



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

J d ec.
1114



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea

Analizând raportul de specialitate nr. **542.619** prin care Direcția Economică propune aprobarea revizuirii zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 731/2005 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală și a principiilor de evaluare ale acestora, ale Codului Fiscal și a Normelor Metodologice privind Codul Fiscal,

Ținând cont de anterioarele Hotărâri ale Consiliul Local privind aprobarea și revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea.

În baza art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Revizuirea zonării fiscale se aplică începând cu 01 ianuarie 2026.

Art.3. Toate prevederile contrare din hotărâri anterioare ale Consiliului Local al Municipiului Oradea, se abrogă.

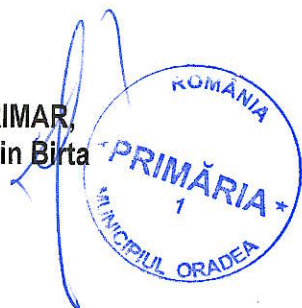
Art.4. Se mandatează primarului Municipiului Oradea de a emite dispoziții de modificare a zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea, urmare a solicitărilor depuse de contribuabili în cursul anului 2026. Dispozițiile emise de primar privind modificarea zonării fiscale vor fi validate de Consiliul Local prin hotărârea privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu Imobiliar

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE

privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea

Zonarea fiscală a teritoriului unei localități se stabilește de către Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale.

Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat prin Hotărârea nr. 731/2005 un număr de 17 indicatori de zonare fiscală și principiile de evaluare a acestora, pe baza căror zonarea fiscală a teritoriului Municipiului Oradea se revizuieste în fiecare an.

Indicator/criteriu	Punctaj
1 - canalizare menajeră	16
2 - apă potabilă	12
3 - iluminat stradal	12
4 - drum pavat cu trotuar	12
5 - canalizare pluvială	8
6 - termoficare (agent termic centralizat, gaz metan, apă geotermală)	4
7 - perimetru zonă centrală	9
8 - stații transport în apropiere	6
9 - rețea telefonică	3
10 - zone comerciale în apropiere	8
11 - zonă rezidențială R1 R2	6
12 - parcuri/zone agrement în apropiere	4
13 - proiecte îmbunătățire	2
14 - poluare trafic greu	-12
15 - poluare CFR	-8
16 - poluare agenți economici	-4
17 - teren dificil construcții	-3

Investițiile publice (asfaltarea străzilor, extinderea rețelelor de apă și canalizare, amenajările de parcuri, locuri de joacă sau terenuri de sport, extinderea iluminatului public, amenajarea parcarilor de domiciliu), dar și cele private, precum dezvoltarea unor noi zone comerciale sau extinderea rețelei de gaz metan, au ridicat calitatea vieții în acele zone, modificând punctajul calculat fiecărei străzi pe baza indicatorilor specifici zonării fiscale a Municipiului Oradea.

Prevederile Codului Fiscal diferențiază impozitul pe clădiri și cel pe terenuri din cadrul localităților pe baza zonării fiscale.

Pentru impozitul pe clădiri este prevăzut de legislație un coeficient de corecție corespunzător zonelor fiscale din cadrul localității (Oradea – municipiu rang I), astfel:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru impozitul pe teren este prevăzut în Codul Fiscal nivelul de impozitare aferent fiecărei zone fiscale din cadrul localităților - lei/ha, distinct pentru 2 categorii de terenuri, astfel:

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții pentru anul 2026

Zona		
	Persoane juridice	Persoane fizice
A	15.900	13.600
B	12.000	10.100
C	8.100	6.900
D	3.700	3.380

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2026

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	750	560	510	410
2	Pășune	560	510	410	360
3	Fâneață	560	510	410	360
4	Vie	1.220	940	750	510
5	Livadă	1.430	1.220	940	750
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	750	560	510	410
7	Teren cu ape	410	360	220	X
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x
10	Plajă folosită pentru activități economice	410	360	220	x

Prezenta propunere de revizuire a zonării fiscale se prezintă sintetic astfel:
- 27 străzi/tronsoane de străzi au fost revizuite, din care:

Grigorescu	14
Oncea	8
Velența	4
Spit. TBC	1

La nivelul cartierelor orașului, străzile vizate de modificarea zonării fiscale au fost fundamentate de realizarea lucrărilor de asfaltare și canalizare pluvială.

modificare

B - A	4
C - A	6
C - B	15
D - B	2

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Birta





Nr. înregistrare: 549619
Data: 18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea

Zonarea fiscală a teritoriului unei localități se stabilește de către Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de dotarea cu rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale.

Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat prin Hotărârea nr. 731/2005 un număr de 17 indicatori de zonare fiscală și principiile de evaluare a acestora, pe baza căror zonarea fiscală a teritoriului Municipiului Oradea se revizuieste în fiecare an.

Indicator/criteriu	Punctaj
1 - canalizare menajeră	16
2 - apă potabilă	12
3 - iluminat stradal	12
4 - drum pavat cu trotuar	12
5 - canalizare pluvială	8
6 - termoficare (agent termic centralizat, gaz metan, apă geotermală)	4
7 - perimetru zonă centrală	9
8 - stații transport în apropiere	6
9 - rețea telefonică	3
10 - zone comerciale în apropiere	8
11 - zonă rezidențială R1 R2	6
12 - parcuri/zone agrement în apropiere	4
13 - proiecte îmbunătățire	2
14 - poluare trafic greu	-12
15 - poluare CFR	-8
16 - poluare agenți economici	-4
17 - teren dificil construcții	-3

Investițiile publice (asfaltarea străzilor, extinderea rețelelor de apă și canalizare, amenajările de parcuri, locuri de joacă sau terenuri de sport, extinderea iluminatului public, amenajarea parcarilor de domiciliu), dar și cele private, precum dezvoltarea unor noi zone comerciale sau extinderea rețelei de gaz metan, au ridicat calitatea vieții în acele zone, modificând punctajul calculat fiecărei străzi pe baza indicatorilor specifici zonării fiscale a Municipiului Oradea.

Prevederile Codului Fiscal diferențiază impozitul pe clădiri și cel pe terenuri din cadrul localităților pe baza zonării fiscale.

Pentru impozitul pe clădiri este prevăzut de legislație un coeficient de corecție corespunzător zonelor fiscale din cadrul localității (Oradea – municipiu rang I), astfel:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Pentru impozitul pe teren este prevăzut în Codul Fiscal nivelul de impozitare aferent fiecărei zone fiscale din cadrul localităților - lei/ha, distinct pentru 2 categorii de terenuri, astfel:

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții pentru anul 2026

Zona	Persoane juridice	Persoane fizice
A	15.900	13.600
B	12.000	10.100
C	8.100	6.900
D	3.700	3.380

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2026

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	750	560	510	410
2	Pășune	560	510	410	360
3	Fâneată	560	510	410	360
4	Vie	1.220	940	750	510
5	Livadă	1.430	1.220	940	750
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	750	560	510	410
7	Teren cu ape	410	360	220	X
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x
10	Plajă folosită pentru activități economice	410	360	220	x

Prezenta propunere de revizuire a zonării fiscale se prezintă sintetic astfel:

- 27 străzi/tronsoane de străzi au fost revizuite, din care:

Grigorescu	14
Oncea	8
Velența	4
Spit. TBC	1

La nivelul cartierelor oraşului, străzile vizate de modificarea zonării fiscale au fost fundamentate de realizarea lucrărilor de asfaltare şi canalizare pluvială.

modificare

B - A 4

C - A 6

C - B 15

D - B 2

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 731/2005 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală şi a principiilor de evaluare ale acestora, ale Codului Fiscal şi a Normelor Metodologice privind Codul Fiscal,

Ținând cont de anterioarele Hotărâri ale Consiliul Local privind aprobarea şi revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea.

În baza art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) şi art. 139 alin. (3), lit. c) din Ordonanță de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM

1. Revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea conform anexei parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Revizuirea zonării fiscale se aplică începând cu 01 ianuarie 2026.

3. Toate prevederile contrare din hotărâri anterioare ale Consiliului Local al Municipiului Oradea, se abrogă.

4. Mandatarea primarului Municipiului Oradea de a emite dispoziții de modificare a zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea, urmare a solicitărilor depuse de contribuabili în cursul anului 2026. Dispozițiile emise de primar privind modificarea zonării fiscale vor fi validate de Consiliul Local prin hotărârea privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Oradea.

