



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea imobilelor înscrise în CF 185963 și 185978 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, zona străzii Titus Popovici

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilelor înscrise în CF 185963 și 185978 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, zona străzii Titus Popovici.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 87775/1 din 21.02.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 87775/2 din 21.02.2025 întocmit de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Conform CF, nr. 185963 și 185978 - Oradea, imobilele identificate cu nr. cadastral 185963 și 185978, constituie proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 369050 din 08.10.2024, prin care dl. [REDACTED] proprietarul imobilului situat în str. Titus Popovici nr. 29, a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului afectat de construcții – gard și garaj - conform folosinței faptice, învecinat imobilului acestuia;

Văzând,

- ✓ documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 185963, în trei loturi, respectiv a imobilului cu nr. cadastral 185978, în 2 loturi;
- ✓ Referatele de admitere al O.C.P.I. Bihor, la cererea nr. 174830 din 19.12.2024 și 174832 din 19.12.2024;
- ✓ Certificatul de Urbanism nr. 5707 din 16.12.2024, pentru dezmembrare nr. cadastral în 3 (trei) Loturi și Certificatul de Urbanism nr. 5706 din 16.12.2024, pentru dezmembrare nr. cadastral în 2 (două) Loturi;
- ✓ Avizul consultativ nr. 2689 din 12.12.2024, solicitat cu scopul dezmembrării imobilelor cu nr. cadastrale 185963 și 185978.

Întăbularea noilor parcele se va face ținându-se cont de categoria de folosință a acestora;

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastrale 185963 și 185978 - Oradea, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral/nr. inventar	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 185978 - Oradea	185978	63	219098	51	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
			219099	12	Teren - domeniul public al UAT - Municipiul Oradea
				63	

CF 185963 - Oradea	185963	3221	219090	3168	Teren – domeniul public al UAT - Municipiul Oradea strada Titus Popovici
			219091	19	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
			219092	34	
TOTAL				3221	

Art. 2. Se aprobă deschiderea a 5 (cinci) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral nou 219098 - Oradea, reprezentând suprafața de 51 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ nr. cadastral nou 219091 - Oradea reprezentând suprafața de 19 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
- ✓ nr. cadastral nou 219092 - Oradea, reprezentând suprafața de 34 mp teren, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
- ✓ nr. cadastral nou 219090 - Oradea, reprezentând suprafața de 3168 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
- ✓ nr. cadastral nou 219099 - Oradea, reprezentând suprafața de 12 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri + Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI
- dl [REDACTED] prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 142

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei