direcția Patrimoniu Imobiliar –

Nr. crt.	Specificație	Tarif 2024 Lei/mp/an	Tarif propus pentru 2025 Lei/mp/luna	Indice modif. 2025/2024
1.	Aplicabile pentru clădirile cuprinse în programul multianual de reabilitare aprobat prin HCL nr. 731/2019	Valoarea de bază, "b" 2,00 - zona A 1,00 - zona B 0,70 – zona C 0,30 - zona D	Valoarea de bază, "b" 2,60 - zona A 1,30 - zona B 0,90 – zona C 0,40 - zona D - Zonele A, B, C, D primele 6 luni gratuit - Zonele A, B, C, D pentru următoarele luni se va aplica următorul indice: 1 x b pentru lunile 7, 8. 3 x b pentru lunile 9, 10. 5 x b pentru lunile 11, 12. 10 x b următoarele luni care depășește un an de execuție	1,30
2.	Aplicabile celorlalte clădiri, altele decât cele de la pct. 1.	Valoarea de bază, "b" 2,00 - zona A 1,00 - zona B 0,70 – zona C 0,30 - zona D	- Zonele A, B, C, D pentru primele 6 luni se va aplica indicele 1 x b - Zonele A, B, C, D în următoarele luni se va aplica indicele: 2 x b pentru lunile 7, 8. 3 x b pentru lunile 9, 10. 5 x b pentru lunile 11, 12. 10 x b următoarele luni care depășește un an de execuție	1,30

TARIFE CARE SE VOR PERCEPE PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE, ÎN SAU SUB IMOBILELE PROPRIETATE PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI ORADEA

- se vor aplica de către administratorii și gestionarii bunurilor -

Nr. crt.	Specificație	Tarife maxime anuale practicate în anul 2024 lei/mp/an		Tarife maxime aplicabile în anul 2025 lei/mp/an		Indice modif. 2024/2023
		Active, cu excepția cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu	Active, cu excepția cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu	
1.	Cabluri direct ingropate in saptatura sub partea carosabila din ampriza strazilor urbane categoria I (subtraversare) situate in localitati de rang 0 si 1.	0,80 lei/ml	-	0,80 lei/ml	-	1,00
2.	Cabluri direct instalate pe/sub parcari, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona A – localitati rang 0 si 1.	1,93 lei/ml	-	1,93 lei/ml	-	1,00
3.	Cabluri direct instalate pe/sub parcari, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona B – localitati rang 0 si 1.	0,85 lei/ml	-	0,85 lei/ml	-	1,00
4.	Cabluri direct instalate pe/sub parcari, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona C – localitati rang 0 si 1.	0,56 lei/ml	-	0,56 lei/ml	-	1,00
5.	Cabluri direct instalate pe/sub parcari, pietele/piatete, spatiu verde cu acces nelimitat, spatiu verde de folosinta specializata situate in zona D – localitati rang 0 si 1.	0,48 lei/ml	-	0,48 lei/ml	-	1,00
6.	Cabluri direct instalate pe/in/sub clădiri tip centre comerciale zona A ori B situate în intravilanul localităților rang 0 și 1.	1,16 lei/ml	-	1,16 lei/ml	-	1,00

7.	Cabluri direct instalate pe/in/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localităților de rang 0 și 1) – utilizare discontinuă	2,22 lei/ml			2,22 lei/ml	-	1,00
8.	Cabluri direct instalate pe/in/sub clădiri tip centre comerciale – utilizare continuă	3,38 lei/mp	5,55 lei/ml		3,38 lei/mp	5,55 lei/ml	1,00
9.	Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-		9,09 lei/mp	-	1,00
10.	Cutii instalate in/sub partea noncarosabila din ampriza drumului (strazilor urbane categoria I) situate in localitati rang 0 si 1.	5,63 lei/mp	-		5,63 lei/mp	-	1,00
11.	Cutii instalate pe/in turn – localități rang 0 si 1.	3,07 lei/mp	-		3,07 lei/mp	-	1,00
12.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	3,00 lei/mp	35,37 lei/mp		3,00 lei/mp	35,37 lei/mp	1,00
13.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp		68,69 lei/mp	118,67 lei/mp	1,00
14.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1.	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp		29,84 lei/mp	70,10 lei/mp	1,00
15.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp		62,03 lei/mp	110,34 lei/mp	1,00
16.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp		158,66 lei/mp	231,13 lei/mp	1,00
17.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1.	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp		24,47 lei/mp	63,39 lei/mp	1,00
18.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1.	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp		102,32 lei/mp	160,70 lei/mp	1,00
19.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale zona A cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	6,72 lei/mp	-		6,72 lei/mp	-	1,00

20.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	-	41,20 lei/mp	-	41,20 lei/mp	1,00
21.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale zona A cu utilizare continua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1.	3 lei/mp	7,69 lei/mp	3 lei/mp	7,69 lei/mp	1,00
22.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale din zona A ori B cu utilizare discontinua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	3 lei/mp	13,71 lei/mp	3 lei/mp	13,71 lei/mp	1,00
23.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, situate in intravilan, localitati rang 0 si 1.	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp	1,00
24.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, situate in extravilan, localitati rang 0 si 1.	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp	1,00

Notă:

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică a UAT, conform Deciziei Președintelui ANCOM nr. 672/2022, su nt:

- ❖ 0,1 lei/ml/an – pentru conducte;
- ❖ 3 lei/mp/an – pentru antene, turnuri, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, stații de bază;
- ❖ 3,5 lei/stâlp/an – pentru stâlpi, pilon.

Exercitarea dreptului de acces sub/pe/ în, imobilele care nu sunt incluse în anexă și sunt date în administrarea instituțiilor social-culturale, unități spitalicești, socio-culturale, sportive și școlar-educaționale sau concesionate societăților care furnizează servicii publice, se va realiza în baza convenției semnate de administrator potrivit mandatului conferit prin contractul de administrare. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces urmând a se raporta la tarifele stabilite prin Decizia Președintelui ANCOM nr. 672/2022, pentru accesul sub/pe/in clădiri rezidențiale, clădiri de birouri și clădiri tip centre comerciale.

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFICII
 – Direcția Patrimoniu Imobiliar –

Nr. crt.	Specificație	Nivel practicat în anul 2024	Nivel aplicabil în anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii	1.000 lei/eventiment cu durata de până la 10 min.	1.000 lei/eventiment cu durata de până la 10 min.	-
		1.500 lei/eventiment cu durata ce depășește 10 min.	1.500 lei/eventiment cu durata ce depășește 10 min.	-

NOTĂ: Taxele menționate se percep în baza Legii nr. 126/1995, privind regimul materiilor explozive, modificată și actualizată.

**TAXE PENTRU PARCĂRILE PUBLICE STRADALE,
TICHETE, ABONAMENTE, PLATA CU TELEFONUL MOBIL ȘI TARIFE PENTRU RIDICARE**
– Direcția Patrimoniul Imobiliar –

1) Taxe de parcare de durată foarte scurtă MAX. 1 ORĂ valabile pe locuri de parcare cu MARCAJ ROȘU în parcuri cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, situate în ZONA 0 cu program L-V 07 - 21:

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată scurtă max.1 oră în zona 0	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024 Zona 0 (lei)	Taxa propusă pentru anul 2025 Zona 0 (lei)	Indice modif. 2025/2024
1.	<p>Parcare gratuită 15 minute o singură dată pe zi utilizând aplicația "Tpark" sau prin apel la nr. 0359710139 pentru cei înregistrați cu mesaj la 1210 cu conținutul OR CONTNRMASINA, Ex:OR CONTBH01AAA. Gratuitatea este valabilă doar la primirea confirmării perioadei de gratuitate. Neprimirea confirmării gratuității se consideră neplată a parcarii.</p> <p>2.1 Plată anticipată cu CARDUL online www.oradea.ro – ghiseul online și pe telefonul mobil prin aplicațiile "Parking Oradea", "Tpark", "amparcat" sau alte aplicații.</p> <p>2.2 Plată anticipată pe bază de VOUCHER cu telefonul mobil utilizând aplicația "Tpark" sau prin efectuarea unui apel la numărul 0359710140 pentru cei înregistrați cu mesaj la 1210 cu conținutul OR CONTNRMASINA, Ex:OR CONTBH01AAA.</p> <p>2.3 Plată anticipată pentru tichet de parcare la chioșcuri de ziare și OTL sau tichet la parcometre.</p> <p>2.4 Eliberare cipcard parcometre/card parcarii etajate</p> <p>2.5 Plată anticipată pentru 30 min cu telefonul mobil utilizând aplicația "Parking Oradea" sau "Tpark" sau prin SMS la 7401 cu prefix 185 urmat de numărul de înmatriculare al autoturismului Ex: 185BH01AAA pentru zona 0. Plata în lei la cursul din data facturării.</p> <p>2.6 Plată anticipată pentru o oră cu telefonul mobil utilizând aplicația "Parking Oradea" sau "Tpark" sau prin SMS la 7401 cu prefix 186 urmat de numărul de înmatriculare al autoturismului Ex: 186BH01AAA, pentru zona 0. Plata în lei la cursul din data facturării.</p>	15 min	0	0	1,00
2.		30 min 1 oră	4,00 lei 8,00 lei	4,00 lei 8,00 lei	1,00 1,00
		-	50 lei	50 lei	1,00
		30 min	0,95 €	0,95 €	1,00
		1 oră	1,90 €	1,90 €	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

în zona 0 locul poate fi ocupat pentru max.1 ora.

Plata taxei în zona 1 sau 2 nu este valabilă în zona 0. Plata taxei în zona 0 este valabilă și în zonele 1 și 2.

Abonamentele pentru marcaj alb achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zona 0.

Neprimirea confirmării de plată se consideră neplată a parcarii, utilizatorul având posibilitatea de a plăti parcare prin un a din celelalte metode de plată stabilite.

2) Taxe de parcare de durată scurtă MAX. 2 ORE valabile pe locuri de parcare cu MARCAJ GALBEN în parcuri cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, situate în ZONA 1 cu program L-V 07 - 18:

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată scurtă max.2 ore în zona 1	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024 Zona 1 (lei)	Taxa propusă pentru anul 2025 Zona 1 (lei)	Indice modif. 2025/2024
1.	Parcare gratuită 15 minute o singură dată pe zi utilizând aplicația "Tpark" sau prin apel la nr. 0359710139 pentru cei înregistrați cu mesaj la 1210 cu conținutul OR CONTNRMASINA, Ex:OR CONTBH01AAA. Gratuitatea este valabilă doar la primirea confirmării perioadei de gratuitate. Neprimirea confirmării gratuității se consideră neplată a parcării.	15 min	0	0	0,00
2.1	Plată anticipată cu <u>CARDUL</u> online www.oradea.ro – ghiseul online și pe telefonul mobil prin aplicațiile "Parking Oradea", "Tpark", "amparcat" sau alte aplicații.	30 min 1 oră 2 ore	2 lei 4 lei 8 lei	2 lei 4 lei 8 lei	1,00
2.2	Plată anticipată pentru tichet de parcare la chioșcuri de ziare și OTL sau tichet la parcometre.	-	50 lei	50 lei	1,00
2.3	Eliberare cipcard parcometre	-	50 lei	50 lei	1,00
2.4	Plată anticipată pentru 30 min cu telefonul mobil utilizând aplicația "Parking Oradea" sau "Tpark" sau prin SMS la 7401 cu prefix 180 urmat de numărul de înmatriculare al autoturismului Ex: 180BH01AAA pentru zona 1. Plata în lei la cursul din data facturării.	30 min	0,48 €	0,48 €	1,00
2.5	Plată anticipată pentru 1 oră cu telefonul mobil utilizând aplicația "Parking Oradea" sau "Tpark" sau prin SMS la 7401 cu prefix 181 urmat de numărul de înmatriculare al autoturismului Ex: 181BH01AAA pentru zona 1. Plata în lei la cursul din data facturării.	1 oră	0,95 €	0,95 €	1,00
2.6	Plată anticipată pentru 2 ore cu telefonul mobil utilizând aplicația "Parking Oradea" sau "Tpark" sau prin SMS la 7401 cu prefix 182 urmat de numărul de înmatriculare al autoturismului Ex: 182BH01AAA pentru zona 1. Plata în lei la cursul din data facturării.	2 ore	1,90 €	1,90 €	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

Taxele achitate pentru zona 1 sunt valabile și în zona 2 dar nu sunt valabile în zona 0.

Abonamentele pentru marcaj alb achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zona 1.

Neprimirea confirmării de plată se consideră neplată a parcării, utilizatorul având posibilitatea de a plăti parcare prin un a din celelalte metode de plată stabilite.

3) Taxe de parcare de durată lungă, pe locuri de parcare cu MARCAJ ALB, valabile în parcuri cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, situate în ZONA 2 cu program L-V 07 - 18:

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată lungă în zona 2	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024 Zona 2 (lei)	Taxa propusă pentru anul 2025 Zona 2 (lei)	Indice modif. 2025/2024	
1.	Parcare gratuită 15 minute o singură dată pe zi utilizând aplicația "T park" sau prin apel la nr. 0359710139 pentru cei înregistrați cu mesaj la 1210 cu conținutul OR CONTNRMASINA, Ex:OR CONTBH01AAA. Gratuitatea este valabilă doar la primirea confirmării perioadei de gratuitate. Neprimirea confirmării gratuității se consideră neplată a parcerii.	15 min	0	0	1,00	
	2.1	Plată anticipată cu <u>CARDUL</u> online <u>www.oradea.ro</u> - ghiseul online și pe telefonul mobil prin aplicațiile "Parking Oradea", "T park", "amparcat" sau alte aplicații.	1,50 lei 3 lei 6 lei 15 lei	1,50 lei 3 lei 6 lei 15 lei	1,00	
	2.2	Plată anticipată pentru tichet de parcare la chioșcuri de ziare și OTL sau tichet la parcometre.	1 zi	30 lei	30 lei	1,00
2.	2.3	Plată anticipată cu <u>CARDUL</u> pentru 1 zi, plată până la ora 12, cu telefonul mobil utilizând aplicațiile Plată anticipată cu <u>CARDUL</u> online <u>www.oradea.ro</u> - ghiseul online și pe telefonul mobil prin aplicațiile "Parking Oradea", "T park", "amparcat" sau alte aplicații sau plata la parcometre.	30 min 1 ora 2 ore	0,42 € 0,83 € 1,67 €	0,42 € 0,83 € 1,67 €	1,00
	2.4	Plată anticipată pentru 30 min., 1 ora, 2 ore cu telefonul mobil utilizând aplicația "Parking Oradea" sau "T park" sau prin <u>SMS</u> la <u>7401</u> cu prefix <u>241/242</u> urmat de numărul de înmatriculare al autoturismului Ex: <u>241/242BH01AAA</u> pentru zona 2. Plata în lei la cursul din data facturării.	30 min 1 ora 2 ore	3,57 €	3,57 €	1,00
	2.5	Plată anticipată pentru 5 ore, plată până la ora 12, cu telefonul mobil utilizând aplicația "Parking Oradea" sau "T park" sau prin <u>SMS</u> la <u>7401</u> cu prefix <u>245</u> urmat de numărul de înmatriculare al autoturismului Ex: <u>242BH01AAA</u> pentru zona 2. Plata în lei la cursul din data facturării.	5 ore	50 lei	50 lei	1,00
2.6	Eliberare cipcard parcometre	-	-	-	-	

Nota : Taxele menționate includ TVA

Taxele achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zonele 0 și 1.

Abonamentele pentru marcaj alb achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zonele 0 și 1.

Neprimirea confirmării de plată se consideră neplată a parcerii, utilizatorul având posibilitatea de a plăti parcare prin un a din celelalte metode de plată stabilite.

4) Taxe de parcare de durată lungă pentru PERSOANE FIZICE , pe bază de abonament, pe locuri de parcare cu MARCAJ ALB în parcuri cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, situate în ZONA 2:

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată lungă persoane fizice	Durata de staționare	Taxa practică 2024 Zona 2 (lei)	Taxa propusă 2025 Zona 2 (lei)	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane fizice	1 lună	120	120	1,00
2.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane fizice	3 luni	340	340	1,00
3.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane fizice	6 luni	650	650	1,00
4.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane fizice	1 an	1.220	1.220	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

5) Taxe de parcare de durată lungă pentru RIVERANI PERSOANE FIZICE, pe bază de abonament, pe locuri de parcare în parcuri cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare :

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată lungă riverani persoane fizice	Durata de staționare	Taxa practică 2024 Zona 2 (lei)	Taxa propusă 2025 Zona 2 (lei)	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcuri cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	1 lună	40	40	1,00
2.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcuri cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	3 luni	120	120	1,00
3.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcuri cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	6 luni	220	220	1,00
4.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcuri cu plată pe strada de domiciliu sau alăturată	1 an	410	410	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva
Riveran = persoană fizică cu domiciliul pe strada unde este amenajată parcare cu plată sau pe străzile alăturate la care adresa din certificatul de înmatriculare este aceeași cu cea din cartea de identitate.

6) Taxe de parcare de durată lungă pentru PERSOANE JURIDICE, pe bază de abonament, pe locuri de parcare cu MARCAJ ALB în parcuri cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, situate în ZONA 2:

Nr. crt	Modalitate de plată pentru durată lungă parcuri cu marcaj alb zona 2 persoane juridice	Durata de staționare	Taxa practică 2024 Zona 2 (lei)	Taxa propusă 2025 Zona 2 (lei)	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	1 lună	180	180	1,00
2.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	3 luni	510	510	1,00
3.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	6 luni	970	970	1,00
4.	Abonament de parcare în parcuri cu plată din zona 2 pe marcaj alb pentru persoane juridice	1 an	1.840	1.840	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva. Notă: Sunt considerate abonamentele pentru persoane juridice cele pentru care plătitorul abonamentului este o entitate juridică.

7) Taxe de parcare de durată lungă pentru SOCIETĂȚI BANCARE ȘI HOTELURI, pe bază de REZERVARE locuri de parcare în parcări cu plată stradale pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, situate în ZONELE 0, 1 și 2:

Nr. crt	Modalitate de plată pentru societăți bancare și hoteluri	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024 lei	Taxa propusă pentru anul 2025 lei	Indice modif. 2025/2024
1.	Rezervare loc parcare pentru societăți bancare și hoteluri	1 an	2.600	3.500	1,35

Nota : Taxele menționate includ tva

8) Taxe de parcare pentru PERSOANE FIZICE, pe bază de abonament, pe locuri de parcare în parcări de domiciliu pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare :

Nr. crt	Modalitate de plată pentru parcare de domiciliu persoane fizice	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024 lei	Taxa propusă pentru anul 2025 lei	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament pentru persoane fizice cu domiciliul într-un imobil din zona unei parcuri de domiciliu	1 an	160	160	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

Domiciliu = locul în care locuiește cineva în permanență și în mod legal la locuința principală.

9) Taxe de parcare pentru PERIOADA DE ZI între orele 07 – 18 pentru autoturisme pe bază de tichet eliberat la intrare achitat cu numerar, card sau SMS în parcări supraetajate și parcări subterane:

Nr. crt	Modalitate de plată în parcări etajate pentru perioada de zi	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Plată pentru o oră la staționare între orele 07 – 18 la automatul de plată înainte de ieșirea din parcare etajată pe baza tichetului primit la stația de la bariera de la intrare.	1 ora	3,00 lei	3,00 lei	1,00
2.	Plată pentru o zi la staționare peste 10 ore de la intrare, la automatul de plată. Pentru fiecare perioadă între 10 și 24 ore de la intrare se va achita taxa stabilită pentru o zi. Pentru staționare peste 24 ore, în ziua următoare se va achita taxa stabilită la o zi din prima oră de staționare zilnică pentru primele 5 zile iar din a 6-a zi se va achita un abonament pentru o lună.	1 zi	30,00 lei	30,00 lei	1,00

3.	Plată la automatul de plată pentru pierdere/ deteriorare tichet pentru fiecare zi de staționare de la intrare, primele 5 zile iar din a 6-a zi se va achita un abonament pentru o lună. La pierderea tichetului nu se poate achita pentru perioade mai mici de 1 zi.	-	30,00 lei	30,00 lei	1,00
----	--	---	-----------	-----------	------

Nota : Taxele menționate includ tva

Neprimirea confirmării de plată se consideră neplată a parcării, utilizatorul având posibilitatea de a plăti parcare prin un a din. celiălalte metode de plată stabilite. In parcarile in care este permis accesul motocicletelor taxa pentru parcare pe baza de tichet va fi 1/3 din valoarea stabilita pentru autoturisme, neglijand valorile peste 0,50 lei, cu ocuparea locurilor special prevazute pentru motociclete. Taxa redusa se va achita cu cardul la POS la biroul de informatii in parcare prin impartirea la 3 a valorii rezultate pentru plata tichetului eliberat la intrare. La automatale de plata se poate plati doar taxa stabilita la valoarea pentru autoturisme.

10) Taxe de parcare pentru PERIOADA DE NOAPTE între orele 18 – 07 pentru autoturisme pe bază de tichet eliberat la intrare achitat cu numerar, card sau SMS în parcări supraetajate și parcări subterane:

Nr. crt	Modalitate de plată în parcări etajate pentru perioada de noapte	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/ 2024
1.	Plată pentru o oră la staționare între orele 18 – 07 la automatul de plată înainte de ieșirea din parcare supraetajată pe baza tichetului primit la stația de la bariera de la intrare. Pentru fiecare depășire de o oră se va achita pentru încă o unitate de o oră.	1 ora	1,50 lei	1,50 lei	1,00
2.	Plată pentru o zi la staționare peste 10 ore de la intrare, la automatul de plată. Pentru fiecare perioada între 10 și 24 ore de la intrare se va achita taxa stabilită pentru o zi. Pentru staționare peste 24 ore, în ziua următoare se va achita taxa stabilită la o zi din prima oră de staționare zilnică pentru primele 5 zile iar din a 6-a zi se va achita un abonament pentru o lună.	1 zi	15,00 lei	15,00 lei	1,00
3.	Plată la automatul de plată pentru pierdere/ deteriorare tichet pentru fiecare zi de staționare de la intrare, primele 5 zile iar din a 6-a zi se va achita un abonament pentru o lună. La pierderea tichetului nu se poate achita pentru perioade mai mici de 1 zi.	-	30,00 lei	30,00 lei	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

Pentru plata parcarii cu SMS la parcarile supraetajate se folosesc prefixe 246 pentru 1 oră, 247 pentru 2 ore și 248 pentru 10 ore.

Neprimirea confirmării de plată se consideră neplată a parcării, utilizatorul având posibilitatea de a plăti parcare prin una din celiălalte metode de plată stabilite.

In parcarile in care este permis accesul motocicletelor taxa pentru parcare pe baza de tichet va fi 1/3 din valoarea stabilita pentru autoturisme, neglijand valorile sub 0,50 lei și rotunjind la unitate valorile peste 0,50 lei, cu ocuparea locurilor special prevazute pentru motociclete. Taxa redusa se va achita cu cardul la POS la biroul de informatii in parcare prin impartirea la 3 a valorii rezultate pentru plata tichetului eliberat la intrare. La automatale de plata se poate plati doar taxa stabilita la valoarea pentru autoturisme.