DIRECTOR
Eduard Florea



DIRECTOR ADJUNCT
Sorin Iacob



ZONARE FISCALA 2025

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
1 Decembrie					A
12 Octombrie					A
1848					A
1907					A
22 Decembrie					A
9 Mai					B
Abraham Lincoln					A
Abrudului					C
Academician David Prodan					C
Academiei					A
Adrian Marino					D
Adrian Victor Puscasiu					C
Ady Endre					A
Afinelor					D
Agricultorilor					A
Agronomului					B
Aiudului					B
Alba Iulia					B
Albacului					A
Albastrelor					A
Albert Einstein					D
Albinelor					C
ALE Ion Popescu Voitesti					D
ALE Lavandei					C
ALE Trandafirilor					C
Alecu Russo					D
Alesdului					B
Alexandru Cazaban					A
Alexandru cel Bun					A
Alexandru D. Xenopol	2	44	1	39	A
Alexandru D. Xenopol	46	48	41	53	B
Alexandru D. Xenopol	50	SF	55	SF	A
Alexandru Donici					B
Alexandru Hasas					A
Alexandru Macedonski					C
Alexandru Odobescu					A
Alexandru Papiu-Ilarian					B
Alexandru Pele					B
Alexandru Roman					A
Alexandru Sahia					A
Alexandru Vaida Voievod					A
Alexandru Vlahuta					A
Almasului					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Aluminei					A
Alunei					C
Americii	2	SF	1	SF	B
Americii			29A	29E	C
Americii			31A	31E	C
Americii			35A	35E	C
Americii			37A	37E	C
Ana Ipatescu					B
Anatole France					A
Andromeda					D
Anghel I. Saligny					B
Anna Marossy - biolog					A
Antim Ivireanu					C
Anton Bacalbasa					A
Anton Pann					A
Antonio Vivaldi					D
Apateului	2	20	1	59	A
Apateului	20/A	20/Z			D
Apateului	22	28/A			A
Apateului	28/B	28/M			C
Apateului	30	30/C			A
Apateului	30/D	30/M			C
Apateului	32				C
Apateului	32/A	32/M			C
Apateului	32/N	34			A
Apateului	34/A	34/M			C
Apateului	34/N	40/R			A
Apateului	40/S				D
Apateului	40/T	46			A
Apateului	46/A	46/Q			D
Apateului	46/R	48			A
Apateului	50	76B	61	85E	B
Apateului	76C	76Z			D
Apateului	78	80A			B
Apateului	80B	80Z			D
Apateului	82	86F			B
Apateului	86/G	86/T	85F		D
Apateului	86U	100	85G	109	B
Apateului	102	SF	111	SF	D
Apelor					B
Arabilor					B
Arany Janos					A
Ardealului					A
Arenei					A
Argesului					A
Arhimede					C
Arhitect Ion Mincu					B
Ariesului					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Arinului					C
Aristide Demetriade					C
Armatei Romane					A
Armoniei					C
Aron Cotrus					A
Artarilor					A
Arturo Toscanini					B
Atacului	2	28	1	19	C
Atacului	30	SF	21	SF	D
Atanasie Popa					C
Atelierelor	2	10	1	15	A
Atelierelor	12	SF	17	SF	B
August Treboniu Laurian					A
Augustin Bena					D
Augustin Maior					D
Aurel Ciupe					C
Aurel Covaci					B
Aurel Lazar					A
Aurel Pavel Banut					B
Aurel Vlaicu					A
Aurora					B
Avantului					A
Aviatorilor					A
Avicenna					B
Avram Iancu					A
Bacaului					A
Bajor Andor					C
Balogh Istvan					A
Banatului					A
Baraganului					A
Barbu Lautaru					C
Barbu Stefanescu Delavrancea					A
Barcaului					A
Barierei					B
Barsei					A
Bartok Bela					C
Bega					B
Beiusului					A
Belsugului					A
Beothy Odon					B
Bernard Shaw					A
Berzei					A
Bethlen Gabor					B
Bicazului					A
Bihorului					B
Biruintei					A
Bistritei					A
Blaise Pascal					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Bobalnei					A
Boda Oszkar					B
Bogdan Petriceicu Hasdeu					A
Borsecului					A
Borsului	2	14	1	35	B
Borsului	14B	14C	37	37A	C
Borsului	14D	36R	37B		B
Borsului		36S			D
Borsului	36S1				B
Borsului		36S2			D
Borsului	36S3	36S4			B
Borsului		36S5			C
Borsului		36S6			B
Borsului		36S7			D
Borsului		36S8			C
Borsului		36S9			B
Borsului		36S10			C
Borsului		36S12			C
Borsului		36S15			C
Borsului	36S10	36S11			B
Borsului	36T	38B			B
Borsului	38C		37C		C
Borsului	38D	38M1	37D	37J	B
Borsului	38M2		37K		D
Borsului	38M3	38S	37L		B
Borsului	38T	38T1	37M	37N	C
Borsului	38T2				D
Borsului	38T8				B
Borsului	38T3	38T5			B
Borsului	38U	38V	37O		B
Borsului	38U2	38U7			D
Borsului	38W		37P		C
Borsului	38X	38Y	37Q	41	B
Borsului			41A	41L	D
Borsului			41M	41R	B
Borsului			41S	41Z	D
Borsului			43	53A	B
Borsului	38Z		53B		C
Borsului	40	48D	53C	53E	B
Borsului			53F		C
Borsului			53G		C
Borsului	48E	48Z	53H	53Z	D
Borsului	50	60	55	SF	B
Borsului	62				C
Borsului	64	SF			B
Bradului					A
Brandusei					C