11) Taxe de parcare pentru **PERSOANE FIZICE**, pe bază de abonament valabil în una din parcări supraetajate sau subterane pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, program permanent

Nr. crt	Modalitate de plată în parcări etajate pentru persoane fizice	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane fizice	1 lună	160	160	1,00
2.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane fizice	3 luni	460	460	1,00
3.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane fizice	6 luni	860	860	1,00
4.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane fizice	12 luni	1.630	1.630	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

Abonamentele menționate sunt pentru persoane fizice la una din parcările supraetajate sau subterane, cu excepția parcării supraetajate Iosif Vulcan pentru care nu se vor elibera abonamente de parcare pentru autoturisme menționate la punctele 1, 2, 3, 4 din tabel. Locatarii cu domiciliul pe strada Iosif Vulcan au posibilitatea de a plăti abonamente de tipul celor menționate la punctele 1, 2, 3, 4 la parcare Independenței iar în parcarile în care este permis accesul motocicletelor taxa pentru parcare pe baza de tichet va fi 1/3 din valoarea stabilită pentru autoturisme, neglijând valorile sub 0,50 lei și rotunjind la unitate valorile peste 0,50 lei, cu ocuparea locurilor special prevăzute pentru motociclete. Taxarea se va achita cu cardul la POS la biroul de informații din parcare prin împartirea la 3 a valorii rezultate pentru plata tichetului eliberat la intrare. La automatele de plată se poate plăti doar taxa stabilită la valoarea pentru autoturisme.

12) Taxe de parcare pentru **RIVERANI PERSOANE FIZICE**, pe bază de abonament valabil în una din parcări supraetajate sau subterane pentru care s-a stabilit prin hotărârea consiliului local, pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare

Nr. crt	Modalitate de plată în parcări etajate pentru care s-a stabilit prin hcl, pentru riverani persoane fizice	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări supraetajate și parcări subterane	1 lună	75	75	1,00
2.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări supraetajate și parcări subterane	3 luni	210	210	1,00
3.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări supraetajate și parcări subterane	6 luni	400	400	1,00
4.	Abonament pentru riverani persoane fizice în parcări supraetajate și parcări subterane	12 luni	760	760	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

Riverani parcare supraetajată strada Brașovului = persoane fizice cu domiciliul pe străzile : Bicazului, Brașovului, Dunărea, General David Praporgescu, Nicolae Jiga (între Republicii și Bicazului), Republicii (între Dunărea și Brașovului), Rovine, Victor Babeș. Riverani parcare supraetajată strada Barituu = persoane fizice cu domiciliul pe străzile : Ady Endre (între Piața Ferdinand și Moscovei), Academiei, Episcop Roman Ciorgariu (între Republicii și Szigligeti Ede), George Barițiu, George Coșbuc, Madach Imre, Moscovei, Mincea Popescu, Patrioților, Piața Regele Ferdinand, Postăvarului, Republicii (între Roman Ciorgariu și Iosif Vulcan). Riverani parcare subterană strada Independenței = persoane fizice cu domiciliul pe străzile : Independenței, Piața 1 Decembrie (între Vasile Alecsandri și Independenței), Vasile Alecsandri, Libertății (între Podul Sănuț Ladislau și str. Iosif Vulcan), Nicolae Grigorescu. Riverani parcare supraetajată strada Tribunalului = persoane fizice cu domiciliul pe străzile : Franz, Schubert, Gheorghe Dima, Parcul Traian (între Tribunalului și Republicii), Republicii (pe partea Stânga între Snașovului și Parcul Traian), Snașovului. Nu se acceptă contracte de comodat pentru abonamente de riveran. În parcare supraetajată Iosif Vulcan se stabilește pentru abonamente de riveran un număr de 30 locuri de parcare. Riverani parcare supraetajată strada Iosif Vulcan : = persoane fizice cu domiciliul pe străzile : Iosif Vulcan, Aneel Lazăr, Republicii (pe partea stângă între străzile Aneel Lazăr și Iosif Vulcan), Libertății (între străzile Iosif Vulcan și Aneel Lazăr). Abonamentele pentru riverani se eliberează pentru deținătorii de autoturisme înmatriculate la adresa de domiciliu. Autoturismul trebuie să fie cu TTP valabil, RCA valabil și să fie înregistrat în evidența fiscală a Primăriei municipiului Oradea. Pentru motociclete nu se eliberează abonamente de riveran. Abonamentul pentru motociclete este de 1/3 din valoarea abonamentelor de parcare pentru autoturisme.

13) Taxe de parcare pentru **PERSOANE JURIDICE**, pe bază de abonament valabil în una din parcări supraetajate sau subterane pentru autoturisme, exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare, program permanent :

Nr. crt	Modalitate de plată în parcări etajate pentru persoane juridice	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane juridice	1 lună	250	250	1,00
2.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane juridice	3 luni	710	710	1,00
3.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane juridice	6 luni	1.350	1.350	1,00
4.	Abonament valabil în parcări supraetajate și parcări subterane pentru persoane juridice	12 luni	2.550	2.550	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva. Notă: Sunt considerate abonamentele pentru persoane juridice cele pentru care plătitorul abonamentului este o entitate juridică.

14) Taxe de parcare pentru autoturisme exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare în parcare închisă cu barieră din strada Primăriei - curte PMO, cu program de L - J între orele 07,30 - 18,00 , V între orele 07,30 - 15,30 :

Nr. crt	Tichet eliberat de automat la intrare	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Parcare gratuită	30 min	Gratuit	Gratuit	1,00
2.	Plata la ieșirea din parcare cu bariere curte PMO pe baza tichetului primit la intrare	Dupa 30 min. pana la 1h	10	10	1,00
3.	Plata la ieșirea din parcare cu bariere curte PMO pe baza tichetului primit la intrare	Dupa 1h pana la 2h	25	25	1,00
4.	Plata la ieșirea din parcare cu bariere curte PMO pe baza tichetului primit la intrare	Dupa 2h	50	50	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

15) Taxe de parcare exprimate în lei/durata de staționare/loc de parcare eliberate la intrare pentru camioane, TIR-uri și asimilate în parcare amenajată pentru aceste categorii de autovehicule pe str. Borșului nr. 43, program 0-24:

Nr. crt	Modalitate de plată la parcare pentru TIR-uri	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Tichet parcare TIR	12 h	30	30	1,00
2.	Tichet parcare TIR	24 h	50	50	1,00
3.	Abonament parcare TIR	1 lună	400	400	1,00
4.	Abonament parcare TIR	3 luni	1000	1.000	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

16) Taxa pentru utilizarea infrastructurii rutiere cu mijloace de transport alternative de tipul trotinetelor

Nr. crt	Modalitate de plată pentru utilizare domeniul public	Durata de staționare	Taxa practică în anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Taxa pentru utilizarea infrastructurii rutiere cu mijloace de transport alternative de tipul trotinetelor electrice și alte asemenea max.1 mp	24 h	2,50 lei/zi	2,50 lei/zi	1,00
2.	Taxa pentru utilizarea infrastructurii rutiere cu mijloace de transport alternative de tipul trotinetelor electrice și alte asemenea max.1mp	30 zile	60 lei	60 lei	1,00
3.	Taxa pentru utilizarea infrastructurii rutiere cu mijloace de transport alternative de tipul trotinetelor electrice și alte asemenea max.1mp	90 zile	150 lei	150 lei	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

17) Tarife pentru încărcarea vehiculelor electrice la stațiile de încărcare ale Municipiului Oradea

Nr. crt	Tarife pentru încărcarea vehiculelor electrice la stațiile de încărcare cu valoare minimă 5 lei	UM	Tarif practicat în anul 2024	Tarif propus pentru anul 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Încărcare normală 22kWh AC	Kwh	1,60	1,60	1,00
	Încărcare rapidă 50kWh DC	Kwh	1,90	1,90	1,00

Nota : Taxele menționate includ tva

18) Tarife de ridicare pentru staționare neregulamentară a autovehiculelor în municipiul Oradea:

Nr. crt.	Operațiune	Durata de staționare	Tarife ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor propuse pentru anul 2024 lei	Tarife ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor propuse pentru anul 2025 lei	Indice modif. 2025/2024
1.	Ridicarea și eliberarea pe loc a vehiculelor pentru care s-a început operațiunea de ridicare și nu s-a finalizat	-	200	200	1,00
2.	Ridicare, transport și depozitare a vehiculelor	-	400	400	1,00
3.	Staționare de la ridicare pentru vehicule depozitate pentru o perioadă de max 6 luni după care se vor efectua proceduri pentru vehicule abandonate sau fara stapan	1 ora	5	5	1,00

Nota : Tarifele menționate includ tva

- 19) Taxele pentru parcare si tarifele pentru ridicare includ T.V.A.
- 20) Taxa de parcare în parcare stradale se poate plăti anticipat pentru minim 30 minute iar în parcări etajate pentru minim 1 oră.
- 21) Programul de plată pentru parcări stradale este L-V între orele 07 – 21 în zona 0, L-V între 07 - 18 în zonele 1 și 2, iar al parcarilor supraetajate și subterane permanente.
- 22) Locurile de parcare în cele 3 zone de parcare sunt amenajate pe următoarele străzi :

Zona 0 de parcare cu marcaj roșu situată în apropierea parcarilor supraetajate și în apropierea instituțiilor publice de interes pentru utilizatori cuprinde parcarile din străzile: Ady Endre, Aleea Gojdu, Brasovului, Delfei, Dunarea, Episcop Mihail Pavel, Franz Schubert, George Enescu, General David Praporgescu, General Gheorghe Magheru, Gheorghe Dima, Griviței, Iuliu Maniu, Libertatii, Iuliu Maniu, Mihai Eminescu, Nicolae Jiga, Parcul Traian, Piata 1 Decembrie, Primariei, Republicii, Roman Ciorogariu, Rovine, Snagovului, Spiru Haret, Șanțul Cetății, Teatrului, Traian Mosoiu, Victor Babeș pe ambele părți după caz și alte străzi care se vor amenaja pentru zona 0. Unele parcări de pe străzi din zona 0 sunt incluse parțial în această zonă și parțial în zona 1 sau 2 conform semnălizărilor indicatoarelor de parcare iar unele parcări de pe străzi din zonele 1 sau 2 vor fi modificate la nevoie în parcări de zona 0. Taxele achitate pentru zona 0 sunt valabile și în zonele 1 și 2 iar taxele achitate pentru zonele 1 și 2 nu sunt valabile în zona 0. Abonamentele pentru marcaj alb achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zona 0.

Zona 1 de parcare cu marcaj galben cuprinde străzile Armatei Romane, Barbu Ștefanescu Delavrancea, Calea Clujului (Platou Pol Rutiera), Ceyrat, Corneliu Coposu, Cuza Voda, Decebal, Delfei, Dimitrie Cantemir, Duiliu Zamfirescu, Gheorghe Doja, Griviței, Iuliu Maniu, Iza, Jean Calvin, Menumorut, Mihai Eminescu, Mihai Viteazul, Mihail Kogalniceanu, Nufărului, Piata 1 Decembrie, Piata Bucuresti, Piata Emanuil Gojdu, Piata Ion Creanga, Primariei, Szigligeti Ede, Teatrului, Transilvaniei, Tudor Vladimirescu, Universitatii pe ambele părți după caz și alte străzi care se vor amenaja pentru zona 1. Unele parcări de pe străzi din zona 1 sunt incluse parțial în această zonă și parțial în zona 0 sau 2 conform semnălizărilor indicatoarelor de parcare iar unele parcări de pe străzi din zona 2 vor fi modificate la nevoie în parcări de zona 0 sau 1. Taxele achitate pentru zona 1 sunt valabile și în zona 2 dar nu sunt valabile în zona 0. Abonamentele pentru marcaj alb achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zona 1.

Zona 2 de parcare cu marcaj alb cuprinde străzile străzile 1848, Ady Endre, Alexandru Cazaban, Arany Janos, Armatei Române, Calea Clujului, Calea Matei Basarab, Calugareni, Cele Trei Crisuri, Cezar Boliac, Colinelor, Cometei, Crinului, C-tin Brancoveanu, C-Tin Tanase, Corneliu Coposu, Cuza Voda, Dacia, Decebal, Episcop Ioan Suci, Evreilor Deportati, Garoafei, Gheorghe Doja, Gheorghe Lazar, I L Caragiale, Ion Buzoianu, Iuliu Maniu, Lamaitei, Louis Pasteur, Menumorut, Mihai Eminescu, Mihail Kogalniceanu, Muscatei, Nicolae Jiga, Nufărului, Parcul Petofi Sandor, Piata 1 Decembrie, Piata Rahovei, Primariei, Republicii, Roman Ciorogariu, Savinestilor, Sf Apostol Andrei, Simion Barnutiu, Sulyoc Istvan, Stefan cel Mare, Titu Maiorescu, Tuberozelor, Tudor Vladimirescu, Ulmului, Universității, Vavilov, W Shakespear pe ambele părți după caz și alte străzi care se vor amenaja pentru zona 2. Unele parcări de pe străzi din zona 2 sunt incluse parțial în această zonă și parțial în zona 0 sau 1 conform semnălizărilor indicatoarelor de parcare iar unele parcări de pe străzi din zona 2 vor fi modificate la nevoie în parcări de zona 0 sau 1. Taxele achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zonele 0 și 1. Abonamentele pentru marcaj alb achitate pentru zona 2 nu sunt valabile în zonele 0 și 1.

23) Tichetele de parcare se procură anticipat de la chioșcurile de difuzare a presei, unele magazine din zona parcarilor sau de la parcometre, tichetele de la parcometre fiind expuse în original pe bordul autovehiculului la vedere, în așa fel încât să se vadă toate înscrisurile de pe acestea cu excepția tichetelor pentru care la plata se înregistrează numărul de înmatriculare pentru controlul electronic al acestuia.

24) În parcarile publice de foarte scurtă durată max.1 oră trasate cu MARCAJ ROȘU și de scurtă durată max. 2 ore trasate cu MARCAJ GALBEN, pe bază

de tichete, nu se admite parcarea unui autoturism peste durata stabilită și nu sunt valabile abonamentele de parcare cu excepția abonamentelor pentru riveranii cu domiciliul pe strada pe care se eliberează abonamentul sau pe o stradă cu care aceasta se intersectează. Legitimățiile de parcare gratuite pentru persoane cu handicap sunt valabile doar pe locurile special amenajate pentru acestea și nu sunt valabile pe locurile de parcare cu plată pentru care la ocupare se plătește taxa de parcare stabilită.

25) Taxa pentru locuri de parcare din zona 0 de durată scurtă max.1 oră trasate cu MARCAJ ROȘU și sin zona 1 de durată scurtă max. 2 ore cu MARCAJ GALBEN pentru autoturisme trebuie plătită anticipat prin cumpărarea tichetelor prin plata cu telefonul mobil prin aplicațiile Parking Orade, Tpark, Amparcat sau prin SMS ori cu cu CARDUL pe pagina www.oradea.ro / Ghiseul online sau prin aplicațiile "Parking Oradea", "tpark", "amparcat" sau pe bază de voucher prin aplicația "tpark". Neprimirea confirmării de plată se consideră neplată a parcării.

26) Prin aceleași metode de plată se poate plăti și taxa pentru locuri de parcare din zona 2 de durată lungă cu MARCAJALB, zonă în care se pot plăti și abonamente de parcare de toți utilizatorii în zonele 0 și 1 fiind posibilă plata abonamentelor doar de riverani persoane fizice.

27) Pentru parcare gratuită 15 minute o singură dată pe zi, cu **BIP**, pe bază de **VOUCHER** pe telefonul mobil se utilizează aplicația "Tpark" sau prin apel la nr. **0359710139 pentru cei înregistrați** cu mesaj la **1210** cu conținutul **OR CONTNRMASINA, Ex:OR CONTBH01AAA**. Parcarea gratuită va începe la primirea prin SMS a unui mesaj de confirmare a gratuității parcării pentru 15 minute. Pentru a beneficia de gratuitate este necesară înregistrarea în sistemul Tpark prin transmiterea unui mesaj la numărul **1210** de urmatorul format: **OR CONT NRMASINA, EX: OR CONT BH01ABC** sau prin înregistrarea numărului de înmatriculare în aplicația "tpark". Încheierea parcării gratuite se va face automat la 15 minute de la începerea parcării gratuite. Ocuparea locurilor de parcare fără primirea mesajului de confirmare a parcării se sancționează cu amendă contravențională.

28) Pentru parcare cu telefonul mobil prin SMS, BIP, CARD sau voucher părăsirea mașinii se face după primirea mesajului de confirmare a plății. Ocuparea unui loc de parcare cu autovehiculul și părăsirea acestuia de către persoana care l-a condus fără primirea mesajului de confirmare a plății se va sancționa cu amendă contravențională.

29) Pentru plata parcării cu cardul bancar online pe pagina primăriei www.oradea.ro – ghiseul online sau cu telefonul mobil prin aplicațiile "Parking Oradea", "tpark", "amparcat" sau alte aplicații, utilizatorii trebuie să se înregistreze în sistemul de plată cu telefonul, adresa de email și o parolă, să introducă numărul de înmatriculare al autoturismului și datele cardului în aplicație care vor fi salvate în contul utilizatorului pentru a efectua plata parcării iar tranzacțiile vor fi înregistrate de un procesator de plăți online.

30) Pentru plata parcării în zona 0 cu **BIP**, pe telefonul mobil pe bază de **VOUCHER**, utilizatorul trebuie să se înregistreze prin transmiterea la 1210 a unui SMS cu conținutul **OR CONT NRMASINA Ex: OR CONT BH01ABC**. Contul destinat parcării se încarcă cu sume de 10, 20 sau 30 lei pe baza voucherelor achiziționate anticipat de la Primăria Municipiului Oradea prin transmiterea codului care apare pe voucher la raziure, prin SMS la numărul 1210. Pentru începerea parcării plătite se face apel netaxabil la numărul de telefon **0359710140** iar pentru oprirea parcării se face apel netaxabil la numărul de telefon **0359710141**. Parcarea va începe de la primirea prin SMS, de către utilizatorul parcării, a unui mesaj de confirmare a începerii parcării prin care acesta va fi informat despre durata parcării plătite. Pentru această metodă de plată se poate utiliza și aplicația "tpark" de plată cu bip. Plata facturii către operatorul de telefonie mobilă se va face în lei la cursul BNR stabilit pentru data facturării. Ocuparea locurilor de parcare fără primirea mesajului de confirmare a parcării plătite se sancționează cu amendă contravențională. Taxa pentru plata cu BIP pe telefonul mobil se stabilește pentru zona 0 utilizatorul având permisiunea de a ocupa si locurile din zona 1 respectiv zona 2 pe durata achitată pentru zona 0.

31) Taxa pentru SMS la **1210** este de 0,15 euro + tva la operatorii (Orange, Vodafone, Telekom Romania Mobile) și se plătește de utilizatori o singură dată la înregistrarea în sistem. Operatorul Orange percepe de la utilizatori o taxa de 0,05 euro pentru fiecare mesaj de confirmare a plății parcării.

32) Parcarea va începe de la primirea prin SMS, de către utilizatorul parcării, a unui mesaj de confirmare a începerii parcării prin care acesta va fi informat

despre durata parcării plătite. Plata facturii către operatorul de telefonie mobilă se va face în lei la cursul BNR stabilit pentru data facturării. La facturarea tarifului operatorul va factura către utilizator valorile stabilite care includ TVA. Valorile stabilite includ și comisionul de tranzacție al operatorilor de telefonie mobilă pe care aceștia îl vor reține înainte de plata tranzacțiilor din luna respectivă. În parcările publice de foarte scurtă durată max. 1 oră trasate cu marcaj roșu și de scurtă durată max. 2 ore pe bază de tichete, trasate cu marcaj galben, pentru parcare unui autoturism peste această durată se vor aplica amenzi contravenționale.

33) Abonamentul pentru locuri de parcare de durată lungă cu MARCAJ ALB se eliberează anticipat la Primăria Municipiului Oradea și online pe pagina www.oradea.ro, Ghișeul online. Abonamentul de parcare nu este valabil în parcări de durată scurtă max. 1 oră trasate cu marcaj roșu și parcări de durată scurtă max. 2h, trasate cu marcaj galben, cu excepția riveranilor persoane fizice pentru strada unde au domiciliul sau pe străzile cu care acestea se intersectează, care îndeplinesc condițiile pentru a beneficia de un abonament de riveran. Abonamentul de parcare este valabil doar pentru autoturismul al cărui nr. de înmatriculare este înscris pe acesta și nu este transmisibil. Pentru eliberarea abonamentului autoturismul trebuie să fie cu inspecția tehnică periodică valabilă, respectiv să aibă asigurarea RCA valabilă iar pentru abonamentele de riveran autoturismul trebuie să fie declarat și înregistrat în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Oradea.

34) În parcările supraetajate și subterane tichetul eliberat la intrare se va păstra până la terminarea parcării pentru validarea plății la automatul de plată pentru deschiderea barierelor la ieșirea din parcare. La pierderea tichetului eliberat la ieșire, utilizatorul va avea de achitat taxa stabilită pentru pierdere sau deteriorare tichet.

35) Abonamentul valabil în parcare supraetajată sau în parcare subterană nu este valabil în parcări stradale iar abonamentele eliberate pentru parcările cu plată stradale nu sunt valabile în parcările supraetajate sau subterane. Abonamentul de parcare este valabil doar pentru autoturismul al cărui nr. de înmatriculare este înscris pentru acesta și nu este transmisibil. Pentru abonați, intrarea în parcare supraetajată ori subterană și ieșirea din acestea se face pe baza sistemului LPR. Unitatea minimă de calcul a timpului de utilizare a parcașilor fiind de 1 oră, orice fracțiune începută va fi achitată ca unitate întregă de o oră. Unitatea de calcul a timpului de utilizare a parcașilor pentru tichetele cu termen lung între 10 și 24 ore fiind de o zi din momentul intrării, orice fracțiune începută va fi achitată ca unitate întregă. După depășirea perioadei de 24 ore se va achita încă o unitate întregă de o zi.

36) Pentru abonamentele de 3, 6 și 12 luni valabile pentru locuri de parcare cu marcaj alb se stabilesc reduceri de 5%, 10%, 15% acceptându-se după caz rotunjiri.

37) Pentru parcările de domiciliu taxele pentru perioade de 3, 6, 9 luni se vor calcula prin împărțirea taxei stabilite pentru 1 an la 12 și înmulțirea rezultatului cu 3, 6 sau 9.

38) Cipcardul pentru parcometre se poate procura anticipat de la Primăria Municipiului Oradea și se poate încărca, respectiv reîncărca. La înapoierea acestuia în stare corespunzătoare pentru reutilizare se va restitui taxa de eliberare.

39) Pentru societăți bancare se pot rezerva maxim 2 (două) locuri de parcare iar pentru agenții bancare și societăți de schimb valutar câte 1 (unu) loc de parcare. Pentru hoteluri se pot rezerva maxim 20% din numărul camerelor dar nu mai mult de 10 locuri de parcare, și nu se vor rezerva pentru pensiuni, moteluri sau alte structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică.

40) În parcare cu bariere din curtea primăriei, pentru staționare peste perioada de 2h în ziua intrării în parcare se va achita taxa de 50 lei. Pentru staționare continuă după terminarea programului pentru ziua curentă se va achita taxa de 50 lei pentru fiecare zi. În cazul pierderii tichetului de parcare eliberat la intrarea în parcare cu bariere utilizatorul parcașii va achita taxa de 50 lei pentru fiecare zi de staționare în parcare începând cu prima zi de staționare peste 2 ore și din prima oră de staționare a fiecărei zile următoare. În parcările cu bariere nu sunt valabile tichetele de parcare de la chioscuri de difuzare a presei sau de la parcometre, nu se poate parca cu abonament de parcare pentru parcările deschise și nici cu legitimații de parcare gratuite. Tichetele, abonamentele și

legitimațiile de parcare gratuite eliberate pentru parcări cu plată deschise nu sunt valabile în parcările închise cu barieră.

41) La Regulamentul de atribuire licitație a locurilor de parcare, pentru folosință în domiciliu din Municipiul Oradea aprobat prin H.C.L. nr. 448/2010 cu modificările ulterioare, republicat în anul 2024, se vor face următoarele modificări : Alin.(10) al art.5 se modifică și va avea următorul conținut : «(10) Perioada inițială pentru care se rezervă locurile de parcare este de minim 3 luni pentru anul curent desfășurării procedurii de atribuire/licitație, cu posibilitatea de prelungire anuală a abonamentului pentru următorul an dacă situația locativă a beneficiarilor nu se modifică și dacă îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament. » Alin.(2) al art.6 se modifică și va avea următorul conținut : « (2) După atribuirea în folosință a locurilor de parcare persoanelor prevăzute la alin. (1), se vor atribui locurile de parcare pentru care a fost depusă câte o singură solicitare urmând ca pentru locurile la care există mai multe solicitări să se organizeze licitație. În cazul în care în urma procedurilor de atribuire/licitație, vor rămâne locuri libere, pentru acestea comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare va organiza o nouă procedură de atribuire. Pe cererea pentru rezervarea unui loc de parcare este obligatorie înscrierea numărului locului solicitat iar la prelungirea rezervării pentru anul următor beneficiarii locurilor au obligația de a prezenta, la solicitarea primăriei sau a asociației de proprietari, documentele cu privire la domiciliu/reședință, documentele referitoare la proprietatea/folosința autoturismului și copia permisului de conducere valabil. Nu vor fi acceptate cererile de rezervare de la persoanele care nu au domiciliul în imobilul la care sunt alocate locurile de parcare, figurează cu debite restante la bugetul local sau nu au permis de conducere valabil. Cererea de rezervare se va depune pentru un singur loc. Persoanele care nu achită suma stabilită în urma participării la licitație pentru un loc de parcare de domiciliu pierd dreptul de a participa la alte proceduri de atribuire/licitație pe o perioadă de 3 ani. » Cratima 5-a de la alin. (3) al art.18 se anulează. Alin.(1) al art. 36 se modifică și va avea următorul conținut : «(1) În cazul în care până la data de 31 decembrie nu achită taxa de parcare de domiciliu pentru anul următor, beneficiarii locurilor rezervate pierd dreptul de rezervare pentru având dreptul de a participa la o procedură de atribuire pe care o poate organiza asociația de proprietari.» Art. 38 se modifică și va avea următorul conținut : «Art.38. În cazurile în care Asociația de proprietari dintr-un imobil arondat unei parcări de domiciliu prezintă dovezi că un locatar nu mai îndeplinește criteriile prin care i-a fost atribuit un loc de parcare, va comunica beneficiarului locului încetarea dreptului de folosință.» Alin.(1) al art. 39 se modifică și va avea următorul conținut : «(1) În cazul în care titularul unui abonament de parcare de domiciliu nu achită taxa de parcare la data de 31 decembrie a anului curent pentru anul următor cu excepția , va pierde dreptul de prelungire a abonamentului, iar pentru locul de parcare care devine liber asociația de proprietari poate iniția procedură de atribuire la care va putea participa și locatarul care nu a achitat taxa de parcare de domiciliu.» Alin.(2) al art. 39 se modifică și va avea următorul conținut : «(2) Comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare, pentru folosință, în parcările de domiciliu din municipiul Oradea va întocmi verifica tabelul centralizator cu beneficiarii locurilor de parcare care au achitat taxa de parcare de domiciliu până la data de 31 decembrie a anului curent pentru anul următor. În cazul în care nu se va achita taxa de parcare de domiciliu pentru unele locuri acestea vor deveni libere iar asociația de proprietari va putea iniția procedura de atribuire.»

42) Amenda contravențională stabilită prin aliniatul (1) al art.156 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Oradea aprobat prin H.C.L. nr. 640/2006, republicat 2022 este cuprinsă între **150 lei și 500 lei**.

43) Amenda contravențională stabilită prin aliniatul (1) al art.157 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Oradea aprobat prin H.C.L. nr. 640/2006 cu modificările ulterioare este cuprinsă între **200 lei și 500 lei**.

44) Amenda contravențională stabilită prin aliniatul (1) al art.23 din Regulamentul de de atribuire/licitație a locurilor de parcare, pentru folosință, în parcările de domiciliu din municipiul Oradea aprobat prin H.C.L. nr. 448/2010, este cuprinsă între **200 lei și 500 lei**.

45) Amenda contravențională stabilită prin aliniatul (1) al art.28 din Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor supraetajate aprobat prin H.C.L. nr.617/2014 se modifică și va fi cuprinsă între **200 lei la 700 lei**.

- 46) Deținătorii/utilizatorii vehiculelor pot achita jumătate din minimul amenzii contravenționale, stabilite conform prevederilor art.156 și art.157 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice cu plată din municipiul Oradea aprobat prin H.C.L. nr. 640/2006, cu modificările ulterioare pe baza notei de constatare înainte de întocmirea procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor sau în termen de 15 zile de la comunicarea acestuia, după întocmirea de către agentul constatare. În cazul achitării notei de constatare nu se va comunica procesul verbal de constatare.
- 47) Deținătorii/utilizatorii vehiculelor pot achita jumătate din minimul amenzii contravenționale, stabilite conform prevederilor art.23 din Regulamentul de de atribuire/licitație a locurilor de parcare, pentru folosință, în parcurile de domiciliu din municipiul Oradea aprobat prin H.C.L. nr. 448/2010, cu modificările ulterioare pe baza notei de constatare înainte de întocmirea procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor sau în termen de 15 zile de la comunicarea acestuia, după întocmirea de către agentul constatare. În cazul achitării notei de constatare nu se va comunica procesul verbal de constatare.
- 48) Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor se poate face plângere în termen de 15 de zile de la data comunicării acestuia. Plângerea se depune la Judecătoria Oradea. Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și Hotărârea judecătorească irevocabilă prin care sa soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.
- 49) Conducerea primăriei poate acorda pe perioada evenimentelor publice cu un număr mare de participanți când se produc aglomerări, scutiri de la plata parcarilor stradale și parcarilor etajate din zonele adiacente acestor manifestări, respectiv acordarea de gratuități în parcurile supraetajate noi pe o perioadă de maxim 3 luni de la inaugurare.

TARIFE pentru închirierea suprafețelor/ acordarea dreptului de utilizare a facilităților sportive din incinta Stadionului Municipal „Iuliu Bodola”, situat în Municipiul Oradea, str. Olimpiadei nr. 1, respectiv a Stadionului ”Motorul”, situat în Municipiul Oradea, strada Clujului nr. 202
– Clubul Sportiv Municipal Oradea –

Nr. crt.	Utilizator	Perioadă	Tarif aplicat 2024 - taxa pe oră -	Tarif propus 2025 - taxa pe oră -
STADIONUL MUNICIPAL ”IULIU BODOLA” – TEREN OFICIAL				
1.	Persoane fizice/ juridice	Luni – Duminică	2.000 lei/oră + TVA	3.000 lei/oră
STADIONUL MUNICIPAL ”IULIU BODOLA” – TEREN SECUNDAR				
2.	Persoane fizice/ juridice	Luni – Duminică	1.000 lei/oră + TVA	2.000 lei/oră
STADIONUL MUNICIPAL ”IULIU BODOLA” – TEREN SINTETIC				
1.	Persoane fizice/ juridice - ziua	Luni – Duminică	80 lei/oră + TVA	150 lei/oră
2.	Persoane fizice/ juridice - noaptea	Luni – Duminică	120 lei/oră + TVA	250 lei/oră
STADIONUL ”MOTORUL”				
1.	Persoane fizice/ juridice	Luni – Duminică	1.000 lei/oră + TVA	2.000 lei/oră

NOTĂ

- În perioada Noiembrie – Martie, terenurile cu gazon natural nu se vor închiria, pentru a proteja gazonul.
- În funcție de calendarul competițional și de pregătire al clubului, suprafețele din incinta bazelor sportive prevăzute mai sus se vor închiria în funcție de disponibilități, prioritar fiind programul sportiv al echipei clubului.
- Tarifele includ TVA

TARIFE pentru închirierea patinelor în cadrul Orașelului Copiilor, situat în mun. Oradea, str. Corneliu Coposu nr. 8
 – Direcția Patrimoniul Imobiliar –

Nr. crt.	Utilizator	Timp de utilizare	Tarif practicat 2024 - taxa -	Tarif propus 2025 - taxa -	Indice modif. 2025/2024
1.	Persoane fizice/ juridice	Marți – Duminică între orele 09,00 – 20,00	5 lei / 1 oră, inclusiv TVA	5 lei / 1 oră, inclusiv TVA	1,00

Notă: Orice depășire a intervalului orar menționat se taxează la tarif integral pentru fiecare oră/fracțiune de oră.
 Patinele se vor închiria pe bază de tichete imprimate cu o valoare nominală de 5 lei și includ TVA

TARIFE de acces la patinoarul din incinta Orașelului Copiilor, situat în mun. Oradea, str. Corneliu Coposu nr. 8
 – Direcția Patrimoniul Imobiliar –

3	Utilizator	Intrare	Tarif practicat 2024 - taxa -	Tarif propus 2025 - taxa -	Indice modif. 2025/2024
1.	Persoane <u>fizice/ juridice</u>	Marți – Duminică între orele 09,00 – 20,00	5 lei /persoană/ intrare, inclusiv TVA	5 lei /persoană/ intrare, inclusiv TVA	1,00

Notă: Tarifele menționate includ TVA.

Se va respecta Regulamentul de Organizare și Funcționare al Orașelului nr. 87 din 2010.

**TARIFE PENTRU ÎNCHIRIEREA SĂLILOR DE ANIVERSARE SITUATE ÎN CLĂDIREA „PAVILIONUL DE JOACĂ”
DIN INCINTA ORĂȘELULUI COPIILOR**

– Direcția Patrimoniu Imobiliar –

Nr. crt.	Utilizator	Intervalul zilnic	Intervalul orar	Tarif practicat - lei/oră/sală- 2024	Tarif propus - lei/oră/sală- 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Persoane fizice și juridice: sălile S2, S3, S4, S8, S9	Marți – Duminică	8 – 22	30 lei	30 lei	1,00
2.	Persoane fizice și juridice: sălile S5, S7	Marți – Duminică	8 – 22	40 lei	40 lei	1,00
3.	Persoane fizice și juridice: sala S1	Marți – Duminică	8 – 22	50 lei	50 lei	1,00
4.	Persoane fizice și juridice: sala S6	Marți – Duminică	8 – 22	60 lei	60 lei	1,00

NOTĂ: Tarifele menționate includ T.V.A.

**TARIFE PENTRU ÎNCHIRIEREA SUPRAFEȚELOR AMPLASATE ÎN INCINTA ORĂȘELULUI COPIILOR
DESTINATE DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI COMERCIALE**

– Direcția Patrimoniu Imobiliar –

Nr. crt.	Natura activității desfășurate	Tarif practicat 2024 - lei/mp/zi -	Tarif propus 2025 - lei/mp/zi -	Indice modif. 2025/2024
1.	Comerț incintă – mașini înghețată, automate băuturi calde, automate răcoritoare.	5,00	5,00	1,00
2.	Comerț exterior sezon cald – standuri produse alimentare/nelimentare.	5,00	5,00	1,00
3.	Comerț exterior sezon rece – standuri produse alimentare/nelimentare	5,00	5,00	1,00
4.	Închiriere chioșcuri în vederea derulării de activități comerciale permanente.	400 lei/chioșc/lună+TVA	400 lei/chioșc/lună+TVA	1,00
5.	Închiriere chioșcuri în vederea derulării de activități comerciale ocazionale.	75 lei/chioșc/zi+TVA	75 lei/chioșc/zi+TVA	1,00

NOTĂ: Tarifele menționate la pct. 1, 2 și 3 includ T.V.A.

**TARIFELE PENTRU ÎNCHIRIEREA SUPRAFETELOR / ACORDAREA DREPTULUI DE UTILIZARE A FACILITĂȚILOR SPORTIVE
DIN INCINTA ARENEI „ANTONIO ALEXE”**

– Clubul Sportiv Municipal –

Nr. Crt.	Program	Denumire activitate	Program Luni – Duminică 2024	Tarif aplicat 2024	Program Luni – Duminică 2025	Tarif propus 2025
1	Luni – Duminică 07.00 – 00.00	Fotbal, fotbal-tenis, baschet, handbal și volei	07.00 – 15.00 15.00 – 00.00	150 lei/oră 250 lei/oră	07.00 – 15.00 15.00 – 00.00	200 lei/oră 300 lei/oră
2	Luni – Duminică	Competiții sportive și alte activități	07.00 – 00.00	1.000 lei/oră	07.00 – 00.00	1.000 lei/oră
3	Luni – Duminică	Târguri – expoziții sau alte activități	07.00 – 00.00	7 lei/mp/zi	07.00 – 00.00	8 lei/mp/zi

NOTĂ:

În funcție de calendarul competițional și de pregătire al clubului, suprafețele din incinta arenei „Antonio Alexe ” se vor închiria în funcție de disponibilități, prioritar fiind programul sportiv al echipelor clubului.

Aceste venituri sunt încasate de către Clubul Sportiv Municipal.

!!Tarifele includ TVA.

**TARIFELE PENTRU ÎNCHIRIEREA SUPRAFETELOR
DIN INCINTA SALA POLIVALENTĂ "ORADEA ARENA"
situată în Municipiul Oradea, Str. Traian Blajovici, Nr. 24**

– Clubul Sportiv Municipal –

TARIF APLICAT 2024	TARIF PROPUȘ 2025
<p>1. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) și Sala Nr. 2 (A23) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 55.000 RON + TVA Include: închiriere sala A 19, închiriere sala A 23, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP, montare/demontare parchet * serviciile menționate la punctul 10 - excepție litera „j”- nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>	<p>1. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) și Sala Nr. 2 (A23) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 55.000 RON + TVA Include: închiriere sala A 19, închiriere sala A 23, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP, montare/demontare parchet * serviciile menționate la punctul 10 - excepție litera „j”- nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>
<p>2. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 45.000 RON + TVA Include: închiriere sala A19, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP, montare/demontare parchet * serviciile menționate la punctul 10 - excepție litera „j”- nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>	<p>2. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) – pentru eveniment – 48 h (concerte, festivaluri, evenimente sportive naționale sau internaționale, conferințe) = 45.000 RON + TVA Include: închiriere sala A19, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP, montare/demontare parchet * serviciile menționate la punctul 10 - excepție litera „j”- nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>
<p>3. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) și Sala Nr. 2 (A23) – pentru târguri / expoziții – 96 h (4 zile) = 70.000 RON + TVA Include: închiriere sala A 19, coridoare, spații comerciale, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente (parter + et.1) 2 săli de conferință * serviciile menționate la pct. 11 nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere</p>	<p>3. Închiriere Sala Nr. 1 (A19) și Sala Nr. 2 (A23) – pentru târguri / expoziții – 96 h (4 zile) = 70.000 RON + TVA Include: închiriere sala A 19, închiriere sala A 23, coridoare, vestiare, tribune și grupuri sanitare aferente, săli de conferință, zona lojă VIP, montare/demontare parchet * serviciile menționate la punctul 10 - excepție litera „j”- nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere</p>

<p>** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>	<p>** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>
<p>4. Închiriere "Sala Nr. 1 (A19) – (zona de joc) pentru festivitate de absolvire (48 h) = 23.000 RON + TVA Include: sala A 19, coridoare, tribune și grupuri sanitare aferente (parter + montare/demontare parchet * serviciile menționate la punctul 10 - excepție litera „j”- nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>	<p>4. Închiriere "Sala Nr. 1 (A19) – (zona de joc) pentru festivitate de absolvire (48 h) = 23.000 RON + TVA Include: sala A 19, coridoare, tribune și grupuri sanitare aferente (parter + et.1), montare/demontare parchet * serviciile menționate la punctul 10 - excepție litera „j”- nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>
<p>5. Tarif închiriere suplimentar + 24 h pentru tarifele de la 1-4: 10.000 RON + TVA /24 h</p>	<p>5. Tarif închiriere suplimentar + 24 h pentru tarifele de la 1-4: 10.000 RON + TVA /24 h</p>
<p>6. Închiriere holuri = 10 ron / mp / 24h+tv Include: vestiare, grupuri sanitare aferente holului Tariful se aplică strict pentru suprafața holurilor * serviciile menționate la punctul 10 nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>	<p>6. Închiriere holuri = 10 ron / mp / 24h + TVA Include: vestiare, grupuri sanitare aferente holului Tariful se aplică strict pentru suprafața holurilor * serviciile menționate la punctul 10 nu intra în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere ** chiriașului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere/ serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu.</p>
<p>7. Închiriere sala conferință etaj intermediar/etaj I (capacitate 80/100 de persoane in functie de sala) = 200 ron /h+tv; - pentru minim 4 ore; <i>Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif.</i></p>	<p>7. Închiriere sala conferință etaj intermediar/etaj I (capacitate 80/100 de persoane in functie de sala) = 200 RON/h +TVA; - pentru minim 4 ore; <i>Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif.</i></p>
<p>8. Închiriere zona lojă VIP + 2 săli de conferințe = 300 ron /h+tv; - pentru minim 8 ore; <i>Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif.</i></p>	<p>8. Închiriere zona lojă VIP + 2 săli de conferințe = 300 RON /h+tv; - pentru minim 8 ore; <i>Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif.</i></p>
<p>9. Utilizare sală pentru competiții sportive de performanță, respectiv, pentru antrenamentele sportivilor de performanță, pentru competiții sportive locale la care gazda este un club sportiv / asociație din</p>	<p>9. Utilizare sală pentru competiții sportive de performanță, respectiv, pentru antrenamentele sportivilor de performanță, pentru competiții sportive locale la care gazda este un club sportiv / asociație din</p>

<p>sportive locale la care gazda este un club sportiv / asociație din municipiul Oradea (altul decât Clubul Sportiv Municipal Oradea) = 500 ron/oră/sală (TVA inclus) minim 2 ore</p> <p>Include: închiriere sala A 19 și/sau sala A 23, coridoare, 1 vestiar, tribune și grupuri sanitare aferente, Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif dacă nu implică participarea publicului.</p> <p>*serviciile menționate la pct. 11 nu intră în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere</p> <p>** utilizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere pentru evenimentele ce implică participarea publicului/serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu;</p>	<p>municipiul Oradea (altul decât Clubul Sportiv Municipal Oradea) = 500 RON/oră/sală (TVA inclus) minim 2 ore</p> <p>Include: închiriere sala A 19 și/sau sala A 23, coridoare, 1 vestiar, tribune și grupuri sanitare aferente. Serviciile de curățenie și utilitățile sunt incluse în tarif dacă nu implică participarea publicului.</p> <p>*serviciile menționate la punctul 10 nu intră în preț, se vor tarifa distinct conform contractului de închiriere</p> <p>** utilizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de colectare a deșeurilor menajere pentru evenimentele ce implică participarea publicului/serviciul de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu;</p>
<p>10. Alte servicii:</p> <p>a) Închiriere scaune = 5 RON / scaun / eveniment.(în funcție de disponibilitate)</p> <p>b) Montare + Demontare suprafață specială pentru handbal = 12.000 RON</p> <p>c) Servicii de curățenie în timpul evenimentului/după eveniment = 2.000 RON/hol/nivel/etaj</p> <p>d) Închiriere și asistență tehnică Cub LED + tabele marcaj = 7.000 RON/zi</p> <p>e) Închiriere și asistență tehnică Banda LED suprafață de joc = 9.000 RON/zi</p> <p>f) Închiriere și asistență tehnică servicii de sonorizare = 2.000 RON/zi</p> <p>g) Contravaloare taxă pe clădire și cotă parte teren calculată potrivit suprafeței puse la dispoziție</p> <p>h) Utilități - energie electrică si apă - în funcție de consumul înregistrat</p> <p>i) Închiriere electrostivitor = 150 RON/oră (ora de lucru consideră lucrată)</p> <p>j) Demontare + montare parchet = 2.500 RON/operațiune/suprafață de joc, la evenimentele la care nu se percepe taxă de închiriere a sălii</p>	<p>10. Alte servicii:</p> <p>a) Închiriere scaune = 5 RON / scaun / eveniment.(în funcție de disponibilitate)</p> <p>b) Montare + Demontare suprafață specială pentru handbal = 12.000 RON</p> <p>c) Servicii de curățenie în timpul evenimentului/după eveniment = 2.000 RON/hol/nivel/etaj</p> <p>d) Închiriere și asistență tehnică Cub LED + tabele marcaj = 7.000 RON/zi</p> <p>e) Închiriere și asistență tehnică Banda LED suprafață de joc = 9.000 RON/zi</p> <p>f) Închiriere și asistență tehnică servicii de sonorizare = 2.000 RON/zi</p> <p>g) Contravaloare taxă pe clădire și cotă parte teren calculată potrivit suprafeței puse la dispoziție</p> <p>h) Utilități - energie electrică si apă - în funcție de consumul înregistrat</p> <p>i) Închiriere electrostivitor = 150 RON/oră (ora de lucru începută se consideră lucrată)</p> <p>j) Demontare + montare parchet = 2.500 RON /operațiune/suprafață de joc , la evenimentele la care nu se percepe taxă de închiriere a sălii</p>
<p>Prețurile prevăzute în prezenta anexă nu includ TVA cu excepția punctului 9 unde se prevede în mod expres că prețul include TVA.</p>	<p>Prețurile prevăzute în prezenta anexă nu includ TVA cu excepția punctului 9 unde se prevede în mod expres că prețul include TVA.</p>

<p>Notă: Pentru evenimentele organizate de Municipiul Oradea si/sau APTOR sau la care Municipiul Oradea si/sau APTOR este co-organizator (partener), nu se vor percepe tarife de închiriere. Organizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de curățenie și de a achita contravaloarea utilităților precum și a serviciilor de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu, precum și altor servicii pe care le va solicita.</p> <p>Organizatorul va achita o garanție în cuantum de cel puțin 20% din valoarea contractului în funcție de amploarea evenimentului și de perioada de închiriere.</p>	<p>Notă: Pentru evenimentele organizate de Municipiul Oradea si/sau APTOR sau la care Municipiul Oradea si/sau APTOR este co-organizator (partener), nu se vor percepe tarife de închiriere. Organizatorului îi revine obligația de a contracta serviciul de curățenie și de a achita contravaloarea utilităților precum și a serviciilor de asistență la centrala de supraveghere și detecție incendiu la evenimentele cu risc ridicat de incendiu, precum și altor servicii pe care le va solicita.</p> <p>Organizatorul va achita o garanție în cuantum de cel puțin 20% din valoarea contractului în funcție de amploarea evenimentului și de perioada de închiriere.</p> <p>La punctul 10, subpunctele D, E și F (cub multimedia și tabele de marcaj, LED-uri perimetrare, respectiv sonorizare) fiind vorba despre servicii asigurate de terți (în baza echipamentelor din dotarea sălii), CSM Oradea va face comenziile pentru asistența tehnică (atât pentru pregătirea acestor servicii pentru eveniment, pe perioada evenimentului, respectiv ulterior evenimentului pentru revenirea la setările destinate activităților și evenimentelor organizate de CSM Oradea.</p>
--	---

Tarife acces bazinul olimpic "Ioan Alexandrescu" Oradea, bazinul acoperit „Crișul”, bazinul olimpic descoperit, bazinul de sărituri descoperit, situate în Municipiul Oradea, Str. Alea Ștrandului Nr. 1 și tarife de închiriere suprafețe / acordarea dreptului de utilizare a facilităților sportive din incinta bazinelor