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Branului	2	SF	1	13	B
Branului			15	17B	D
Branului			17C	17Z	B
Branului			19	19C	D
Branului			19D	19Z	B
Branului			21	21C	D
Branului			21D	21Z	B
Branului			23	23C	D
Branului			23D	23Z	B
Branului			25	25C	D
Branului			25D	SF	B
Brasovului					A
Brumei					B
Bucegi					A
Bucuresti					A
Budai Nagy Antal					A
Bulgarilor					C
Bumbacului					A
Bunyitai Vince					B
Busuiocului					A
Buzaului					A
C. A. Rosetti					A
Caii Ferate					C
Caisilor					B
Caius Iacob					C
CAL Adevarului					B
CAL Aradului	2	60	1	73	A
CAL Aradului	62	78	75	99	B
CAL Aradului	80	SF	101	SF	C
CAL Maresal Alexandru Averescu					A
Calarasilor					A
Calea Lactee					D
Calimanestilor					C
Calinului					A
Calistrat Hogas					C
Calugareni					A
Camil Petrescu					C
Camille Flammarion					A
Campului					B
Cantaretului	2	SF	1	SF	B
Cantaretului			5H	5Z	C
Canton C.F.R. ORADEA VEST					C
Cantonului					C
Caporal Constantin Musat					B
Caprioarei	2	30	1	35	B
Caprioarei	32	SF	37	SF	C
Capsunilor	2	36	1	SF	D
Capsunilor	38	42			B

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Capsunilor	44	SF			D
Carabusului					B
Caraiman					A
Caramidarilor					B
Carasului					A
Cardinal Alexandru Todea					B
Cardinal Iuliu Hossu	2	20	1	27	A
Cardinal Iuliu Hossu	22	SF	29	SF	B
Carpati					A
Castanilor					D
Cazarmii					A
Ceahlăului					A
Cedrilor					D
Ceferistilor					D
Cele Trei Crisuri					A
Cerbului					A
Cercului					C
Cernautiului					C
Cetatii					A
Ceyrat					A
Cezar Bolliac					A
Cheile Turzii					B
Chimiei					B
Cicero					A
Ciheiului	2	30	1	35	A
Ciheiului	32	138D	37	SF	C
Ciheiului		138E			D
Ciheiului	140	SF			C
Cimbrului	2		1		B
Cimbrului	2A	2Z	1A	1L	C
Cimbrului	4	48	3	47	B
Cimbrului	50	SF	49	SF	B
Ciobanului					C
Ciocarliei					TR
Ciprian Porumbescu					D
Ciresilor					B
Ciucasului					B
Ciucului					C
Cleanului					D
Clopoteilor					A
Closca					A
Clujului	2	102	1	127	A
Clujului	104	124	129	137	A
Clujului	126	156	139	161	A
Clujului	158	274	163	SF	B
Clujului	274/A	274/Z			D
Clujului	276				B

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Clujului	276/A	276/Z			D
Clujului	278	304/I			B
Clujului	304J	304/Z			D
Clujului	306	SF			C
Cocorilor					D
Codrilor					B
Colinelor	2	20	1	25	B
Colinelor	22	158	27	177	C
Colinelor	160	SF	179	SF	D
Comarnicului					C
Cometei					A
Constantei					B
Constantin Brailoiu					C
Constantin Brancoveanu					A
Constantin Brancusi					A
Constantin Dobrogeanu Ghenea					A
Constantin I. Nottara					A
Constantin Mille					A
Constantin Noica					A
Constantin Tanase					A
Constructorilor					A
Copacilor					B
Coralilor					C
Coriolan Hora			1	9	D
Coriolan Hora	2	42	11	171	C
Coriolan Hora	44	SF	173	SF	D
Coriolan Pop					A
Corneliu Baba					D
Corneliu Coposu					A
Corneliu Zdrehus					A
Cornitelului					A
Cornului					B
Cosminului					A
Costache Negruzzi					A
Cotnari					C
Coziei					A
Cramei					C
Crangului					B
Crinului					A
Crisan					A
Crisului					A
Crivatului					B
Crizantemelor					A
Cucului			1	3	B
Cucului	2	50	5	35	B
Cucului			5A	5C	D
Cucului			7A	7D	D