– Clubul Sportiv Municipal –

Nr. crt.	TARIF 2024	Categorii de beneficiari / facilități - 2024	TARIF PROPUȘ 2025	Categorii de beneficiari / facilități - 2025
1.	300 RON / ABONAMENT ÎNȚIERE ÎNOT ADULȚI/COPII	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Curs de inițiere/înot, copii sau adulți ▪ Durata 10 intrări valabile 30 de zile ▪ Vârsta minimă 5 ani 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 400 RON / ABONAMENT ÎNȚIERE ÎNOT ADULȚI/COPII 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Curs de inițiere/înot, copii sau adulți ▪ Durata 8 intrări valabile 30 de zile ▪ Vârsta minimă 5 ani
2.	220 RON / ABONAMENT ÎNOT ADULȚI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Durata 12 intrări valabile 30 de zile ▪ Vârsta minimă 14 ani ▪ Acces zilnic pe orele destinate publicului 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 300 RON / ABONAMENT ÎNOT ADULȚI 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Durata 12 intrări valabile 30 de zile ▪ Vârsta minimă 14 ani ▪ Acces zilnic pe orele destinate publicului
3.	250 RON / ABONAMENT PERFEȚIONARE ÎNOT	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Curs de perfecționare ▪ Durata 12 intrări valabile 30 de zile 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 300 RON / ABONAMENT PERFEȚIONARE ÎNOT 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Curs de perfecționare ▪ Durata 12 intrări valabile 30 de zile
4.	200 RON / ABONAMENT GRUPE PERFORMANȚĂ ÎNOT ȘI POLO PE APĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Curs de perfecționare ▪ Intrare zilnică cu antrenor ▪ Valabil 30 de zile ▪ Vârsta maximă 15 ani 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 250 RON / ABONAMENT GRUPE PERFORMANȚĂ ÎNOT ȘI POLO PE APĂ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Curs de perfecționare ▪ Intrare zilnică cu antrenor ▪ Valabil 30 de zile ▪ Vârsta maximă 15 ani

5.	150 RON / curs program școlar	<ul style="list-style-type: none"> Curs de inițiere înot pentru elevii de clasa a II-a beneficiari ai "Programului de înot pentru elevi de clasa a II-a" Durată curs 6 săptămâni cu transport asigurat 	<ul style="list-style-type: none"> 150 RON / curs program școlar 	<ul style="list-style-type: none"> Curs de inițiere înot pentru elevii de clasa a II-a beneficiari ai "Programului de înot pentru elevi de clasa a II-a" Durată curs 6 săptămâni cu transport asigurat
6.	50 RON / masaj relaxare sau terapeutic	<ul style="list-style-type: none"> Ședință de 30 minute 	<ul style="list-style-type: none"> 50 RON / masaj relaxare sau terapeutic 	<ul style="list-style-type: none"> Ședință de 30 minute
7.	80 RON / masaj relaxare/terapeutic	<ul style="list-style-type: none"> Ședință de 50 minute 	<ul style="list-style-type: none"> 80 RON / masaj relaxare/terapeutic 	<ul style="list-style-type: none"> Ședință de 50 minute
8.	40 RON / brățară acces vestiare pierdută	<ul style="list-style-type: none"> Tariful este pe bucată și se aplică în cazul pierderii brățării de acces la vestiar 	<ul style="list-style-type: none"> 40 RON / brățară acces vestiare pierdută 	<ul style="list-style-type: none"> Tariful este pe bucată și se aplică în cazul pierderii brățării de acces la vestiar
9.	10 RON / card abonat re-emis	<ul style="list-style-type: none"> Tariful este pe bucată și se aplică în cazul reemiterii cardului de abonat 	<ul style="list-style-type: none"> 10 RON / card abonat re-emis 	<ul style="list-style-type: none"> Tariful este pe bucată și se aplică în cazul reemiterii cardului de abonat
10.	15 RON / ora/ bilet acces sauna	<ul style="list-style-type: none"> Accesul la sauna este posibil pentru abonații bazinului olimpic 	<ul style="list-style-type: none"> 15 RON / ora/ bilet acces sauna 	<ul style="list-style-type: none"> Accesul la sauna este posibil pentru abonații bazinului olimpic
11.	5 RON / acces însoțitor la vestiare	<ul style="list-style-type: none"> Tariful este pe persoană/acces 	<ul style="list-style-type: none"> 5 RON / acces însoțitor la vestiare 	<ul style="list-style-type: none"> Tariful este pe persoană/acces

! Tarifele includ TVA* Este permisă o singură intrare/zi, o intrare=90 minute/zi (de la citire card IN la citire card OUT), după expirarea celor 90 de minute se anulează încă o intrare de pe cardul abonatului.

*Cursurile de înot vor fi asigurate de instructorii de înot, care își vor desfășura activitatea în baza contractelor încheiate cu CSMO.

PROGRAM BAZIN OLIMPIC	
PUBLIC	CSM
LUNI – VINERI	
05.00 – 10.00	10.00 – 12.00
12.00 – 15.00	15.00 – 20.00
(14.00 – 15.00 partajat pe lungime)	

20.00 – 23.00 (20 – 22 Partajat pe lungime)	
	SĂMBĂTA
08.00 – 10.00	10.00 – 12.00/18.00-20.00
12.00 – 18.00	
	DUMINICA
08.00 – 18.00	

Programul poate fi modificat în funcție de calendarul competițional

Tarife închiriere/ acordarea dreptului de utilizare a facilităților sportive din incinta bazinului acoperit “Crișul” si bazinului de sărituri descoperit:

Tarife pentru:	TARIF 2024	TARIF PROPUȘ 2025
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Competiții sportive ▪ Antrenamente ▪ Cantonamente ▪ Alte activități 	500 lei /bazin/ oră	900 lei /bazin/ oră 150 lei /culoar/ oră

Tarifele includ TVA

Tarife închiriere/ acordarea dreptului de utilizare a facilităților sportive din incinta bazinului olimpic “Ioan Alexandrescu” si bazinul olimpic descoperit:

Tarife pentru:	TARIF 2024	TARIF PROPUȘ 2025
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Competiții sportive ▪ Antrenamente ▪ Cantonamente ▪ Alte activități 	<p style="text-align: center;">1000 lei /bazin/ oră 100 lei /culoar/ oră</p>	<p style="text-align: center;">1500 lei /bazin/ oră 150 lei /culoar/ oră</p>

Tarifele includ TVA

TARIFE pentru acces la terenurile de tenis ACOPERITE CU BALON, situate în mun. Oradea, str. Splaiul Crișanei nr. 87
 – Clubul Sportiv Municipal –

Nr. crt.	Utilizator	Perioadă / ore de utilizare 2024	Tarif practicat 2024 – taxa pe oră –	Perioadă / ore de utilizare 2025	Tarif propus 2025 – taxa pe oră –	Indice modif. 2025/2024
1.	Persoane fizice/ juridice	Luni – Duminica 08,00 – 15,00	80 lei/oră	Luni – Duminica 08,00 – 23,00	110 lei/oră	37.5%
2.	Persoane fizice/ juridice	Luni – Duminica 15,00 – 22,00	100 lei/oră	-	-	-
3.	Persoane fizice/ juridice	Abonament – minim 4 ore/lună Luni – Duminica 15,00 – 22,00	90 lei/ora la abonament	Abonament – minim 4 ore/lună Luni – Duminica 8,00 – 23,00	100 lei/ora la abonament	11.1%

Tarifele includ TVA

TARIFE pentru acces la terenurile de tenis NEACOPERITE situate în mun. Oradea, str. Splaiul Crișanei nr. 87
 – Clubul Sportiv Municipal –

Nr. crt.	Utilizator	Perioadă / ore de utilizare	Tarif practicat 2024 – taxa pe oră –	Tarif propus 2025 – taxa pe oră –	Indice modif. 2025/2024
1.	Persoane fizice/ juridice	Luni – Duminică 8.00 – 15.00	25 lei /oră	30 lei /oră	1,20
2.	Persoane fizice/ juridice	Abonament – minim 4 ore/lună Luni –Duminica 8.00 – 15.00	20 lei / oră la abonament	25 lei / oră la abonament	1,25
3.	Persoane fizice/ juridice	Luni – Duminică 15.00 – 22.00	50 lei/ oră	60 lei/ oră	1,20
4.	Persoane fizice/juridice	Abonament – minim 4 ore/lună Luni- Duminică 15.00 – 22.00	40 lei / oră la abonament	50 lei / oră la abonament	1,25

Tarifele includ TVA

TARIFE pentru acces la terenurile de fotbal, tenis si baschet din Parcul Sportiv Salca III

– Clubul Sportiv Municipal –

Nr. crt.	Utilizator	Perioadă / ore de utilizare	Tarif aplicat 2024 - taxa pe oră –	Tarif propus 2025 - taxa pe oră –
1.	Fotbal	Zilnic până la ora 15.00	50 lei/oră	50 lei/oră
2.	Fotbal	Zilnic după ora 15.00	100 lei/oră	100 lei/oră
3.	Tenis de câmp	Zilnic de la ora 10	30 lei/oră	30 lei/oră
4.	Tenis de masă	Zilnic de la ora 10	15 lei/oră *	15 lei/oră *
5.	Baschet	Zilnic de la ora 10	25 lei/panou/oră*	25 lei/panou/oră*

Nota: * Pentru activitățile de tenis de masa, în tarif sunt asigurate mingile și paletele/rachetele de joc.
Tarifele includ TVA

TAXE PRACTICATE DE SECȚIA DE FOTBAL

– Clubul Sportiv Municipal –

Nr. crt.	Denumire taxa	Tarif aplicat 2024	Tarif propus 2025	Indice modif. 2025/2024
1.	Membru cotizant fotbal	150 lei/persoana/luna*	200 lei/persoana/luna	1,33
2.	Taxa individualizare fotbal	50 lei/persoana/ora	-	

Nota: *) Ordonatorul terțiar de credite poate acorda sportivilor secției de fotbal scutiri/reduceri conform prevederilor Regulamentului de Ordine Interioară al secției de fotbal (pentru cazuri sociale, talent special etc.)

LISTA CU TARIFELE ce vor fi practicate incepand cu 01.01.2025 de către societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA

Lista cu propunerile de tarife valabile începând cu 01 ianuarie 2024

Nr. Crt.	Denumirea serviciilor prestate	Tarife aprobate		Diferență %	
		01.01.2024 (TVA inclus)	01.01.2025 (TVA inclus)		
I. CIMITIR MUNICIPAL					
1	Preluare decedat	lei/decedat	160	180	13%
2	Depozitare cameră frigorifică	lei/decedat/zi	180	200	11%
3	Închiriere capelă municipală pentru înmormântare	lei/45 min	120	130	8%
4	Închiriere capelă municipală pentru stâlp	lei/30min	60	70	17%
5	Manipulare decedați	lei/decedat	130	150	15%
6	Servicii de catafalcare	lei/decedat	170	190	12%
7	Oficiere serviciu ceremonial	lei/decedat	800	880	10%
8	Transport decedat capelă-mormânt	lei/decedat	130	150	15%
9	Transport decedați loco (oraș-capelă)	lei/decedat	180	200	11%
10	Transport decedați în afara municipiului (de la preluare la destinație)	lei/km/decedat	11	12	9%
11	Săpat și umplut groapă de mormânt (adâncime 1,5m)	lei/groapă	550	600	9%
12	Săpat și umplut suplimentar groapa de mormânt (cu 0,5m)	lei/groapă	140	160	14%
13	Săpat și umplut groapă pentru urnă (adâncime 1,5m)	lei/groapă	275	300	9%
14	Săpat și umplut suplimentar groapa pentru urnă (cu 0,5m)	lei/groapă	70	80	14%
15	Desfacere capac de mormânt, cavou, așezare la loc și lipire mortar ciment	lei/mormânt	130	150	15%
16	Igienizare cavou (curățire și văruire)	lei/cavou	130	150	15%
17	Introduș sicriu (urnă) în mormânt/cavou	lei/sicriu (urnă)	130	150	15%
18	Executat pod	lei/mormânt	130	150	15%
19	Închidere/zidire compartimentcavou	lei/decedat	275	300	9%
20	Salubritate mormânt la 6 săptămâni după înmormântare (luat coroane, măturat)	lei/mormânt	300	330	10%
21	Completeare cu pământ în împrejurime pentru 1 persoană	lei/mormânt	200	220	10%
22	Completeare cu pământ în împrejurime pentru 2 persoane	lei/mormânt	400	440	10%
23	Înmormântare sâmbăta	lei/decedat	tarif standard+1.000lei	tarif standard+1.100lei	10%

	lei/decedat	tarif standard+2.000lei	tarif standard+2.200lei	10%
24	înmormântare duminică/sărbători legale			
25	Exhumare din mormânt (la înmormântare)	lei/decedat	275	300
26	Exhumare la cerere după 7 ani de la înmormântare	lei/decedat	540	600
27	Exhumare la cerere înainte de 7 ani de la înmormântare	lei/decedat	1.100	1.200
28	Reînhumare în cavou/mormânt	lei/decedat	130	150
29	Concesionare loc de înmormântare pentru 10 ani, la rând	lei/loc 1 persoană	500	550
30	Concesionare loc de înmormântare pentru 20 de ani, la rând	lei/loc 1 persoană	1.000	1.100
31	Concesionare loc de înmormântare pentru 10 ani, cu alegerea locului	lei/loc 1 persoană	1.500	1.650
32	Concesionare loc de înmormântare pentru 20 de ani, cu alegerea locului	lei/loc 1 persoană	3.000	3.300
33	Concesionare loc de înmormântare pentru 20 de ani, cu alegerea locului F-P8 / P9 / L1	lei/loc 2 persoane	3.200	3.500
34	Concesionare loc de înmormântare pentru 20 de ani, cu alegerea locului F-P8 / P9 / L2	lei/loc 2 persoane	8.200	9.000
35	Concesionare loc de înmormântare pentru 20 de ani, cu alegerea locului F-P8 / P9 / L3	lei/loc 2 persoane	13.200	14.500
36	Concesionare loc de urnă (groapă) pentru 10 ani, la rând	lei/loc 1 persoană	270	300
37	Concesionare loc de urnă (groapă) pentru 20 de ani, la rând	lei/loc 1 persoană	540	600
38	Concesionare loc de urnă (groapă) pentru 10 de ani, cu alegerea locului	lei/loc 1 persoană	800	900
39	Concesionare loc de urnă (groapă) pentru 20 de ani, cu alegerea locului	lei/loc 1 persoană	1.600	1.800
40	Concesionare loc de urnă columbar pentru 20 de ani, la rând	lei/loc 1 persoană	1.300	1.450
41	Concesionare loc de urnă columbar pentru 20 de ani, cu alegerea locului	lei/loc 1 persoană	3.900	4.350
42	Curățenie ocazională mormânt 1 persoană	lei/mormânt	140	160
43	Doboriț arbori de pe mormânt	lei/arbore	440	500
44	Autorizație amenajări funerare titular mormânt (împrejmuiri, monumente, cavouri)	lei/mormânt	140	160
	Aviz amenajări construcții funerare pentru constructori			
	împrejmuire mormânt 1 persoană fără capac 60 cm	lei/mormânt	180	200
	supraînălțare împrejmuire mormânt 1 persoană 30 cm	lei/mormânt	100	120
	împrejmuire mormânt 1 persoană cu capac 60 cm	lei/mormânt	270	300
	împrejmuire mormânt 2 persoane fără capace 60 cm	lei/mormânt	370	400
	supraînălțare împrejmuire mormânt 2 persoane 30 cm	lei/mormânt	200	240
	împrejmuire mormânt 2 persoane cu capace 60 cm	lei/mormânt	540	600
	placare cu marmură mormânt 1 persoană 60 cm	lei/mormânt	540	600
	placare cu marmură mormânt 2 persoane 60 cm	lei/mormânt	1.070	1.200
	montat cadru granit/marmură 1 persoană	lei/mormânt	540	600
	montat cadru granit/marmură 2 persoane	lei/mormânt	1.070	1.200
	cavou tip 1 pentru 2 persoane	lei/mormânt	540	600
	semicavou-subzidire 2 persoane	lei/mormânt	270	300
	cavou tip II pentru 4 persoane	lei/mormânt	1.070	1.200
	semicavou-subzidire 4 persoane	lei/mormânt	540	600
	monument funerar	lei/mormânt	180	200
	confecționare capac 1 persoană	lei/mormânt	100	120
45				

	confeționare capac 2 persoane	lei/mormânt	200	240	20%
46	Copii după documente	lei/copie	15	15	0%
47	Închiriere teren bază de producție	lei/mp/lună	60	70	17%
48	Închiriere panou publicitate	lei/mp/lună	400	500	25%
49	Garanție de bună execuție amenajări funerare	lei	3.000	3.000	0%
50	Vânzare cavou subteran pentru 6 persoane	lei/cavou	21.800	24.000	10%
Acces mijloace auto cimitir:					
	-autoturism vizitatori	lei/zi/1 intrare	10	11	10%
	-abonament autoturism vizitatori	lei/lună	150	165	10%
51	-autoturism 1 Noiembrie/Paștele Morților	lei/zi/1 intrare	50	50	0%
	-autoutilitară până la 3,5 t persoane fizice și juridice	lei/zi/1 intrare	30	35	17%
	-abonament autoutilitară până la 3,5 t persoane fizice și juridice	lei/lună	375	415	11%
	-autoturism prestatori servicii	lei/zi/1 intrare	30	35	17%
	-abonament autoturism prestatori servicii	lei/lună	375	415	11%
II. ȘTRAND IOȘIA NORD					
1	Bilet adulți	lei/persoană/zi	24	26	8%
2	Abonament nominal adulti-25 de intrări valabile timp de 60 de zile	lei/persoană	300	330	10%
3	Bilet elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 3.000 lei) și	lei/persoană/zi	22	24	9%
4	Abonament nominal elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (peste 3.000 lei) 25 de intrări valabile timp de 60 de zile	lei/persoană	270	300	11%
5	Bilet copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 3.000 lei) și persoane cu dizabilități	lei/persoană/zi	11	13	18%
6	Abonament nominal copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 3.000 lei) și persoane cu dizabilități - 25 de intrări valabile timp de 60 de zile	lei/persoană	120	140	17%
7	Bilet copii până la 3 ani	lei/persoană/zi	gratuit	gratuit	-
	Bilet grup - min 15 persoane -adulți	lei/persoană/zi	22	24	9%
8	-elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 3.000 lei)	lei/persoană/zi	20	22	10%
	-copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 3.000 lei), persoane cu dizabilități	lei/persoană/zi	10	11	10%
9	Închiriere teren tenis	lei/oră	25	28	12%
10	Concesionări teren	lei/mp/lună	100	110	10%
11	Închiriere spațiu comercial	lei/mp/lună	125	140	12%
III. GRĂDINA ZOOLOGICĂ					
1	Bilet adulți	lei/persoană/zi	24	26	8%
2	Abonament nominal anual adulți	lei/persoană/an	240	260	8%
3	Bilet elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 3.000 lei)	lei/persoană/zi	22	24	9%
4	Abonament nominal anual elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 3.000 lei)	lei/persoană/an	220	240	9%
5	Bilet copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 3.000 lei), persoane cu dizabilități	lei/persoană/zi	11	12	9%

6	Abonament nominal anual copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 3.000 lei) și persoane cu dizabilități	lei/persoană/an	110	120	9%
7	Bilet copii până la 3 ani și persoane peste 75 de ani	lei/persoană/zi	gratuit	gratuit	-
	Bilet grup - min 15 persoane - adulți	lei/persoană/zi	22	24	9%
8	-elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari (pensia peste 3.000 lei) -copii (peste 3 ani până la 14 ani), pensionari (pensia sub 3.000 lei), persoane cu dizabilități	lei/persoană/zi	20	22	10%
		lei/persoană/zi	10	11	10%
9	Închiriere sală de conferințe	lei/oră	110	120	9%
10	Adopție animal în Grădina Zoologică pentru persoane fizice	lei/an	200	220	10%
11	Adopție animal în Grădina Zoologică pentru persoane juridice	lei/an	500	550	10%
12	Plimbare copii cu pona	lei/10 min	22	24	9%
13	Închiriere teren pentru activități comerciale	lei/mp/lună	100	120	20%
14	Închiriere spațiu comercial	lei/mp/lună	110	120	9%
IV. SERVICIUL SPECIALIZAT PENTRU GESTIONAREA CĂINILOR FĂRĂ STĂPÂN-SSGCFS					
1	Cazare și activități medicale	lei/căine/lună	500	550	10%
2	Deplasare autovehicol pentru transport	lei/căine	100	110	10%
3	Manoperă capturare și manipulare	lei/căine	100	110	10%
V. SERVICIUL DE COLECTARE A CADAVRELOR DE ANIMALE MICI ȘI MIJLOCII-SERVICIUL DE ECARISAJ					
1	Ridicarea și transportul cadavrelor	lei/buc	55	60	9%
2	Depozitarea în cameră frigorifică până la incinerare	lei/buc	55	60	9%
3	Neutralizarea cadavrelor de animale prin incinerare în incinerator autorizat	lei/kg	6	8	33%
V. INTRARE AQUAPARK NYMPHAEA					
1	Bilet 1 zi adulți	lei/persoană	90	100	11%
2	Bilet 1 zi elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari	lei/persoană	75	85	13%
3	Bilet 1 zi copii (peste 3 ani până la 14 ani)	lei/persoană	50	55	10%
4	Bilet 1 zi copii până la 3 ani	lei/persoană	gratuit	gratuit	-
	Bilet 1 zi grup (min 15 pers prenotare și plată anticipată) adulți	lei/persoană	80	90	13%
5		elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari	70	80	14%
		copii (peste 3 ani până la 14 ani)	45	50	11%
6	Abonament 10 zile (nominal) adulți	lei/persoană	800	900	13%
7	Abonament 10 zile (nominal) elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari	lei/persoană	700	800	14%
8	Abonament 10 zile (nominal) copii (peste 3 ani până la 14 ani)	lei/persoană	450	500	11%
9	Bilet 3 ore adulți	lei/persoană	45	50	11%
10	Bilet 3 ore elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari	lei/persoană	40	45	13%
11	Bilet 3 ore copii (peste 3 ani până la 14 ani)	lei/persoană	25	28	12%
12	Bilet 3 ore copii până la 3 ani	lei/persoană	gratuit	gratuit	-
13	Bilet orele 17 adulți	lei/persoană	55	60	9%

14	Bilet orele 17	elevi (peste 14 ani până la 18 ani), pensionari	lei/persoană	50	55	10%
15	Bilet orele 17	copii (peste 3 ani până la 14 ani)	lei/persoană	35	40	14%
16	Bilet orele 17	copii până la 3 ani	lei/persoană	gratuit	gratuit	-
*Abonamentul este valabil 10 zile calendaristice din prima zi de intrare.						
ZONA SAUNE						
1	Bilet (posesori bilet intrare Aquapark)		lei/persoană	30	35	17%
2	Abonament (posesori abonament nominal intrare Aquapark)	10 zile	lei/persoană	270	315	17%
3	Chirie prosoape saună		lei/buc	7	8	14%
*Abonamentul este valabil 10 zile calendaristice din prima zi de intrare.						
ZONA BAIE TURCEASCĂ						
1	Bilet (posesori bilet intrare Aquapark)		lei/persoană	45	50	11%
2	Abonament (posesori abonament nominal intrare Aquapark)	10 intrări	lei/persoană	400	450	13%
3	Masaj turcesc		lei/persoană/45 min	140	150	7%
*Abonamentul este valabil 10 zile calendaristice din prima zi de intrare.						
ZONA WELLNESS						
1	Masaj terapeutic		lei/persoană/45 min	110	120	9%
2	Masaj relaxare		lei/persoană/45 min	110	120	9%
3	Masaj facial (ulei, cremă)		lei/persoană/45 min	110	120	9%
4	Masaj anticelulitic		lei/persoană/45 min	110	120	9%
5	Masaj cu pietre calde		lei/persoană/45 min	110	120	9%
6	Masaj sportiv		lei/persoană/45 min	110	120	9%
7	Masaj cu bambus		lei/persoană/45 min	110	120	9%
8	Masaj Lomi-Lomi		lei/persoană/45 min	110	120	9%
9	Masaj drenaj limfatic		lei/persoană/45 min	110	120	9%
10	Masaj gravide		lei/persoană/45 min	110	120	9%
11	Masaj thailandez		lei/persoană/45 min	140	155	11%
TRATAMENTE ACVATICE						
1	Jacuzzi relaxare		lei/persoană/10 min	25	30	20%
2	Duș limfatic		lei/persoană/10 min	25	30	20%
3	Duș subacval		lei/persoană/10 min	25	30	20%
4	Jacuzzi VIP		lei/persoană/60 min	120	140	17%
ALTE SERVICII						
1	Închiriat spații reclamă		lei/mp/lună	200	220	10%
2	Închiriat teren de fotbal		lei/oră	120	140	17%
3	Închiriat masă biliard		lei/oră	12	15	25%
4	Închiriat masă futsal		lei/oră	6	10	67%
5	Închiriat masă ping-pong		lei/oră	12	15	25%
6	Închiriat solar		lei/persoană/1 min	3	3	0%

7	Chirie prosop	lei/buc	14	16	14%
8	Garanție prosop baie	lei/buc	40	50	25%
9	Chirie halat	lei/buc	20	22	10%
10	Garanție halat	lei/buc	140	160	14%
11	Taxă pierdere brățară intrare	lei/buc	50	60	20%
12	Depozitare bunuri seif	lei/buc	10	12	20%
13	Foto/video în incintă	lei/30 min	330	350	6%
14	Foto/video în incintă	lei/60 min	600	700	17%

* în cazul cumpărării unui bilet pentru o durată de 3 ore, după expirarea timpului, fiecare minut în plus costă 50 bani/minut, care se înregistrează pe brățara tip ceas. Costurile extra acumulate astfel se vor achita la casierie la plecare. Prețurile conțin TVA.

** Prețurile biletelor de intrare nu conțin alte facilități din aquapark.

*** Prețurile sunt informative și ne rezervăm dreptul de a le modifica.

****Abonamentul este valabil 10 zile calendaristice din prima zi de intrare.

Lista cu propunerile de tarife valabile începând cu 01 ianuarie 2025						
Nr. Crt.	Denumirea serviciilor	Tarife aprobate 01.01.2024	Tarife propuse 01.01.2025 (TVA inclus)	Diferență %		
I. CENTRUL DE AFACERI ROGERIUS						
1	Închiriere masă agenți economici/producători	lei/masă/zi	1,10 m ²	13	15	15%
2	Închiriere masă agenți economici/producători	lei/masă/lună	1,10 m ²	300	330	10%
3	Rezervare masă agenți economici/producători	lei/masă/lună	1,10 m ²	180	200	11%
4	Închiriere spațiu comercial în Hală Lactate	lei/modul/lună	12,00 m ²	1.600	1.760	10%
5	Închiriere modul în Hala Lactate	lei/modul/zi	6,00 m ²	45	50	11%
6	Închiriere modul în Hala Lactate	lei/modul/lună	6,00 m ²	970	1.080	11%
7	Închiriere spațiu comercial parter	lei/ m ² /lună		265	265	0%
8	Închiriere spațiu comercial etaj	lei/ m ² /lună		155	155	0%
9	Închiriere modul Ironsonul 3	lei/ m ² /lună		155	170	10%
10	Închiriere spațiu vânzare sector flori	lei/ m ² /lună		155	170	10%
11	Chirie cântare	lei/buc/zi		7	8	14%
*tarifele de închiriere pt spațiile comerciale/modulele/terenurile pentru care nu există nicio ofertă în urma organizării a două licitații, pot fi diminuate până la jumătate din tarifele aprobate						
** agenții economici pot rezerva masa 1 lună/an, iar producătorii pot rezerva masa 6 luni/an						
II. PIAȚA CETATE						
1	Închiriere masă agenți economici/producători	lei/masă/zi	1,10 m ²	9	10	11%
2	Închiriere masă agenți economici/producători	lei/masă/lună	1,10 m ²	200	220	10%

3	Rezervare masă agenți economici/productori	lei/masă/lună	1,10 m ²	120	135	13%
4	Închiriere spațiu comercial sediu	lei/ m ² /lună		-	120	-%
5	Închiriere modul cort	lei/ m ² /lună		-	110	-%
6	Închiriere teren vânzare	lei/ m ² /lună		72	80	11%
7	Chirie cântare	lei/buc/zi		5	6	20%
8	Închiriere spațiu comercial hală	lei/lună	10,00 m ²		1.450	-%
9	Închiriere spațiu comercial vânzare produse lactate și carne hală	lei/lună	10,00 m ²		1.650	-%

* tarifele de închiriere pentru spațiile comerciale/modulele/terenurile pentru care nu există nicio ofertă în urma organizării a două licitații, pot fi diminuate până la jumătate din tarifele aprobate
 ** agenții economici pot rezerva masa 1 lună/an, iar producătorii pot rezerva masa 6 luni/an

III. PIAȚA DECEBAL

1	Închiriere masă agenți economici/productori	lei/masă/zi	1,10 m ²	13	14	8%
2	Închiriere masă agenți economici/productori	lei/masă/lună	1,10 m ²	300	330	10%
3	Rezervare masă agenți economici/productori	lei/masă/lună	1,10 m ²	180	200	11%
4	Închiriere spațiu comercial	lei/ m ² /lună		145	160	10%
5	Închiriere modul	lei/ m ² /lună		110	120	9%
6	Închiriere teren vânzare	lei/ m ² /lună		110	120	9%
7	Chirie cântare	lei/buc/zi		7	8	14%

* tarifele de închiriere pentru spațiile comerciale/modulele/terenurile pentru care nu există nicio ofertă în urma organizării a două licitații, pot fi diminuate până la jumătate din tarifele aprobate
 ** agenții economici pot rezerva masa 1 lună/an, iar producătorii pot rezerva masa 6 luni/an

IV. PIAȚA 100

1	Închiriere module pentru vânzare autoturisme/auto	vehiculele maxim 3,5 T, zona betonată	lei/buc/zi	60	65	8%
2	Închiriere module pentru vânzare autoturisme/auto	vehiculele maxim 3,5 T, zona betonată	lei/buc/lună	240	240	0%
3	Închiriere module pentru vânzare autoturisme/auto	vehiculele maxim 3,5T	lei/buc/zi	50	55	10%
4	Închiriere module pentru vânzare autoturisme/auto	vehiculele maxim 3,5T	lei/buc/lună	200	200	0%
5	Spălat auto/vehicol		lei/7 min	12	10	-17%
6	Închiriere module pentru vânzare biciclete în zile de duminică		lei/buc/zi	6	8	33%
7	Închiriere module pentru vânzare biciclete în alte zile		lei/buc/zi	4	5	25%
8	Închiriere module pentru vânzare motocicletele, motorete în zile de duminică		lei/buc/zi	8	10	25%
9	Închiriere module pentru vânzare motocicletele, motorete în alte zile		lei/buc/zi	5	6	20%
10	Închiriere spațiu comercial cu funcționare în zilele de sâmbătă și duminică		lei/ m ² /lună	38	42	11%
11	Închiriere teren/modul pentru vânzare, în zilele de duminică		lei/ m ² /zi	4	5	25%
12	Închiriere teren/modul pentru vânzare, în zilele de duminică		lei/ m ² /lună	16	18	13%
13	Închiriere teren/modul pentru vânzare, în alte zile decât duminică		lei/ m ² /zi	2	4	100%
14	Închiriere teren/modul pentru vânzare în alte zile decât duminică (o zi pe săptămână)		lei/ m ² /lună	8	14	75%
15	Închiriere teren/modul pentru funcționare zilnică		lei/ m ² /lună	70	80	14%
16	Închiriere masă pentru vânzare păsări/animale mici în zile de duminică	lei/masă/zi	1,10 m ²	15	17	13%
17	Închiriere masă pentru vânzare păsări/animale mici în zile de duminică	lei/masă/lună	1,10 m ²	-	62	-
18	Închiriere masă pentru vânzare păsări/animale mici în alte zile decât duminică	lei/masă/zi	1,10 m ²	10	12	20%

19	Închiriere masă pentru vânzare păsări/animale mici în alte zile decât duminică (o zi pe săptămână) lei/masă/lună 1,10 m ²	-	44	-
20	Închiriere masă pentru vânzare legume-fructe în zile de duminică lei/masă/zi 1,10 m ²	15	17	13%
21	Închiriere masă pentru vânzare legume-fructe în zile de duminică lei/masă/lună 1,10 m ²	-	62	-
22	Închiriere masă pentru vânzare legume-fructe în alte zile decât duminică lei/masă/zi 1,10 m ²	10	12	20%
23	Închiriere masă pentru vânzare legume-fructe în alte zile decât duminică (o zi pe săptămână) lei/masă/lună 1,10 m ²	-	44	-
TARIFE PENTRU STATIONARE NEREGULAMENTARĂ A AUTOVEHICULELOR PIATA 100				
24	Ridicarea și eliberarea pe loc a vehiculelor abandonate (staționate neregulamentar) pentru care s-a început operațiunea de ridicare și nu s-a finalizat		200	-
25	Ridicare, transport și depozitare a vehiculelor abandonate (staționate neregulamentar) lei/vehicul		400	-
26	Staționare de la ridicare pentru vehiculele depozitate pe o perioadă de maxim 6 luni, după care se vor efectua proceduri pentru vehiculele abandonate sau fără stăpân lei/oră		5	-

* tarife de închiriere pentru spațiile comerciale/modulele/terenurile pentru care nu există nicio ofertă în urma organizării a două licitații pot fi diminuate până la jumătate din tarifele aprobate
** agenții economici pot rezerva modulul 1 lună/an fără taxă
*** în cazul unor condiții meteo nefavorabile (ploaie, zăpadă), contravaloarea modulelor neacoperite, achitate cu factura, se va raporta pentru luna următoare, conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr 2 din 29.03.2016

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

Art.1.

Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate clădirea de domiciliu și teren aferent clădirii de domiciliu, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren..

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 16.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri aferent cotei de proprietate se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____, cota de proprietate _____%, prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. cu cotele de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA
CONTRIBUABILULUI
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR DE RĂZBOI, A VĂDUVELOR DE
RĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI**

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 17.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 ȘI ART. 5 ALIN. (1)-(8) DIN DECRETUL-LEGE NR. 118/1990 PRIVIND ACORDAREA UNOR DREPTURI PERSOANELOR PERSECUTATE DIN MOTIVE POLITICE DE DICTATURA INSTAURATĂ CU ÎNCEPERE DE LA 6 MARTIE 1945, PRECUM ȘI CELOR DEPORTATE ÎN STRĂINĂTATE ORI CONSTITUITE ÎN PRIZONIERI, REPUBLICAT, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE; SCUTIREA RAMANE VALABILĂ ȘI ÎN CAZUL TRANSFERULUI PROPRIETĂȚII PRIN MOȘTENIRE CĂTRE COPIII ACESTORA, INDIFERENT UNDE ACEȘTIA DOMICILIAZĂ;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări ai Legii nr.189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin.(1) – (8) din al Decretul-lege nr. 118/1990 sau de OG nr. 105/1999, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau a OG nr.105/1999 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau a OG nr.105/1999;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 18.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- Decizia/Hotărârea/adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau a Ordonanței nr. 105/1999 ;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz.
- certificat de naștere al copiilor acestora;
- Certificat de moștenitor/testament, care cuprinde bunurile impozabile moștenite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGERE
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali (pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate) care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 19.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- hotărârea judecătorească privind instituirea curatelei în favoarea reprezentantului legal desemnat de instanță ca și curator special.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE AFECTATE DE CALAMITĂȚI NATURALE

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Birouldin cadrul Primăriei Municipiului Oradea în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroulcentralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei 20.1
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei 20.2.

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____, din cadrul _____ ca urmare a
cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata
impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în Oradea, str. _____ nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața
locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren,
în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF. Cererea se depune în
maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Municipiului Oradea.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în Oradea str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea și/sau terenul situate în Oradea, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități natural.

Data _____

Semnătura

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA, TERENUL FOLOSITE CA DOMICILIU ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 3 ALIN. (1) LIT. B) ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Art.1.

(1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora și folosite ca domiciliu.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea folosită ca și domiciliu, terenul aferent acesteia, și mijlocul de transport să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 21.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6.

(1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară.
- carte identitate auto

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren, /și sau auto

PROCEDURILE DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE LA CARE AU FOST REALIZATE LUCRĂRI

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1.

De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului. Nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3.

Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative certificate de conformitate cu originalul, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 22.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire

REGULAMENT PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE DE SCUTIRE A IMPOZITULUI/TAXEI (CETATEA ORADEA) PE CLADIRI/TERENURI AFERENTE MONUMENTELOR ISTORICE SAU IMOBILE SITUATE IN ZONE CONSTRUIE PROTEJATE CLASIFICATE PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI) APROBATE DE MINISTERUL CULTURII

CAP.1 GENERALITATI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE A FONDULUI CONSTRUIT VALOROS DIN PUNCT DE VEDERE ISTORIC SI ARHITECTURAL CLASAT PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin proprietati in cladiri clasificate LMI sau in zone construite protejate clasificate LMI

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de acordare a facilitatii fiscale de scutire a impozitului pe cladiri monumente istorice sau situate in zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii prevăzute de art. 456, alin. (1), lit. x), dealin. (2), lit. a), b) și n) din Legea nr. 227/2015 privind Noul Cod Fiscal.

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- Legea 50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor – cu toate modificarile și completările ulterioare
- Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea în constructii
- Legea 422/2001 (republicata) privind protejarea monumentelor istorice- cu toate modificarile și completările ulterioare
- Legea 350/2001 (actualizata) privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 114/ 1996 (republicata) a locuintei cu modificarile și completările ulterioare
- Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile și completările ulterioare
- Legea nr. 227/2015 (actualizată) privind NOUL Cod fiscal
- Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice locale republicata, actualizata.
- Legea nr. 153 / 2011 privind masuri de crestere a calitatii ambiental-arhitecturale a cladirilor cu modificarile si completările ulterioare
- Ordin nr. 2314/2004. din 8 iulie 2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, și a Listei monumentelor istorice disparute
- Ordin 2361 din 12 iulie 2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul 2314/2004
- HCL nr. 649/2014 privind modificarea si completarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"

ART.4. DEFINITII - Termenii utilizati în cuprinsul prezentului regulament/anexe au urmatorul inteles:

- DOMENIU PUBLIC - conform Anexei Legii 213/1998 - Lege privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia.
- INTRETINERE CURENTA – set de lucrari în vederea pastrarii în bune conditii, pentru a face sa dureze aspectul și stabilitatea unei constructii, fara afectarea integritatii acesteia
- MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- NOTA TEHNICA DE CONSTATARE – document întocmit de reprezentantii Institutiei Arhitectului Sef, care consta în evaluarea vizuala a starii tehnice a elementelor cladirii, vizibila dinspre domeniul public, prin care se stabileste încadrarea cladirii în una dintre cele 4 categorii : foarte buna, buna, satisfacatoare si nesatisfacatoare.
- PROGRAM MULTIANUAL- document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a clădirilor inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la proprietarii clădirilor;
- PROPRIETARI- persoane fizice și juridice de drept privat care dețin în posesie clădiri cu valoare cultural arhitecturală, monumente istorice sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii ;
- REPARATII CAPITALE – înlocuirea sau refacerea partiala sau completa a unor elemente principale ale construcției
- REPARATII CURENTE – ansamblu de operatii efectuate asupra unei constructii în vederea mentinerii sau readucerii în stare de normala de functionare , fara afectarea stabilitatii și integritatii acesteia
- REABILITARE - orice fel de lucrari de interventii necesare pentru imbunatatirea performantelor de siguranta si exploatare a constructiilor existente inclusive a instalatiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerintelor esentiale de calitate prevazute de lege
- RESTAURARE - lucrari de interventie pe o cladire aflata într-un grad oarecare de degradare cu scopul de a o aduce într-o stare cit mai apropiata de cea originara, fara a aduce modificari în caracterul, configuratia, caracteristicile si detaliile speciale care au condus la decizia de protejare a imobilului, termenul de restaurare este aplicat în special în cazul interventiilor asupra cladirilor protejate si nu la cladiri ordinare

CAP.2 ARIA DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplica cladirilor monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii prin Ordinul 2828/2015 si publicate în Monitorul Oficial al Romaniei nr. 113/2016

CAP.3 PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii cladirilor monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice, persoane fizice sau juridice, sunt obligati, conform reglementarilor legale în vigoare, sa asigure starea tehnica corespunzatoare a acestora, prin efectuarea lucrarilor de consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere.

ART. 7. Starea tehnica corespunzatoare este stabilita de catre reprezentantii municipiului Oradea, pe baza:

- a) procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare a cladirilor cuprinse în Programul Multianual de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în ansamblul urban -centrul

istoric Oradea în baza Legii 153/2011, aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Clădirea trebuie să fi fost reabilitată în baza unei autorizații de construire emisă în acest scop, iar procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să fie însoțit fără observații și/sau anexe de către reprezentanții Institutiei Arhitectului Șef, respectiv ai Direcției Județene pentru Cultura Bihor.

- b) "Notei tehnice de constatare" - model prezentat în Anexa 23.2 - întocmită de reprezentanții Institutiei Arhitectului Șef la momentul solicitării facilității fiscale de către proprietari.

ART.8. Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor care intra sub incidența acestui regulament, în raport cu starea tehnică a clădirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii foarte bună (stare corespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii bună
- c. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare
- d. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare

CAP. 4 FACILITATEA FISCALĂ

ART.9. Pe baza prevederilor art. 456, alin. (1), lit. x), dealin. (2), lit. a), b) și n) din Legea nr. 227/2015 (actualizată) privind Noul Cod Fiscal și cu respectarea prezentului regulament, proprietarii clădirilor monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice pot beneficia de facilitatea fiscală - scutire la plata impozitului/taxei (Cetatea Oradea) pe clădire/terenuri aferente, **atunci când:**

- imobilul este **monument istoric clasificat** cu stare tehnică a clădirii **corespunzătoare** – clădirea în întregime, este clasificată cu stare tehnică foarte bună potrivit Notei tehnice de constatare întocmită în acest sens. Facilitatea se va acorda strict pentru părțile de clădire cu **funcțiuni non-economice**.
Baza legală:
 - pentru clădiri monument istoric, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activități economice: art. 456, alin. (1), lit. x),
- imobilul a fost reabilitat în cadrul Programului Multianual de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în ansamblul urban - centrul istoric Oradea în baza Legii 153/2011, aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Oradea.
Baza legală:
 - art. 456, alin. (2), lit. n),
- spații comerciale din incinta Cetatea Oradea (părțile de clădire cu **funcțiuni economice**).
Baza legală:
 - pentru clădiri monument istoric, cu excepția încăperilor în care se desfășoară activități economice: art. 456, alin. (1), lit. x),

ART.10.

(1) Facilitatea fiscală – scutirea de la plata impozitului pe clădire/teren aferent se acordă:

- pentru o perioadă de 5 ani, calculată începând cu anul următor recepției la terminarea lucrărilor în cazul clădirilor aflate în situația de la art. 7, lit. a) (clădirilor reabilite cuprinse în Programul Multianual de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în ansamblul urban - centrul istoric Oradea în baza Legii 153/2011, aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Oradea)

- în cazul transferării dreptului de proprietate asupra construcțiilor respective, facilitatea se acordă/transferă noului proprietar

- după expirarea perioadei de 5 ani mai sus prevăzută și doar în cazul clădirilor Monument Istoric clasat – pentru părțile de clădire având funcțiuni non-economice, pentru următorul an cu revizuire anuală pe baza Notei tehnice de constatare întocmită de reprezentanții Institutiei Arhitectului Șef.

(2) Facilitatea fiscală – scutirea de la plata taxei pe clădire/teren aferent se acordă:

- în primii 2 ani de închiriere, pentru părțile de clădire cu funcțiune economică din incinta Cetății Oradea.

Art. 11. În situația în care, în urma unei sesizări sau a unei autosesizări se constată faptul că starea tehnică a clădirii nu mai este corespunzătoare, scutirea se suspendă.

CAP. 5 PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE

ART.12. Pentru a beneficia de facilitatea fiscală – scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri aferente, proprietarii clădirilor/chiriașii din Cetatea Oradea care intră sub incidența acestui regulament trebuie să înainteze o cerere tip (Anexa 23.1) către Direcția Economică, însoțită de documentele solicitate.

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție)
- extras de carte funciară
- copia procesului verbal de recepție a lucrărilor de reabilitare executate, dacă e cazul
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Oradea, după caz;
- contractul de execuție a lucrărilor de reabilitare în curs de execuție, dacă e cazul

ART.13. Facilitatea fiscală - scutirea la plata impozitului/taxei (Cetatea Oradea) pe clădiri/terenuri se acordă tuturor proprietarilor din imobil, respectiv în primii 2 ani de închiriere, chiriașilor din Cetatea Oradea, care nu înregistrează restanțe la data acordării față de bugetul local, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pentru cererile de scutire însoțite de documentele justificative.

Facilitatea fiscală nu se acordă în cazul chiriașilor din Cetatea Oradea pentru contracte de închiriere mai mici de un an.

ART.14. Cererile de acordare a facilității fiscale pentru anul fiscal se depun până cel târziu în 31 martie a anului în curs pentru a beneficia de scutirea impozitului/taxei pentru anul respectiv.

Art. 15. Cererea se prelucrează în funcție de situație, de către reprezentanții Direcției Patrimoniului Imobiliar (în cazul imobilelor având contracte în curs de execuție), respectiv ai Instituției Arhitectului Șef, care transmit către Direcția Economică "Nota tehnică de constatare", care va încadra clădirea într-una din situațiile prevăzute la art. 8, funcție de care se va acorda sau nu facilitatea fiscală.

Art. 16. Cu data intrării în vigoare a prezentului regulament se abroga **H.C.L. 806/2015** pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale de scutire a impozitului pe clădiri monumente istorice sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii.

Sinteza măsuri fiscale (scutire):

Tip clădire	Tip activitate	Până la recepția lucrărilor	După recepția lucrărilor 5 ani	După cei 5 ani de scutire
Monument istoric	Economica	Cod Fiscal 456 (2) a) prin HCL: <ul style="list-style-type: none">• Individual, sau• HCL 649/2014 dacă și-au dat acordul pentru reabilitare/Decizia Comisiei	Cod Fiscal 456 (2) a) prin HCL: <ul style="list-style-type: none">• HCL impozite, 5 ani• Excepție: doar chiriașii din Cetatea Oradea – primii 2 ani	nu
	non-economică	Cod Fiscal 456 (2) a) prin HCL: <ul style="list-style-type: none">• Individual, sau• HCL 649/2014 dacă și-au dat acordul pentru reabilitare/Decizia Comisiei	Cod Fiscal 456 (1) x) prin Lege, 5 ani	Annual, dacă se confirmă stare tehnică bună
Clădire din zona protejată	economica	-	Cod Fiscal 456 (2) b) prin HCL: <ul style="list-style-type: none">• HCL de impozite, 5 ani	nu
	non-economică	-	Cod Fiscal 456 (2) b) prin HCL: <ul style="list-style-type: none">• HCL de impozite, 5 ani	nu

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL ORADEA PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL ORADEA

Adresă: _____ Data: _____

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindriă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală	Punctaj
------------	---------

<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remediarea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatica neadekvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațadă din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0

<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.**
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri**
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.**

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde de mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 %
 Stare tehnica **buna** : 0,1 % ÷ 6,0 %
 Stare tehnica **satisfacatoare** : 6,1 % ÷ 25,0 %
 Stare tehnica **nesatisfacatoare** : > 25,1 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
_____	_____	_____	_____

Comisia de evaluare:

Reprezentant Institutia Arh. Sef _____

Reprezentant Directia Economica _____

PROCEDURA DE ACORDARE A ÎNLESNIRILOR LA PLATA OBLIGAȚIILOR BUGETARE RESTANTE PREVĂZUTĂ LA ART. 185 DIN LEGEA 207/2015 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ

Cap. I CADRUL LEGAL

Conform prevederilor art.185 alin1, lit.b, din Legea 207/2015, la cererea temeinic justificata a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda scutire sau reducere de majorari de intarziere o singură dată.