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Cucului	52	SF	37	SF	C
Cuza Voda					A
Czaran Gyula					B
Dacia					A
Daliei					B
Dambovitei					B
Dambului					C
Dante Alighieri					C
Dealului					B
Decebal					A
Dejului					C
Delfinului					B
Deltei					A
Denis Diderot					B
Depoului					B
Depozitului					C
Devei					B
Dezrobirii					D
Diasporei					B
Digului					B
Dimitrie Bolintineanu					C
Dimitrie Cantemir					A
Dimitrie Onciul					D
Dinicu Golescu					C
DN 19 KM 7,5					D
Dobrestilor					A
Dobrogei					A
Doctor Carol Davila					B
Doctor Louis Pasteur					A
Doctor Victor Babes					A
Doina					A
Dornei					B
Dorobantilor					B
Dragasanilor					B
Dragos Voda					A
DRUM CET 2					D
drum colector					D
Drum fara nume 1					D
Drum fara nume 10					D
Drum fara nume 11					D
Drum fara nume 2					D
Drum fara nume 3					D
Drum fara nume 4					D
Drum fara nume 5					D
Drum fara nume 6					D
Drum fara nume 7					D
Drum fara nume 8					D
Drum fara nume 9					D

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Drum privat a					D
Drum privat b					D
Drum privat c					D
Drum privat d					D
Drum privat e					D
Drumul Hotarului	2	40	1	25	B
Drumul Hotarului	42	SF	27	SF	C
Duiliu Zamfirescu					A
Dumbravei					A
Dumitru Chirila					B
Dunarea					A
Ecaterina Teodoroiu					B
Ecaterina Varga					A
Ecolului					C
Eforiei					A
Eftimie Murgu					A
Elanului					A
Emanuil Gojdu					A
Emil Cioran					C
Emil Garleanu					C
Emil Isac	2	2A			C
Emil Isac	4	SF	1	SF	D
Emil Racovita					A
Emile Zola					C
Emilian Mircea Chitul					A
Episcop Bemer Laszlo					C
Episcop Demetriu Radu					A
Episcop dr. Vasile Coman					A
Episcop Efrem Beniamin					B
Episcop Ioan Alexi	2	44	1	49	B
Episcop Ioan Alexi	46	52	51	59	C
Episcop Ioan Alexi	54	SF	61	SF	D
Episcop Ioan Suci					A
Episcop Mihai Pavel					A
Episcop Nicolae Popovici					A
Episcop Petru Hristofor					B
Episcop Roman Ciorogariu					A
Episcop Sulyok Istvan					A
Episcop Valerian Zaharia					B
Episcop Vasile Hossu					B
Erkel Ferenc					A
Erou Marius Cosma					A
Eroului Necunoscut					A
Eugen Barbu					D
Eugen Groza					A
Eugen Lovinescu					C
Eugen Potoran					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Eugeniu Carada					B
Eva Heyman					C
Evreilor Deportati					A
Fabian Imre					B
Fabricilor					C
Faciei					B
Fagarasului					A
Fagetului	2	6	1	5	C
Fagetului	8	SF	7	SF	D
Fagului					A
Fagurelui					A
Fantanilor					C
Fekete Iosif					C
Feldioarei					A
Feleacului					B
Fenyés Szabolcs					C
Fernando Magellan					D
Floricelelor					D
Fluierasului					B
Fluturilor					B
Fluviului					A
Forajului					A
Francisc Hubic					A
Franz Joseph Haydn					C
Franz Schubert					A
Frasinului					B
Frunzei					B
Frunzisului					D
Furnicii					A
G.M.Samarineanu	40	SF	35	SF	A
G.M.Samarineanu	2	38	1	33	B
Gabor Jozsef					A
Gala Galaction					A
Galileo Galilei					A
Garoafei					A
Gavriil Musicescu					A
General David Praporgescu					A
General Eremia Grigorescu					A
General Gheorghe Magheru					A
General Gheorghe Mardarescu					B
General Henri Mathias Berthelot					A
General Leonard Mociulschi					A
General Nicolae Sova					A
General Stefan Guse					D
General Traian Mosoiu					A
George A. Petre					B
George Bacaloglu					B
George Bacovia					C