Scutirea la plata majorărilor de întârziere se va acorda doar pentru majorarile de intarziere aferente impozitului pe clădiri si teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), pentru următoarele categorii de persoane:

- ❖ Copii minori, moștenitori ai unor imobile, aflați sub tutelă, plasament familial, încredințare;
- ❖ Persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ persoanele vârstnice singure, bolnave, sau care aparțin unor familii cu venituri mici, provenite din indemnizație de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin;
- ❖ alte cazuri sociale;

Tinând cont de numărul mare de astfel de cazuri care solicită scutiri si facilitati la plata impozitelor si taxelor locale precum și la plata majorărilor de întârziere , pentru o mai bună operativitate, Consiliul local al municipiului Oradea va numi o comisie împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

Cap.II CONSTITUIREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.1

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale.

Componența comisiei:

1. Reprezentant al consiliului local – presedinte comisie sociala din cadrul consiliului local al Municipiului Oradea;
2. viceprimarul municipiului Oradea care coordonează Direcția Economică;
3. reprezentant al Administrației Social Comunitare Oradea;
4. reprezentant al compartimentului de specialitate – Director adj
5. reprezentant al compartimentului de specialitate – sef serviciu
6. secretar al comisiei – consilier cu atribuții in evidente inlesnirilor – Cuc Coca Liana

Art.2

Convocarea comisiei se va face în scris, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de desfășurare, de către secretarul comisiei.

Art. 3

Comisia constituită se va întruni lunar sau trimestrial in ultima luna din trimestru.

Art. 4

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), și emiterea dispozițiilor de aprobare/respingere a scutirii pentru persoanele îndreptățite.

Art. 5

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare/respingere, a scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia).

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei persoanelor de specialitate din cadrul Serviciului impunere persoane fizice care au întocmit și înaintat comisiei raportul de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal persoanele de specialitate vor emite dispoziția privind aprobarea /respingerea cererii de acordare a scutirii și vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Dispoziția privind aprobarea/respingerea cererii de acordare scutirilor la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia) va fi transmisă și contribuabililor în cauză.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri.

Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

CAP III. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE CONSTAND ÎN SCUTIREA DE LA PLATA MAJORĂRILOR DE ÎNTĂRZIERE AFERENTE IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN PENTRU LOCUINȚA SITUATĂ LA ADRESA DE DOMICILIU ȘI TERENUL AFERENT ACESTEIA

1. Criteriile pe care trebuie să le îndeplinească solicitantul sunt

- să nu dețină mai mult de o proprietate;
- să nu dețină în proprietate mijloace de transport
- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mic decât salariul minim brut pe țară garantat în plată, valabil în cursul anului 2018;
- petentul și ceilalți membri ai familiei care domiciliază la aceeași adresă, să nu dețină altă proprietate imobiliară în afara celei pentru care solicită acordarea scutirii;
- solicitantul să aibă achitate toate obligațiile fiscale principale datorate bugetului local, mai puțin obligațiile fiscale accesorii pentru care se solicită acordarea scutirii;
- suprafața utilă a locuinței pentru care se solicită scutirea la plata impozitului, în funcție de numărul de persoane care domiciliază la respectiva adresă, trebuie să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos, suprafață reglementată prin Anexa nr.1. B.*T* din Legea nr.114/1996 privind locuințele (actualizată).

FAMILIA	SUPRAFAȚA UTILĂ
1 PERSOANA	37 MP
2 PERSOANE	52 MP
3 PERSOANE	66 MP
4 PERSOANE	74 MP
5 PERSOANE	87 MP
6 PERSOANE	93 MP
7 PERSOANE	107 MP
8 PERSOANE	110 MP

Cap. IV. Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a facilitatilor fiscale

1. Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele prevăzute la Cap.I , este următoarea:

a) Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu; Cererea poate fi depusă o singură dată în decursul anului 2016.
- copii acte autentice ce fac dovada proprietății (contract vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 3 luni la data depunerii dosarului fiscal de înlesnire la Registratura Primăriei Municipiului Oradea);
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate , pentru toți membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul;
- copii de pe certificatele de naștere, în cazul copiilor minori cu vârste de până la 14 ani , care domiciliază împreună cu solicitantul;
- ancheta socială efectuată de Administrația Social Comunitară Oradea, care să cuprindă toate bunurile mobile și imobile din proprietate :
 - declarație pe proprie răspundere cu bunurile mobile și imobile deținute în proprietate;
 - dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii, pensie alimentară, pensie de urmaș, decizie de acordare a ajutorului social);
 - dovada de la Serviciul de Stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei municipiului Oradea - în cazul persoanelor minore aflate sub tutelă, curatela, plasament familial, întreținere;
 - adeverința cu venitul net lunar realizat pe ultima lună, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;

- în cazurile în care persoanele nu sunt încadrate în muncă – adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice a municipiului Oradea din care să rezulte că persoanele nu au venituri impozabile;

- declarație pe propria răspundere a solicitantului și a persoanelor care domiciliază împreună cu aceasta că nu dețin alte proprietăți imobiliare în afară de cea pentru care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului;

- declarație pe propria răspundere, atât a solicitantului, cât și a membrilor familiei ce domiciliază împreună cu acesta, că nu au alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);

- dovada privind bursele pentru elevi sau studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile.

- cupon de pensii, alte acte medicale (dacă este cazul);

Art. 1

Raportul de specialitate cu propunerea de acordare /respingere va fi întocmit doar dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

Cererea de acordare a scutirii la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), se clasează dacă acesta nu cuprinde toate documentele prevăzute la Cap IV și nu sunt îndeplinite criteriile de la Cap.III.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

Art. 2

În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de la art.1, cererea nu va mai fi supusă dezbaterii comisiei.

Art. 3

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren (pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent acesteia), este de 45 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei municipiului Oradea.

Art. 4

De facilitățile fiscale prevăzute la Cap.1 beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâia lună următoare aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, o singură dată, cu condiția achitării debitelor restante, dacă toate criteriile prevăzute la Cap.III sunt îndeplinite și cererea de acordare este însoțită de toate documentele prevăzute la Cap.IV.

CAP.V DISPOZIȚII FINALE

Art. 1

Prezenta procedură va fi revizuită sau modificată în funcție de politica fiscală promovată de primar și Consiliul Local al Municipiului Oradea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata taxei pe clădiri
pentru clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru
activitățile fără scop lucrativ**

Art.1. Scutirea se acordă pentru clădirile proprietate a Municipiului Oradea aflate în concesiune, închiriate, date în administrare sau în folosință ONG –urilor și sunt utilizate exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a. clădirile să fie proprietatea Municipiului Oradea și să fie în concesiune, închiriate, date în administrare sau în folosință ONG –urilor;

b. clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

Art. 3. Scutirea se acordă pe baza cererii (Anexa 25.1) depuse la Primăria Municipiului Oradea, însoțită de :

a. statutul ONG -ului;

b. memoriu de activitate al ONG - ului;

c.declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea se desfășoară exclusiv activități fără scop lucrativ;

d. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 4. Scutirea de la plata taxei pe clădiri sau teren, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare, celei în care persoana care beneficiază depune documentele justificative.

Art. 5.

(1) ONG -ul care beneficiază de scutire la plata taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 42.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata _____, pentru imobilul situat în _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul ONG -ului;
- memoriu de activitate al ONG -ului;
- declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri și/sau teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările

Data _____

Semnătura,

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI RESPECTIV TEREN PENTRU CLADIRILE UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE CATRE ORGANIZATII NEGUVERNAMENTALE SI INTREPRINDERI SOCIALE

Art. 1. Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale care detin in proprietate sau utilizeaza cladiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri respectiv teren aferent.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale trebuie sa desfasoare urmatoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizatiilor neguvernamentale si intreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 26.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.

Art. 5. Scutirea nu se aplica pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement

Art. 6. (1) Scutirea la plata impozitului se aplică conform art. 456, alin. 3 și art. 487¹ din Legea 227/2015 începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Scutirea de la plata taxei se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii documentelor justificative.

Art. 7.

1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.”

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

Art. 8. Scutirile se acorda pe baza cererii depuse de către organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal “Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe clădiri se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atesta încadrarea clădirii”.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata _____, pentru imobilul situat în _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexe:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri și/sau teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările

Data _____

Semnătura,

REGULAMENT**de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui****I. Scopul adoptării prezentului regulament**

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Municipiului Oradea poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniul public și privat al municipiului Oradea
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică *f*
- Urbanism *f*
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare *f*
- Cadastru *f*
- Copiere și comunicare documente din arhiva municipiului Oradea *f*
- Utilizarea infrastructurii *f*
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistica a localității

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Art. 6 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Oradea, respectiv www.oradea.ro;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice și juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 10 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Oradea în forma propusă de inițiator.

**PROCEDURA PRIVIND INSTITUIREA TAXELOR SPECIALE PENTRU EMITEREA
ACORDULUI/AUTORIZAȚIEI ȘI ÎNREGISTRAREA ORARELOR DE FUNCȚIONARE A UNITĂȚILOR
COMERCIALE PE RAZA MUNICIPIULUI ORADEA**

Prezenta procedura este întocmită în baza:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 30,
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- Legii nr. 155/2010 – Legea Poliției Locale
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, art. 13, art. 14,
- Hotărârea nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordonanța nr. 17/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

I. Dispoziții generale

Art. 1 Prezenta procedura stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al municipiului Oradea și urmărește dezvoltarea și monitorizarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și mediului.

Art. 2 Activitățile comerciale supuse autorizării sunt cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Documentele care vor fi eliberate de către Primăria municipiului Oradea în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive sunt :

- Acordul de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Autorizația pentru desfășurarea activității de către operatorii economici a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Acord modificare orar de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii inclusiv codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive

Art. 4 Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 3 se percep următoarele taxe:

- Taxa pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității
- Taxa pentru modificare orar de funcționare

Art. 5 Taxele menționate la art. 4 sunt **anuale** și nu se restituie în caz de modificare, încetare, anulare, suspendare a activității.

II. Acord de funcționare. Metodologia de eliberare.

Art. 6 Acordul de funcționare va fi solicitat de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive).

În cazul operatorilor economici care desfășoară atât activități comerciale prevăzute în anexa la O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cât și activități reglementate de codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, și care dețin autorizație pentru desfășurarea activității eliberată conform prezentului regulament, nu este necesară și obținerea acordului de funcționare.

Art. 7 Acordul de funcționare se emite exclusiv pentru activitățile comerciale declarate de către agenții economici.

În cazul în care apar modificări referitoare la datele de identificare ale comerciantului (denumire, adresa sediu), agentul economic va solicita eliberarea unui nou acord de funcționare, fără a se percepe taxă pentru eliberarea acordului de funcționare.

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda acordul de funcționare în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

În cazul în care vor exista reclamații / sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, tulburarea liniștii publice, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, agenții din cadrul Poliției Locale își rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidența Serviciului Impunere Persoane Juridice. Pe toată durata valabilității acordului de funcționare, documentația depusă va putea fii reanalizată de către agenții din cadrul Poliției Locale Oradea. În situația în care există neconcordanțe între situația existentă în teren și cea rezultată din documentația depusă pentru obținerea acordului de funcționare, agenții Poliției Locale pot propune menținerea, retragerea sau modificarea acordului de funcționare (ex. Neprezentarea acordurilor tuturor vecinilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății- în cazul funcționării în intervalul orar 22:00-08:00 sau extinderea zonei declarate și autorizate pentru desfășurarea activității, desfășurarea altei activități decât cea declarată, etc). În situația în care vor fi constatate fapte de tulburare a liniștii publice după ora 22:00 în cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, Poliția Locală Oradea poate propune reducerea orarului de funcționare la intervalul orar 08:00-22:00 fără vreo prealabilă notificare. În acest sens, la solicitarea Primăriei

Municipiului Oradea, administratorul societății are obligația de a se prezenta la sediul Primăriei Oradea cu documentele în original, în vederea operării acestor modificări.

Modificările acordului de funcționare în ceea ce privește datele de identificare ale firmei (denumire, adresă sediu) vor fi operate în mod gratuit.

În situația în care apar modificări referitoare la forma de organizare, comerciantul va solicita eliberarea unui nou acord de funcționare.

În situația în care agentul economic are obligații restante față de bugetul local, mai vechi de 12 luni, Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

În cazul în care, din diferite motive agentul economic nu mai deține contract încheiat cu operatorul licențiat în efectuarea serviciului de salubritate, Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

Art. 8 Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local Oradea și se achită anticipat eliberării acordului de funcționare, pentru fiecare punct de lucru/sediu social declarat la Registrul Comerțului pentru care se solicită eliberarea acordului de funcționare.

Art. 9 Acordul de funcționare se eliberează pentru fiecare punct de lucru/sediu al agentului economic, inclusiv pentru cele situate în incinta centrelor comerciale, piețe, târguri, oboare, etc..

Art. 10 Acordul de funcționare se eliberează la cererea persoanei interesate în baza unei cereri.

Art. 11 La cererea de eliberare a acordului de funcționare se vor anexa:

- a. certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- b. dovada deținerii spațiului (contract închiriere/comodat/folosință/vânzare-cumpărare);
- c. Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru declararea punctului de lucru și a obiectului de activitate;
- d. dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare;
- e. contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate și dezinsecție;
- f. copie act identitate administrator;
- g. copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial);
- h. relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer);
- i. acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății, în cazul în care se solicită orar de funcționare între orele 22:00 – 08:00. În cazul activităților care se desfășoară doar în spații interioare, prin latură comună a proprietății se înțelege perete comun, tavan/podea;

La eliberarea acordului de funcționare obligațiile fiscale restante trebuie să fie achitate.

Încetarea valabilității documentelor prevăzute la articolul 11, litera "e" duce la retragerea acordului de funcționare, după o notificare prealabilă.

Art. 12 Cererea de eliberare a acordului de funcționare se depune împreună cu documentele mai sus menționate și se va înregistra la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Acordul de funcționare se eliberează în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii și a documentelor însoțitoare.

Art. 13 Cererea de eliberare se va comunica cu Poliția Locală în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor urbanistice, a contractelor de salubritate și dezinsecție și în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În urma verificărilor Poliția Locală va emite un aviz favorabil/nefavorabil în funcție de constatările efectuate individual, pentru fiecare punct de lucru analizat. Avizul eliberat de către Poliția Locală se va comunica Serviciului Impunere Persoane Juridice. În cazul în care avizul emis de Poliția Locală este favorabil se va proceda la eliberarea acordului de funcționare. În cazul în care avizul emis de Poliția Locală este nefavorabil, acordul de funcționare nu se va elibera până la remedierea deficiențelor constatate și eliberarea unui aviz favorabil. Avizul nefavorabil va conține obligatoriu motivele respingerii și modul de remediere a deficiențelor.

Art. 14 Comerciantul deținător al unui acord de funcționare are următoarele obligații:

- să afișeze la loc vizibil o copie a acordului de funcționare la fiecare punct de lucru
- să achite taxa de viză anuală până la data de 31 martie a anului curent. Achitarea taxei de viză anuală este asimilată cu vizarea acordului de funcționare.

Art. 15 Termenul pentru vizarea anuală este data de 31 martie a anului curent.

Art. 16 Acordul de funcționare este netransmisibil și va conține și orarul de funcționare al punctului de lucru.

Art. 17 Nu se solicită acord de funcționare și nu se datorează taxa pentru eliberarea acordului de funcționare de către următoarele unități :

- SC Oradea Transport Local SA
- SC Administrația Domeniului Public SA
- SC Compania de Apa SA
- Societatea Termoficare Oradea SA
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune (Visit Oradea)
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor

Art. 18 Taxa pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare nu se restituie în cazul în care acordul de funcționare a fost anulat sau societatea a avut suspendată activitatea.

Art. 19 În cazul pierderii sau degradării acordului de funcționare, eliberarea altui acord se face numai după achitarea taxei.

Art. 20 În cazul pierderii acordului de funcționare, titularul său are obligația să publice pierderea într-un ziar local, iar acesta va fi anexat la cererea de eliberare a unui nou acord de funcționare.

Autorizația pentru desfășurarea activității. Metodologia de eliberare.

Art. 21 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează tuturor comercianților a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte

activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive pe teritoriul administrativ al Municipiului Oradea.

Art. 22 (1) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității se achită anticipat eliberării acesteia iar cuantumul taxei se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local, pentru fiecare punct de lucru/sediu social declarat la Registrul Comerțului pentru care se solicită eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității.

(2) Pentru unitățile de alimentație publică localizate în Pasajul Vulturul Negru, taxa pentru eliberarea autorizației/vizei anuale cuprinde suplimentar și o valoare variabilă (lei/mp/an) stabilită anual la în funcție de serviciile publice de salubritate asigurate suplimentar.

Art. 23 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează pentru fiecare structură de vânzare (punct de lucru/sediu).

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda autorizația pentru desfășurarea activității în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

În cazul în care vor exista reclamații / sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, tulburarea liniștii publice, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce detine autorizație din partea autorității administrației publice locale, agenții din cadrul Poliției Locale își rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidența Serviciului Impunere Persoane Juridice. Pe toată durata valabilității autorizației pentru desfășurarea activității, documentația depusă va putea fii reanalizată de către agenții din cadrul Poliției Locale Oradea. În situația în care există neconcordanțe între situația existentă în teren și cea rezultată din documentația depusă pentru obținerea autorizației de funcționare, agenții Poliției Locale pot propune menținerea, retragerea sau modificarea autorizației pentru desfășurarea activității (ex: Neprezentarea acordurilor tuturor vecinilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății- în cazul funcționării în intervalul orar 22:00-08:00 sau extinderea zonei declarate și autorizate pentru desfășurarea activității, desfășurarea altei activități decât cea declarată, etc). În situația în care vor fi constatate fapte de tulburare a liniștii publice după ora 22:00 în cadrul unei structuri de vânzare ce detine autorizație din partea autorității administrației publice locale, Poliția Locală Oradea poate propune reducerea orarului de funcționare la intervalul orar 08:00-22:00 fără vreo prealabilă notificare. În acest sens, la solicitarea Primăriei Municipiului Oradea, administratorul societății are obligația de a se prezenta la sediul Primăriei Oradea cu documentele în original, în vederea operării acestor modificări.

În situația în care agentul economic are obligații restante față de bugetul local, mai vechi de 12 luni, Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va retrage autorizația de funcționare după o notificare prealabilă.

În cazul în care, din diferite motive agentul economic nu mai deține contract încheiat cu operatorul licențiat în efectuarea serviciului de salubritate, Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va retrage autorizația de funcționare după o notificare prealabilă.

Art. 24 Taxa pentru vizarea autorizației pentru desfășurarea activității reprezintă 50% din cuantumul taxei pentru eliberare și se plătește până la data de 31 martie a anului curent.

Pentru contribuabilii care organizează evenimente culturale live (muzică live, stand up comedy, teatru) taxa pentru vizarea autorizației pentru desfășurarea activității pentru anul curent va fi de 0 lei, în situația în care, în anul precedent, a organizat minim 50 de astfel de evenimente. Fac excepție evenimentele private (nunți, botezuri, majorate, zile de naștere) desfășurate în locațiile respective.

În acest sens contribuabilii vor prezenta următoarele documente:

- declarație pe proprie răspundere privind organizarea evenimentelor culturale live
- contract de prestări servicii
- dovada plății prestatorului de servicii

Art. 25 Modificările pe autorizația privind desfășurarea activităților pentru unitățile de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive referitoare la datele de identificare ale firmei (denumire, adresă sediu) vor fi operate în mod gratuit.

Art. 26 În situația în care apar modificări referitoare la forma de organizare, comerciantul va solicita eliberarea unei noi autorizații.

Art. 27 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează la cererea persoanei interesate.

Art. 28 La cererea de eliberare a autorizației pentru desfășurarea activității se vor anexa:

- a) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului ;
- b) dovada deținerii spațiului (contract închiriere/comodat/folosință/vânzare-cumpărare) și suprafața acestuia;
- c) Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru declararea punctului de lucru și a obiectului de activitate;
- d) declarație pentru tipul unității de alimentație publică și suprafața de servire;
- e) schița / releveu spațiu;
- f) contract încheiat cu operatorii licențiați în servicii de salubritate și dezinsecție;
- g) copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial, alimentație publică în cazul spațiilor prevăzute cu loc pentru consumarea produselor la masa/teighea);
- h) dovada plății;
- i) carte de identitate administrator;
- j) orarul de funcționare;
- k) acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății, în cazul în care se solicită orar de funcționare între orele 22:00 – 08:00. În cazul activităților care se desfășoară doar în spații interioare, prin latură comună a proprietății se înțelege perete comun, tavan/podea;

La eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității obligațiile fiscale restante trebuie să fie achitate.

Încetarea valabilității documentelor prevăzute la articolul 28, litera "f" duce la retragerea autorizației pentru desfășurarea activității, după o notificare prealabilă.

Art. 29 Cererea de eliberare se depune împreună cu documentele mai sus menționate și se va înregistra la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art. 30 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii și a documentelor însoțitoare.

Art. 31 Cererea de eliberare a autorizației se va comunica cu Poliția Locală în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor urbanistice, a contractelor de salubritate și dezinsecție și în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În urma verificărilor Poliția Locală va emite aviz favorabil/nefavorabil în funcție de constatările efectuate individual, pentru fiecare punct de lucru analizat. Avizul acordat de către Poliția Locală se va comunica Serviciului Impunere Persoane Juridice. În cazul în care avizul emis de Poliția Locală este favorabil se va proceda la eliberarea autorizației de funcționare. În cazul în care avizul emis de Poliția Locală este nefavorabil, autorizația de funcționare nu se va elibera până la remedierea deficiențelor constatate și eliberarea unui aviz favorabil. În acest caz serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice va comunica printr-o adresă scrisă contribuabilului faptul că nu i se poate emite autorizația de funcționare. Avizul nefavorabil va conține obligatoriu motivele respingerii și modul de remediere a deficiențelor.

Art. 32 Comerciantul deținător al unei autorizații pentru desfășurarea activității are următoarele obligații:

- să afișeze la loc vizibil o copie a autorizației pentru desfășurarea activității la fiecare punct de lucru
- să achite taxa de viză anuală până la data de 31 martie a anului curent. Achitarea taxei de viză anuală este asimilată cu vizarea autorizației pentru desfășurarea activității.

Art. 33 Termenul pentru vizarea anuală este data de 31 martie a anului curent.

Art. 34 Autorizația pentru desfășurarea activității este netransmisibilă.

Art. 35 Nu se solicită acord de funcționare și nu datorează taxa pentru eliberarea acordului de funcționare de către următoarele unități :

- SC Oradea Transport Local SA
- SC Administrația Domeniului Public SA
- SC Compania de Apa SA
- Societatea Termoficare Oradea SA
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune (Visit Oradea)
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor

Art. 36 Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității nu se restituie în cazul în care autorizația de funcționare a fost anulată sau societatea a avut activitatea suspendată.

Art. 37 În cazul pierderii sau degradării autorizației de funcționare privind desfășurarea activității, eliberarea altei autorizații se face numai după achitarea taxei.

Art. 38 În cazul pierderii autorizației de funcționare privind desfășurarea activității, titularul său are obligația să publice pierderea într-un ziar local, iar acesta va fi anexat la cererea de eliberare a unei noi autorizații de funcționare.

IV. Acord modificare orar de funcționare. Metodologia de eliberare.

Orarul de funcționare e parte din acord/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art. 39 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se aplică tuturor comercianților, indiferent de forma de organizare și activitatea desfășurată.

Art. 40 Orarul de funcționare se stabilește de către comerciant cu respectarea prevederilor legale privind legislația muncii și cele privind liniștea și ordinea publică.

Art. 41 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se eliberează în baza unei cereri.

Art. 42 În cazul solicitării de modificare a orarului de funcționare se va elibera un nou acord pentru modificarea orarului de funcționare. Cererea prin care se solicită modificarea orarului de funcționare va fi însoțită de acordul de funcționare/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art. 43 Taxa anuală pentru eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare datorată este în cuantum de 40 lei pentru fiecare acord.

Art. 44 Taxa pentru eliberarea acordului orarului de funcționare se va achita la fiecare modificare de orar solicitată.

Art. 45 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se afișează la loc vizibil la fiecare punct de lucru.

Art. 46 Comerciantul este obligat să respecte orarul avizat și afișat.

Art. 47 Prezența clienților în spațiile comerciale este interzisă înaintea de începerea programului și după terminarea acestuia.

Art. 48 Eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare în cazul în care solicită prelungirea programului de funcționare după ora 22:00 și/sau înainte de ora 08:00 se va face după emiterea acordului de către Poliția Locală. Cererea de modificare a orarului va fi însoțită de acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății. În cazul activităților care se desfășoară doar în spații interioare, prin latură comună a proprietății se înțelege perete comun, tavan/podea

V. Imprimare

- Modelul acordului de funcționare și cererea pentru eliberarea acordului de funcționare;
- Modelul autorizației pentru desfășurarea activității și cererea pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității;
- Cerere pentru modificarea orarului de funcționare;
- Cerere pentru anularea autorizației pentru desfășurarea activității / acordului de funcționare;

- Cererile și declarația pentru eliberarea / modificarea / anularea autorizației pentru desfășurarea activității / acordului de funcționare, vor putea fi descărcate de pe site-ul www.oradea.ro, la Informații de interes public – cereri și formulare tip – Direcția Economică;

VI. Sancțiuni

Art. 49 Constatarea contravențiilor se face de către agenți ai Poliției Locale Oradea. Suspendarea activității cât și anularea autorizației pentru desfășurarea activității /acordului de funcționare se face prin Dispoziția Primarului, la propunerea organului constatator.

Art. 50 Nedeținerea acordului de funcționare sau neachitarea taxei anuale constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1.000 lei la 2.000 lei. Poliția locală poate propune primarului suspendarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză, până la data intrării în legalitate sau încetarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză.

Art. 51 Nedeținerea autorizației pentru desfășurarea activității sau neachitarea taxei anuale constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1.500 lei la 2.500 lei. Poliția locală poate propune primarului suspendarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză până la data intrării în legalitate, sau încetarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză.

Art. 52 Nerespectarea orarului obligatoriu de funcționare se sancționează contravențional cu amendă de 1.000 lei. Completar sancțiunii contravenționale, agenții constatatori pot propune suspendarea activității comerciale a entității pe o perioadă de pana la 30 zile calendaristice.

Art. 53 Neafișarea Acordului de funcționare/Autorizației pentru desfășurarea activității la punctul de lucru unde se desfășoară activitatea, constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională în cuantum de 500 lei.

Art. 54 Mai mult de 5 sancțiuni contravenționale aplicate de către Poliția Locală Oradea în baza prezentei proceduri aceluiași operator economic în interval de maxim 12 luni la un punct de lucru/sediu social, duce la retragerea Acordului de funcționare/Autorizației pentru desfășurarea activității la respectivul punct de lucru.

Art. 55 Nerespectarea Dispoziției Primarului privind suspendarea activității constituie contravenție și se sancționează cu amendă în cuantum de 2.500 lei.

REGULAMENT
privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului

Obiectul regulamentului	<p>Art.1. Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului</p> <p>Art.2. Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promovarea obiectivelor turistice din Oradea și a destinației turistice Oradea, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști; • Susținerea activităților culturale care pot crește numărul de turiști din Oradea; • Crearea de servicii de turism gratuite pentru turiști și actorii privați din turismul local, deopotrivă; • Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor; • Crearea și consolidarea brandului turistic al orașului Oradea. • Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică; • Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/structuri Europene sau globale care pot crește valoarea turistică a orașului; • Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic de pe cele mai importante platforme turistice online;
Obiectivele instituirii taxei speciale	
Cadrul legal	<p>Art.3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 36, alin. (2) și (4), lit. A) și d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale • art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale • art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
Glosar termeni	<p>Art.4. Definiția unor termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament:</p> <p>Promovare turistică – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte forma cuprinzând cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Oradea, în ansamblul ei.</p> <p>Structuri de cazare turistică – sunt construcții și amenajări destinate prin proiectare și execuție cazării turiștilor, împreună cu serviciile specifice aferente, proprietatea persoanelor fizice/juridice. Acestea includ: hoteluri, hoteluri – apartament, moteluri, hoteluri pentru tineret, hosteluri, vile turistice, cabane, bungalouri, sate de vacanță, campinguri, apartamente sau camere de închiriat în locuințe familiale ori în clădiri cu altă destinație, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și alte unități cu funcțiuni de cazare turistică clasificate de către Ministerul Turismului.</p> <p>Susținerea activității culturale – acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități culturale care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a orașului Oradea.</p> <p>Servicii de turism – servicii publice care oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor orașului Oradea cât și jucătorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice sau materiale/obiecte/spații care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și actorilor turistici locali, deopotrivă.</p> <p>Brand turistic – concept/viziune de dezvoltare turistică a orașului Oradea cu valori și țeluri clar exprimate și un set de acțiuni măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video, etc. Distinctive și reprezentative pentru oraș și valorile ei.</p>

Plătitorii taxei speciale	<p>Art.5. * <u>În cazul unităților cu o capacitate de cazare de 1-5 camere</u>, plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului sunt <u>în funcție de opțiunea prestatorului de servicii</u>:</p> <p>a) <u>prestatorii serviciilor de cazare – în cazul opțiunii de plată a sumei fixe</u> b) <u>persoanele care beneficiază de servicii de cazare, în structurile de cazare turistică care desfasoara activitati pe raza Municipiului Oradea prestatorii serviciilor de cazare – în cazul opțiunii de plată pe bază de decont lunar.</u></p> <p>** <u>În cazul unităților de cazare cu o capacitate de peste 5 camere</u>, plătitorii taxei speciale de promovare turistică sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, în structurile de cazare turistică care desfasoara activitati pe raza Municipiului Oradea</p>
Cuantumul și termenele de plată a taxei speciale	<p>Art.6. Pentru unitățile de cazare turistică cu o capacitate de mai mult de 5 camere clasificate de pe raza Municipiului Oradea, respectiv cu o capacitate de cazare 1-5 camere și care au optat plata pe bază de decont lunar, taxa specială pentru promovarea turismului este în cuantum de 3% din valoarea tarifelor de cazare exclusiv TVA.</p> <p>Art.7. Pentru unitățile de cazare turistică cu o capacitate 1 - 5 camere și care au optat pentru plata unei sume fixe, o taxă specială de promovare turistică în sumă fixă de 500 lei pe an.</p> <p>Art.8. Unitățile de cazare care optează pentru decontare taxei lunar, trebuie să depună o declarație decont conform formularului tipizat la Direcția Economică, până la data de 10 a lunii, pentru luna anterioară.</p> <p>Art.9. Termenul de plată a taxei speciale pentru unitățile de cazare care au optat pentru decont lunar este data de 10 a lunii pentru luna anterioară. Termenele de plată, pentru unitățile de cazare cu o capacitate de cazare 1-5 camere care au optat pentru plata taxei în sumă fixă, sunt semestriale cu scadențe la 31.03 respectiv 30.09.</p> <p>Art.10. Pentru neachitarea în termenul scadent se datorează majorări de întârziere în condițiile legii.</p> <p>Art.11. Taxa va fi inclusă în costul nopții de cazare</p>
Destinațiile taxei speciale	<p>Art.12. Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • finanțarea cheltuielilor de participare la târguri, expoziții de turism la nivel național și internațional; • finanțarea acțiunilor și evenimentelor culturale care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști; • realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice; • construcția sau finanțarea serviciilor și produselor oferite contra cost sau gratuit turiștilor sau agenților economici locali din domeniul turismului;
Instituții implicate	<p>Art.13. Acțiunile menționate anterior de promovare și realizare construcție a serviciilor turistice pentru și din Municipiul Oradea se vor derula prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asociația pentru promovarea turismului din Oradea și regiune: <ul style="list-style-type: none"> ○ promovarea destinației turistice Oradea în ansamblu ○ realizarea de materiale/servicii pentru turiști și agenți economici locali care activează în domeniul turismului; ○ participarea la evenimente de profil, târguri de turism, expoziții sau finanțarea unor evenimente organizate de asociație cu scopul dezvoltării turismului local. ○ Coordonarea și realizarea tuturor activităților de promovare și marketing pentru Municipiul Oradea și cele mai importante obiective turistice administrate de Primăria Municipiului Oradea.

Contribuabilul	<- Se completează numai în situația persoanelor juridice, caz în care semnatarul declarației este reprezentatul acesteia.	Înregistrată sub nr. din
Sediul / 20 la compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale din raza administrativ-teritorială unde se află situate terenurile
Codul unic de înregistrare		Funcționarul public s.s.

DECLARAȚIE-DECONT

privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică, datorată de către unitățile de cazare CLASIFICATE

Subsemnatul, identificat prin actul de identitate, seria, nr. și codul numeric personal |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, domiciliat în ROMÂNIA/, județul, codul poștal....., comuna/orașul/municipiul, satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap., declar că taxa specială pentru promovarea turistică încasată în luna 20, de către unitatea hotelieră, situată la adresa, a fost în sumă de lei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată nr. din data de 20 ... în contul nr.

Taxa specială pentru promovarea turistică s-a determinat pe baza cotei de % stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. / la tarifele de cazare practicate și numărul zilelor de cazare, sau la tariful practicat pentru o noapte de cazare.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

..... (data întocmirii declarației)

L.S.

DIRECTOR,

ȘEFUL COMPARTIMENTULUI CONTABIL,

.....
(prenumele, numele și semnătura)

.....
(prenumele, numele și semnătura)

DECLARAȚIE

Privind stabilirea taxei speciale FIXE ANUALE de promovare turistică datorată de unitățile hoteliere și unitățile de cazare cu o capacitate de cazare de 1-5 camere aferent anului

Contribuabilul (persoană fizică) _____, CNP _____, identificat prin CI/BI serie _____, nr. _____, domiciliat în localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, bl _____, sc _____, et. _____, ap. _____, telefon: _____, email: _____

Contribuabilul (firmă, ii, PFA) _____, CUI _____, Având sediul social în localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, bl _____, sc _____, et. _____, ap. _____, telefon : _____, email: _____, înregistrat la ONRC cu nr. _____, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentat prin dl/dna _____, în calitate de _____.

Prin prezenta declar că optez pentru taxa de promovare turistică în sumă de lei/unitate de cazare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. /....., și faptul că activitatea de cazare se desfășoară într-un număr de unități de cazare/locații după cum sunt enumerate pe verso*.

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

..... (data întocmirii declarației)

..... L.S
(prenumele, numele și semnătura)

***Activitate de cazare se desfășoară în următoarele locații:**

1. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
2. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
3. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
4. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
5. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
6. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
7. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
8. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
9. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
10. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
11. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,
12. Unitate hotelieră (denumire): , situată
pe str. , nr....., bl, et., ap.,

..... (data întocmirii declarației)

..... L.S

(prenumele, numele și semnătura)

privind eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii pe teritoriul Municipiului Oradea

Obiectul regulamentului	Art.1. Obiectul prezentului regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind emiterea acordului autorității publice locale pentru desfășurarea jocurilor de artificii
Obiectivele instituirii acordului	Art.2. Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru desfășurarea jocurilor de artificii sunt: • Respectarea Legii nr. 126 din 1995 privind regimul materialelor explozive, republicată; • Asigurarea unui climat de ordine și siguranță civică; • Combaterea folosirii de obiecte pirotehnice în locuri interzise de către persoane fizice sau juridice.
Cadrul legal	Art. 3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de: • art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale • art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal • Legea nr. 126 din 1995 privind regimul materialelor explozive, republicată;
Beneficiarii acordului	Art. 4. Beneficiarii Acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii sunt persoanele fizice și juridice care organizează evenimente cu jocuri de artificii pe teritoriul Municipiului Oradea (model Cerere eliberare acord pentru jocuri de artificii – anexă atașată).
Cuquantumul și termenele de plată al taxei pentru eliberarea acordului	Art. 5. Taxa de eliberare a Acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii este în cuantum de: - 1.000 lei/eveniment cu durata de până la 10 minute - 1.500 lei/ eveniment cu durata ce depășește 10 minute Art. 6. Obținerea Acordului și implicit termenul de plată al taxei pentru eliberarea acordului este cu 10 zile înainte de organizarea evenimentului.
Prevederi specifice pentru administratorii sălilor de evenimente din Oradea	Art.7. Administratorii sălilor de evenimente au obligația să se asigure că organizatorii evenimentelor dețin Acordul pentru desfășurarea jocurilor de artificii. Art. 8. În cazul în care nu a fost eliberat acordul pentru desfășurarea jocurilor de artificii, administratorii sălilor de evenimente au obligația să anunțe Poliția Locală Oradea și să furnizeze datele de identificare a organizatorilor evenimentului care a implicat jocuri de artificii. Art.9. În cazul în care nu sunt respectate prevederile de la art. 8, Poliția Locală Oradea poate propune retragerea autorizației pentru desfășurarea activității sălii de evenimente, fără o prealabilă notificare.

Anexa nr. 47.1

**CERERE
ELIBERARE ACORD PENTRU JOCURI DE ARTIFICII**

OBIECTUL REGULAMENTULUI

Obiectul regulamentului îl constituie asigurarea cadrului legal privind instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice (excepție condominii de tip bloc de locuințe), de la limita de proprietate până la trotuar, respectiv de la trotuar până la carosabil sau până la carosabil dacă nu există trotuar, după caz.

CADRUL LEGAL

Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 978/2017 privind impozitele și taxele locale pe anul 2018 - anexa 46 - Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui din
- art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale

SFERA DE APLICARE

Prezentul regulament se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin cu orice titlu imobile în Municipiul Oradea și care nu asigură întreținerea terenurilor aparținând domeniului public, de la limita de proprietate până la trotuar, respectiv de la trotuar până la carosabil sau până la carosabil dacă nu există trotuar, după caz.

Potrivit prevederilor legale, persoanelor fizice/juridice menționate anterior, le revin următoarele obligații privind întreținerea terenurilor adiacente imobilelor deținute de acestea, respectiv:

1) de a cosi vegetația, dacă aceste spații sunt amenajate cu vegetație spontană ierboasă sau cu îmbracaminte tip gazon. Lucrările de cosit a vegetației se vor executa în perioada aprilie-octombrie, cel puțin o lucrare de cosit/lună care se va efectua în perioada 1-15 a lunii.

2) de a întreține pe spațiile care sunt amenajări de alt tip (rondouri cu flori, vegetație arbustivă, fără îmbracaminte cu gazon). În cazul în care pe aceste spații sunt plantați pomi fructiferi, persoanele fizice au obligația de a menține amplasamentul în stare salubra (colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol).

Întreținerea acestor spații presupune, executarea în funcție de caz, de anotimp, corelate cu condițiile meteo, a următoarelor activități:

-plivit buruieni

-indepartat flori și plante ofilite

-sapat între arbusti

-taieri de corecție la arbusti pentru eliminarea crengilor uscate și formarea coroanei.

Lucrările de întreținere se realizează cu frecvența adecvată astfel încât spațiul să fie în permanență întreținut, în intervalul aprilie-octombrie.

Sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament, terenurile aferente condominiilor de tip blocuri de locuințe.

TAXA SPECIALĂ PENTRU ÎNTREȚINEREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE – OBIECTIVE, MOD DE INSTITUIRE, CUANTUM ȘI TERMEN DE PLATA

Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public, adiacente imobilelor/imprejmirilor deținute de persoane fizice/juridice sunt:

- buna gospodărire a localității, pentru păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul acesteia;
- creșterea calității spațiilor publice;

Plătitorii taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite sunt persoanele fizice sau juridice care beneficiază de serviciile de întreținere de către municipalitate a terenurilor adiacente imobilelor deținute.

Taxa speciala pentru întreținerea terenurilor neîngrijite este de în sumă de 0,7 lei/mp/intervenție, în cuantum echivalent al lucrărilor de întreținere (fundamentarea valorii taxei este cuprinsă în anexa).

Termenul de plată al taxei speciale este de 60 de zile de la data debitării taxei speciale în evidențele fiscale pe plătitor ale Primăriei Municipiului Oradea.

Pentru neplata taxei în termenul scadent se datorează majorări de întârziere, în condițiile legii.

Taxa specială se constituie într-un fond cu destinația acoperirii costului lucrărilor de salubritate/întreținere a terenurilor neîngrijite adiacente proprietăților persoanelor fizice sau juridice.

Sunt exceptate de la datorarea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite persoanele fizice/juridice care au încheiat un Acord de colaborare în vederea amenajării și întreținerii cu titlu gratuit a unui spațiu verde din Municipiul Oradea.

PROCEDURA DE LUCRU

Reprezentanții Poliției Locale vor proceda la identificarea terenurilor neîntreținute situate adiacent imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice, întocmind somații scrise privind obligația salubrității terenului într-un termen de 15 zile de la data somației.

Somații vor fi înmânate deținătorului imobilului adiacent, direct sau prin cutia poștală.

Dupa expirarea termenului prevăzut în somatie, reprezentanții Poliției Locale vor verifica îndeplinirea obligațiilor prin întocmirea unei Note de constatare în care vor consemna starea corespunzătoare/necorespunzătoare a terenului.

Nota de constatare va cuprinde adresa imobilului, numele proprietarului imobilului adiacent (teren sau clădire), CNP- ul, suprafața de teren care face obiectul constatării stării necorespunzătoare.

Nota de constatare care consemnează starea necorespunzătoare se întocmește în 3 exemplare de către reprezentanții Poliției Locale, din care:

- 2 exemplare se comunică Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Oradea
- un exemplar rămâne la Poliția Locală (emitent).

Pe baza comunicării notei de constatare, Direcția Tehnică va executa lucrările de întreținere necesare aducerii terenului la stare salubră, după care va transmite Direcției Economice un exemplar din Nota de constatare cu viza responsabilului care confirmă efectuarea lucrărilor și suprafața terenului.

În cazul nefecturării lucrărilor de întreținere, ca urmare a faptului că nu sunt necesare/nu pot fi executate sau au fost executate de proprietarul terenului adiacent, Nota de constatare nu se va comunica Direcției Economice.

Pe baza comunicării notei de constatare, Direcția Economică va proceda la înregistrarea, în contul proprietarilor persoane fizice/juridice, a taxei speciale de întreținere a terenurilor în valoarea echivalentă a taxei unitare lei/mp/intervenție înmulțită cu suprafața terenului.

Actele administrative emise și transmise contribuabililor vor cuprinde cuantumul taxei speciale datorate, contul bancar și scadența de plată.

DISPOZIȚII FINALE

Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2020

Anexe:

Fundamentarea valorică a taxei

Model Nota de constatare - somație

Model Notă de constatare finală

Model declarație fiscală din oficiu și comunicarea declarației

Fisa de fundamentare a taxei speciale pentru intretinerea terenurilor

NC	Denumire	UM	lei/UM	lei/mp
1	cost lucrari	100 mp	11	0,110
2	deplasarePolitieLocalaconstatareinitiala	10 km	5,1	0,102
3	deplasarePolitieLocalaconstatarefinala	10 km	5,1	0,102
4	costuri personal - agent constatator	1/2 ora	12,272	0,245
5	trimitere postaleinstiintaredebitare taxa	1 trimitere	6	0,120
6	costuri imprimate	1 set	1	0,020
	Total			0,699

Nota: pentru calculul lei/mp a costurilor de la pct. 2-6 a fost avut in vedere o parcelamedie de 50 mp

Parcelamedie	50 Mp
consum auto la 100 km	8,5 litri/100 km
consum auto pentru 1 km	0,51 lei/km
cheltuielilunare agent constatator	4.369 lei/lună



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Politia Locală Oradea
Cod operator 11747

Anexa nr. 48.1

Nr. Înregistrare.....din.....

NOTA DE CONSTATARE - SOMAȚIE
PRIVIND TERENUL NEÎNTREȚINUT SITUAT ADIACENT IMOBILULUI PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Data efectuării verificării: _____

Adresă terenului neîntreținut _____

Date privind Proprietarul imobilului adiacent: _____

Date de identificare (Nume, Prenume, Cod numeric personal, Domiciliu)

Amplasare teren	Suprafață în mp
Teren neîntreținut de la limita de proprietate până la carosabil	

Tip vegetație	Detaliere lucrări necesare	Constatare
Vegetație ierboasă sau gazon	necesită lucrări de cosit vegetația	
Rondouri cu flori, arbuști, gard viu	necesită lucrări de plivit buruieni	
	necesită lucrări de îndepărtat flori și plante ofilite	
	necesită tăieri de corecție la arbuști/gard viu pentru eliminarea crengilor uscate și formarea coroanei	
Pomi fructiferi	necesită colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol	
Alte constatări:		

Prin prezenta vă somăm să efectuați până la data de _____, lucrările descrise anterior, necesare aducerii la stare salubră a terenului adiacent imobilului dumneavoastră.

În caz contrar, după expirarea termenului menționat, Primăria Municipiului Oradea va executa în numele dvs. lucrările de salubritate/întreținere a terenului și veți suporta contravaloarea lucrărilor respective.

Taxa specială de întreținere a terenurilor neîngrijite este de 0,7 lei/mp/intervenție și se plătește în termen de 60 de zile de la data debitării taxei speciale în evidențele fiscale ale Primăriei Municipiului Oradea.

Șeful Poliției Locale
Director Executiv

Polițist Local



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Poliția Locală Oradea
Cod operator 11747

Anexa nr. 48.2

Nr. Înregistrare.....din.....

NOTA DE CONSTATARE - FINALĂ
PRIVIND TERENUL NEÎNTREȚINUT SITUAT ADIACENT IMOBILULUI PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Data efectuării verificării: _____

Urmare a Notei de constatare – Somație: _____ transmisă : personal

prin cutia poștală

am procedat la verificarea efectuării lucrărilor necesare salubrității terenului identificat astfel:

Adresă terenului neîntreținut _____

Date privind Proprietarul imobilului adiacent: _____

Date de identificare (Nume, Prenume, Cod numeric personal, Domiciliu)

Amplasare teren	Suprafață în mp
Teren neîntreținut de la limita de proprietate până la carosabil	

Tip vegetație	Detaliere lucrări necesare	Constatare
Vegetație ierboasă sau gazon	necesită lucrări de cosit vegetația	
Rondouri cu flori, arbuști, gard viu	necesită lucrări de plivit buruieni	
	necesită lucrări de îndepărtat flori și plante ofilite	
	necesită tăieri de corecție la arbuști/gard viu pentru eliminarea crengilor uscate și formarea coroanei	
Pomi fructiferi	necesită colectarea fructelor/frunzelor căzute pe sol	

Constatare finală: : terenul A FOST salubritat
terenul NU A FOST salubritat conform somației transmise.

Șeful Poliției Locale
Director Executiv

Polițist Local



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea

Nr. înregistrare.....din.....

Subsemnatul _____, consilier în cadrul Direcției Tehnice, confirm executarea lucrărilor de întreținere a terenului identificat mai sus, pentru suprafața de _____ mp.

Consilier Direcția Tehnică



Primăria Municipiului Oradea
Direcția economică

Anexa nr. 48.3

Piața Unirii, nr. 1
410100, Oradea
Tel. +400259-437 000
Fax. +400259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Adresa: Str. _____, nr. ____, bl. ____, ap. ____
Oradea
Jud. Bihor

Nr. _____
Data: _____

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. ____/_____*), a Somației și a Notei de constatare finale întocmită de reprezentanții Poliției Locale Oradea se stabilește taxa specială pentru întreținerea terenurilor neîngrijite, după cum urmează:

DECLARAȚIE FISCALĂ DIN OFICIU

privind stabilirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea private

Adresa terenului neîngrijit	Suprafațater enului neîngrijit - mp. -	Contravaloare taxă de întreținere a terenului - lei/mp./intervenție -	Total de plată - lei -	Termen de plată
str. _____ nr. _____	_____ mp	_____ lei/mp	_____ lei	_____

Suma de _____ lei reprezintă contravaloarea lucrărilor de salubritare/întreținere executate de către Primăria Municipiului Oradea, în numele dvs.

În urma controlului efectuat de către reprezentanții Poliției Locale Oradea din cadrul Primăriei municipiului Oradea, s-a constatat neîntreținerea corespunzătoare a terenului aparținând domeniului public adiacent imobilului aflat în proprietatea dvs. situat în Oradea, str. _____, nr. _____.

Somația nr. ____/_____ privind obligația întreținerii terenului v-a fost comunicată în data de _____ personal / prin cutia poștală.

Întrucât după expirarea termenului comunicat prin somație nu ați luat măsurile de salubritare a terenului, în baza Notei de constatare nr. ____/_____ au fost comandate și executate lucrările de salubritare/întreținere a terenului, în numele dvs.

Prezentă declarație fiscală a fost întocmită din oficiu.

Taxa specială de întreținere a terenurilor neîngrijite a fost debitată în data de _____ la rolul dvs. fiscal deschis în evidențele fiscale ale Direcției Economice.

Termenul de plată este de 60 zile de la debitare, după care, conform legii vor fi calculate majorări de întârziere (accesorii) până la stingerea integrală a sumei datorate.

*) Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. ____/_____ privind instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului public adiacente imobilelor proprietatea persoanelor fizice sau juridice

Conducătorul Organului Fiscal Local

Anexa nr. 49

PROCEDURA DE APLICARE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

CAPITOLUL I. DEFINIȚII

Art. 1 - În cuprinsul prezentei Proceduri, următorii termeni au următoarele înțelesuri:

Beneficiar/utilizator care nu deține contract de salubritare - persoană fizică, persoană fizică autorizată sau asimilată acesteia, instituție publică sau persoana juridică ce locuiește, respectiv își desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului Oradea și care, indiferent de motiv, nu deține contract de salubritare; Persoane juridice fără scop lucrativ, profesiile liberale sunt asimilate agenților economici în privința cuantumului taxei de salubritate.

Contract - acord de voință încheiat între persoanele fizice, persoană fizică autorizată sau asimilată acesteia, instituții publice sau persoane juridice, cu operatorul autorizat în vederea prestării serviciului de colectare a deșeurilor menajere;

Operator - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscută prin licență de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu comunitar de utilități publice și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia;

Organ de control - Direcția Poliția Locală Oradea din cadrul Primăriei municipiului Oradea sau alte persoane împuternicite de către Primarul Municipiului Oradea;

Agent constatator - polițist local din cadrul Direcției Poliției Locale Oradea sau alte persoane împuternicite de către Primarul Municipiului Oradea să constate și să sancționeze contravențiile;

Taxa - taxa specială de salubritate stabilită de Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Declarație de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate – actul întocmit de contribuabil pe proprie răspundere sau actul întocmit din oficiu de către organul fiscal prin care se stabilește taxa specială de salubritate

Declarația de impunere rectificativă pentru stabilirea taxei de salubritate - actul întocmit de contribuabil/plătitor prin care se modifică informații fiscale stabilite anterior privind stabilirea taxei specială de salubritate datorată pentru serviciul de salubritate prestat

CAPITOLUL 2. REGLEMENTĂRI LEGALE

Art. 2 - Potrivit prevederilor art. 484 din Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind anual cuantumul taxelor speciale și aprobând regulamentul de stabilire a modului de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Art. 3 - Operatorul serviciului public de salubritate asigură colectarea și transportul în vederea eliminării a deșeurilor municipale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii, persoane fizice și juridice.

Art. 4 - Potrivit prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate:

”Autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1) lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.”

Art. 5 - Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate este stabilit prin Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului public de salubritate a Municipiului Oradea, Caietul de sarcini și Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a Municipiului Oradea

CAPITOLUL 3. BENEFICIARIII SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE PENTRU CARE SE INSTITUIE TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE

Art. 6 - Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt: persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora și juridice ale căror contracte au fost denunțate/reziliate conform prevederilor contractuale, în mod unilateral, de către operatorul de serviciului public de salubritate.

Art. 7 - În cazul blocurilor de locuințe/condominii, în care sunt constituite asociații de proprietari/locatari, contractele de prestări servicii de salubritate (aferente spațiilor cu destinație rezidențială) se încheie cu Asociațiile de proprietari/locatari, iar în situația în care acestea nu încheie contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului public de salubritate, utilizatorii casnici vor plăti taxa specială de salubritate în condițiile prezentei proceduri.

CAPITOLUL 4. PROCEDURA DE CALCUL ȘI DE IMPUNERE A TAXEI DE SALUBRITATE

Art. 8 - Quantumul taxei speciale de salubritate se stabilește de către Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Art. 9 - În cazul beneficiarilor persoane fizice fără contract de salubritate:

- (1) Taxa specială se calculează pentru fiecare persoană care locuiește cel puțin o luna calendaristică în imobil / apartament și se impune pe gospodărie (imobil/apartament).
- (2) Impunerea taxei speciale se face pentru proprietarul imobilului. În cazul chiriașilor Primăriei, impunerea taxei se face pe titularul contractului de închiriere.
- (3) Numărul de persoane pentru care se face impunerea taxei speciale va fi stabilit conform declarației pe proprie răspundere a proprietarului/chiriașului (proprietar Primăria), depusă la organul fiscal local.
- (4) În cazul nedeunerii declarației privind taxa de salubritate, operatorul serviciului public de salubritate în colaborare cu Poliția Locală, Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcția de Evidență a persoanelor din cadrul Primăriei municipiul Oradea, vor stabili numărul de persoane pentru care se va impune taxa din oficiu, pe baza evidenței persoanelor care au domiciliul la adresa imobilului/apartamentului. În cazul imobilelor unde nu este înregistrată nici o persoană cu domiciliu/flotant, taxa pe gospodărie/apartament se va calcula pentru un număr de 2,5 persoane. Proprietarii care dovedesc prin prezentarea unor facturi de energie electrică/apă că nu au utilizat imobilul respectiv vor fi scutiți de la plata taxei de salubritate.

Art. 10 - În cazul beneficiarilor - instituții publice și persoane juridice și altele asimilate acestora, fără contract de salubritate:

- (1) Quantumul taxei speciale de salubritate este stabilită prin hotărârea Consiliului Local pe baza tarifelor aprobate operatorului de salubritate pentru colectarea și transportul deșeurilor reziduale și se exprimă în lei/to.
- (2) Suma totală de plată/lună se calculează înmulțind taxa specială cu numărul de tone de deșeurii ridicate și transportate de operator/lună.
- (3) Impunerea taxei speciale se face pentru beneficiarul - instituție publică sau persoană juridică proprietarul/administratorul imobilului.
- (4) Cantitatea de deșeurii folosită la calculul pentru beneficiarul instituție publică, persoană juridică sau persoană fizică autorizată sau asimilată acestora care funcționează în spațiu se stabilește pe baza datelor deținute de operatorul de salubritate privind cantitatea de deșeurii reală colectată și transportată, comunicată utilizatorului în baza unei Notificări scrise.

Art. 11 - Quantumul taxei va fi actualizat anual, concomitent cu actualizarea tarifelor aplicate pentru salubritatea menajera, aprobate prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Art. 12 - Plata taxei de salubritate se va face lunar, până la data de 10. inclusiv, a lunii următoare celei pentru care se achită, urmând ca începând cu ziua imediat următoare a acestei date și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, să se calculeze majorări de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiuni de lună din quantumul debitului restant.

Art. 13 - Aplicarea taxei începe de la data la care utilizatorii fără contract au beneficiat de prestarea serviciului public de salubritate menajeră, indiferent de data impunerii pentru plata taxei speciale instituite în baza prezentei proceduri.

Art. 14 - În cazul persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate sau asimilate acestora, instituțiilor publice și persoanelor juridice a căror contracte au fost denunțate unilateral de operator, aplicarea taxei începe de la data de 1 a lunii următoare datei la care s-a denunțat contractul de prestări servicii și finalizarea procedurilor de comunicare/somare, precizate la cap. 5.

Art. 15 - Aplicarea taxei încetează în prima zi a lunii următoare datei în care beneficiarul a prezentat/operatorul a comunicat Primăriei Oradea contractul încheiat cu operatorul de salubritate.

Art. 16 - Veniturile încasate din taxa specială vor fi evidențiate distinct în contabilitate și vor putea fi folosite numai pentru plata serviciilor de salubritate prestate de către operator, în afara unor contracte încheiate cu utilizatorii serviciului de salubritate.

Art. 17 - Operatorul serviciului public de salubritate, Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari și Direcția Poliția Locală vor opera într-o bază de date informațiile care vor sta la baza calculului taxei speciale pentru beneficiarii identificați (cantități de deșeurii colectate, număr de persoane) și vor transmite electronic Direcției Economice informațiile în vederea aplicării taxei speciale de salubritate din oficiu.

CAPITOLUL 5. PROCEDURA DE IDENTIFICARE ȘI STABILIRE A BENEFICIARILOR TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art. 18 - În prima săptămână a fiecărei luni (până cel târziu în ziua de vineri, ora 14), operatorul va comunica, în scris și electronic, Direcției Poliția Locală datele de identificare a beneficiarilor fără contract de salubritate.

Art. 19 - Datele incomplete privind beneficiarii identificați fără contract vor fi completate de către Poliția Locală (gospodării individuale, firme și instituții, alte entități asimilate) și Compartimentul Îndrumare Asociații de

Proprietari (apartamente din cadrul Asociațiilor de Proprietari) pe baza informațiilor din bazele de date ale Serviciului de Evidență a Persoanelor și Direcției Economice.

Art. 20 - (1) În cel mult 10 zile lucrătoare de la primirea datelor de la operatorul de salubritate, Direcția Poliția Locală va identifica utilizatorii fără contracte de salubritate și va aplica sancțiunea contravențională – avertisment cu mențiunea obligației de a încheia contract de colectare a deșeurilor menajere sau de depunere a declarației pe proprie răspundere pentru taxa de salubritate. Termenul acordat prin procesul verbal este de 5 zile calendaristice de la data comunicării acestuia către beneficiar, direct pe bază de semnătură sau prin afișare la adresa de domiciliu/sediu.

(2) În acest termen, beneficiarul este obligat să prezinte Direcției Poliția Locală documentele din care reiese îndeplinirea obligațiilor legale de încheiere a unui contract de salubritate valabil sau copia declarației fiscale privind impunerea pe propria răspundere a taxei de salubritate.

(3) În caz de nerespectare a termenului stabilit prin somație, Direcția Poliția Locală aplică sancțiunea contravențională - amendă, conform prevederilor legale, pentru nedeținerea unui contract de salubritate valabil (potrivit HCL 861/2020 - Regulament de salubritate al Municipiului Oradea, art. 111 lit h), încălcarea acestei obligații se sancționează cu amendă cuprinsă 200 și 500 lei în cazul persoanelor fizice și în cazul persoanelor juridice se sancționează cu amendă cuprinsă între 1500 și 2000 lei).

Prin procesul verbal de constatare a contravenției se dispune încheierea contractului de salubritate, respectiv, în cazul în care acesta nu se încheie în termenul dispus prin procesul verbal (5 zile calendaristice), obligația completării și prezentării/transmiterii la Direcția Economică a formularului declarație de impunere privind numărul de persoane din familie sau datele de identificare a agentului economic/instituției, după caz.

(4) După expirarea termenului prevăzut în procesul verbal de contravenție, în cazul neîncheierii contractului de salubritate/depunerii declarației de impunere, Direcția Economică va prelua baza de date privind beneficiarii în vederea stabilirii taxei speciale de salubritate pe bază de declarații de impunere din oficiu.

(5) La comunicare se va anexa în fiecare lună și o declarație pe propria răspundere, semnată și asumată de către reprezentanții operatorului de salubritate și ai Direcției Poliția Locală privind veridicitatea datelor declarate.

Art. 21 - Denunțarea unilaterală a contractelor de salubritate se face în condițiile legii. Persoanele fizice, persoanele fizice autorizate sau asimilate acestora, instituțiile publice și persoanele juridice cărora li s-a denunțat contractul unilateral dobândesc de îndată calitatea de beneficiari și li se aplică prevederile acestei proceduri.

Art. 22 - (1) În cazul asociațiilor de proprietari sau de locatari, procedura de somare și aplicarea a sancțiunii contravenționale se va face pe numele asociației, urmând ca impunerea taxei din oficiu se va realiza pentru fiecare apartament din cadrul locuințelor colective, în funcție de numărul de persoane declarat/înregistrat în evidențe oficiale.

(2) Pentru a asigura notificarea proprietarilor/locatarilor din cadrul asociațiilor fără contract de salubritate, la momentul aplicării sancțiunii contravenționale de către Direcția Poliția Locală, la afișiere sau ușile de acces în scările de bloc arondate asociației de proprietari contraveniente se vor afișa înștiințări privind aplicarea măsurii contravenționale, privind consecințele neîncheierii contractului de salubritate și instituirii taxei de salubritate pentru fiecare apartament.

(3) În vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane existente în fiecare apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, la cererea autorității locale, numărul și modificările survenite în declararea numărului de persoane utilizat la defalcarea cheltuielilor comune dintre cadrul asociației.

Art. 23 - Beneficiarii fără contracte de salubritate au obligația de a depune declarații rectificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil. Modificările din declarațiile rectificative se operează cu data de la care intervin modificările. Declarația de impunere rectificativă e va fi însoțită în mod obligatoriu de documente justificative care să certifice modificările survenite (certificat deces, viza flotant, etc).

CAPITOLUL 6. EFECTUAREA PLĂȚILOR PRESTAȚIILOR OPERATORULUI DE SALUBRITATE

Art. 24 - Datele privind declarațiile fiscale depuse din proprie inițiativă de către utilizatorii fără contract se transmit lunar operatorului de salubritate în vedere întocmirii deconturilor cu prestațiile aferente.

Art. 25 - Operatorul de salubritate poate solicita plata serviciilor din fondul constituit prin colectarea taxei doar după data impunerii taxei speciale.

Art. 26 - (1) Operatorul serviciului de salubritate va înainta la Direcția Tehnică, lunar, un decont cu beneficiarii, însoțit de un borderou cu persoanele fizice, persoane fizice autorizate sau asimilate acestora, instituții publice și persoane juridice cărora le-a fost impusă taxa specială de salubritate și care au beneficiat de senicii de salubritate și nu au contracte de prestări servicii de salubritate încheiate.

(2) Decontarea serviciilor către operator se va face la tarifele aprobate de către Consiliul Local.

(3) După verificarea și vizarea decontului, operatorul de servicii va emite factura pentru sumele de încasat din taxa specială.

(4) Decontarea va fi efectuată în baza contractului încheiat de Municipiul Oradea cu operatorul de salubritate.

CAPITOLUL 7. SANCTIUNI

Art. 27 - Sancțiunile contravenționale principale sunt:

- avertismentul;
- amenda contravențională.

Art. 28 - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții.

(2) Constituie contravenție pentru beneficiarii/utilizatorii serviciului de salubritate următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor rectificative a taxei speciale de salubritate;
- b) nedepunerea declarațiilor rectificative a taxei speciale de salubritate.

(3) Contravențiile la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 200 lei la 500 lei, iar cele prevăzute la lit. b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

Art. 29 - (1) Contravențiilor prevăzute de prezentul regulament le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Contravenientul poate achita jumătate din minimul amenzii prevăzute în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului-verbal, agentul constatator fiind obligat să facă această mențiune expresă în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției.

(3) Cadrul organizatoric de efectuare a activităților în folosul comunității va fi asigurat de către administrația publică locală și se va executa conform sentinței definitive a instanțelor de judecată.

(4) Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, contravenientii pot formula plângere contravențională la Judecătoria Oradea, în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

(5) Constatarea și sancționarea contravențiilor la prezentul regulament se face de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale Oradea sau alte persoane împuternicite de către Primarul Municipiului Oradea.

(6) Contravenientii sunt obligați să suporte costurile necesare remedierii prejudiciilor materiale produse prin încălcarea prezentului regulament și consemnate ca atare în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției ori anexele la acesta.

(7) Amenzile contravenționale pot fi achitate și prin intermediul instrumentelor de plată electronică, așa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primăriei Oradea - plăți online.

CAPITOLUL 8. DISPOZIȚII FINALE

Art. 30 - Prezenta Procedură intra în vigoare la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Art. 31 - Anexele 1 -3 fac parte integrantă din prezentul regulament.

DECLARAȚIE DE IMPUNERE
privind stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru clădiri rezidențiale
(clădiri folosite ca locuință)

Subsemnatul _____, CNP _____,

sau

Firma/instituția _____, CUI/CIF _____,

În calitate de proprietar al clădirii rezidențiale (de locuit) situate în Municipiul Oradea str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap _____, declar pe proprie răspundere că în clădirea menționată locuiesc un număr de _____ persoane (locatari stabili, chiriași, flotanți), după cum urmează:

Numele și prenumele

Cod numeric personal

1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
4.	_____	_____
5.	_____	_____
6.	_____	_____
7.	_____	_____
8.	_____	_____
9.	_____	_____
10.	_____	_____

Sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____

Telefon _____

E-mail _____

DECLARAȚIE DE IMPUNERE
privind stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru clădiri nerezidențiale
(clădiri folosite cu altă destinație decât aceea de locuință)

Subsemnatul _____, CNP _____,

sau

Firma/instituția _____, CUI/CIF _____,

în calitate de proprietar al clădirii nerezidențiale (folosite cu altă destinație decât aceea de locuință) situate în Municipiul Oradea str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap _____, declar pe proprie răspundere că în clădirea menționată își desfășoară activitatea următorii agenți economici:

Denumirea	CUI/CIF
1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____
4. _____	_____
5. _____	_____

Sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____

Telefon _____

E-mail _____

Structura bazelor de date

Baza de date 1

ITEM	Valoare	Cine completează
Adresa imobil fără contract (în cazul Asociațiilor adresa sediului)	(stradă, număr, bloc, scara, etaj, apartament)	RER
Data prestație RER fără contract	(luna, an)	RER
CNP/CUI/CIF Proprietar/Asociație de proprietari	Număr	RER/Pol Loc
PV avertisment Poliția Locală	DA/...	Pol Loc
PV constatare Poliția Locală	DA/...	Pol Loc
Tip imobil (rezidențial, nerezidențial, asociație)	R/N/A	RER/Pol Loc

Bază de date 2 (se preiau datele în cazul imobilelor tip R și N care au DA la pv constatare) (Pentru imobilele cu tip A, Compartimentul Îndrumare Asociații de Proprietari completează datele apartamentelor)

ITEM	Valoare	Cine completează
CNP/CUI/CIF proprietar	Număr	RER/Pol Loc/Comp Asoc Proprietari
Adresă apartament	(stradă, număr, bloc, scara, etaj, apartament)	Comp Asoc Proprietari
Număr persoane (dacă tip imobil R)	Număr	Pol Loc
Volum deșeuri prestație RER (dacă tip imobil N)	volum	RER
CIF asociație de proprietari (în cazul R apartamente)	Număr	Comp Asoc Proprietari
Impusă taxa de salubritate	DA/...	Dir Economică

**TARIFE PENTRU UTILIZAREA TERENURILOR
PROPRIETATE A MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN**
– Direcția Patrimoniu Imobiliar –

COMPLETARE PCI. 997

- lei/mp/an -

Nr. Crt.	Specificație	Tarife practicate în anul 2024 lei/mp/an	Tarife aplicabile în anul 2025 lei/mp/an	Indice modif. 2024/2025
1.	Terenuri aferente locuințelor (ocupate de construcții și / sau curte-gradina), anexelor gospodărești / pivnițe, inclusiv accese la locuințe – aflate în proprietatea persoanelor fizice .	2,7 - zona A 2,4 - zona B 2,2 - zona C 1,7 - zona D	3,5 - zona A 3,1 - zona B 2,9 - zona C 2,2 - zona D	1,30
2.	Terenuri care deservesc sau sunt aferente proprietăților private ale: a) persoanelor juridice (inclusiv locuințe) b) persoanelor fizice (cu altă destinație decât aceea de locuință).	19,5 – zona A 9,8 – zona B 6,5 – zona C 3,2 – zona D	25,3 – zona A 12,7 – zona B 8,4 – zona C 4,2 – zona D	1,30
3.	Terenuri ocupate de garaje/copertine auto	50 (valoarea aplicată și pentru închirierea sau concesionarea terenurilor ocupate de garaje)	65 (valoarea aplicată pentru închirierea sau transferul dreptului de concesiune pentru terenurilor ocupate de garaje)	1,30
4.	Terenuri ocupate de amenajări provizorii pentru autovehicule (suprafața minimă – 15 mp)	17 (valoarea unica aplicabila pentru terenurile situate in toate zonele fiscale)	22 (valoarea unica aplicabila pentru terenurile situate in toate zonele fiscale)	1,30
5.	Terenuri ocupate de magazine de lemne.	5,00	6,50	1,30
6.	Terenuri agricole (din extravilan)	1,20	1,60	1,30

NOTĂ: - Tarifele menționate includ T.V.A.

Tariful stabilit la pct. 3 se aplică:

- și în cazul contractelor de concesiune încheiate ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra garajului (vânzării sau donării).
- Excepție fac transferurile ca urmare a succesiunii sau partajului.

Tariful stabilit la pct. 4, se aplică:

- amenajărilor realizate în cadrul lucrărilor de reabilitare a strazilor, în baza avizelor prealabile eliberate de Primăria mun. Oradea, respectiv a convențiilor încheiate de Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- amenajările au caracter temporar și se realizează cu dale înierbate, doar în limita frontului stradal aferent proprietății deținute de solicitant
- nu se aplică pe străzile unde sunt amenajate parcuri publice.