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
George Baritiu					A
George Bota					B
George Calinescu					A
George Cosbuc					A
George Emil Palade					A
George Enescu					A
George Toparceanu					A
George Valsan					C
George Washington					A
Gheorghe Asachi					A
Gheorghe Ciuhandu					B
Gheorghe Dima					A
Gheorghe Doja	2	28	1	17	A
Gheorghe Doja	30	100	19	29/L	B
Gheorghe Doja				29/M	D
Gheorghe Doja			29/N	63	B
Gheorghe Doja	102	182/C	65	73	A
Gheorghe Doja	182/D	182/E			B
Gheorghe Doja	182/F	182/Z			A
Gheorghe Doja	184	192			B
Gheorghe Doja	194	250			C
Gheorghe Doja	252	SF			D
Gheorghe Doja			73/A	73/F	B
Gheorghe Doja			73/G	75	A
Gheorghe Doja			75/A	75/H	B
Gheorghe Doja			75/G	77/B	A
Gheorghe Doja			77/C	77/I	B
Gheorghe Doja			77/J	79/B	A
Gheorghe Doja			79/C	79/H	B
Gheorghe Doja			79/I	97	A
Gheorghe Doja			99	123	B
Gheorghe Doja			125	251E	C
Gheorghe Doja			251F	SF	D
Gheorghe Ionescu-Sisesti					A
Gheorghe Lazar					A
Gheorghe Pop de Basesti					A
Gheorghe Sincai					A
Gheorghe Titeica					A
Gheorghe Tulbure					B
Gheorghinelor					A
Ghioceilor					A
Golfului					A
Gorunului					C
Govorei					B
Gradina de fragi					A
Gradinarilor					A
Graului					B

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Graurilor	2	38	1	19/B	B
Graurilor	40	SF	19/C	SF	C
Greierului					A
Grigore Irofte					A
Grigore Moisil					B
Grigore Ureche					A
Grivitei					A
Gurghiului					B
Gutuilor					B
Hack Halasi Gyula	2	10	1	SF	B
Hack Halasi Gyula	10A	10Z			C
Hack Halasi Gyula	12	14			B
Hack Halasi Gyula	14A	14Z			C
Hack Halasi Gyula	16	16			B
Hack Halasi Gyula	16A	16Z			C
Hack Halasi Gyula	18	18			B
Hack Halasi Gyula	18A	18Z			C
Hack Halasi Gyula	20	24			B
Hack Halasi Gyula	24A	24Z			C
Hack Halasi Gyula	26	26			B
Hack Halasi Gyula	26A	26Z			C
Hack Halasi Gyula	28	SF			B
Hadrian Daicoviciu					A
Harghitei					C
Hategului					A
Heine Heinrich					D
Henri Coanda					A
Henrik Ibsen					A
Herbert Spencer					A
Herculane					B
Horea					A
Hortensiei					A
Horvath Imre					A
Hovanyi Gyula					D
Iacobinilor					A
Ialomitei					A
Iancu de Hunedoara					C
Iasomie					A
Iederei					D
Ilie Cristea					B
Independentei					A
Industriei					A
Infratirii					A
Ingusta					A
Inului					C
Ioan Budai-Deleanu					A
Ioan Ciordas					A
Ioan Corneli					C

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Ioan Pop Reteganul	2	58	1	59	B
Ioan Pop Reteganul	60	SF	61	SF	C
Ioan Ratiu					A
Ion Agarbiceanu					D
Ion Bogdan					B
Ion Bradu					C
Ion Buteanu					C
Ion C. Bratianu					A
Ion Creanga					A
Ion de Hunedoara					D
Ion Ghica					A
Ion Heliade Radulescu					A
Ion Irimescu					B
Ion Isaiu					B
Ion Luca Caragiale					A
Ion Mihalache	2	30	1	45	B
Ion Mihalache	32	SF	47	SF	C
Ion Musceleanu					C
Ion Paun Pincio	2A	2W	1A	1W	C
Ion Paun Pincio	2	SF	3	SF	B
Ion Tepelea					D
Ion Vidu					A
Iosif Pervain					B
Iosif Silviu Fogarasi					D
Iosif Vulcan					A
Isaak Dunaevski					B
Islazului					B
Italiana					A
Iuliu Maniu					A
Iustin Popfiu					D
Ivanyi Odon					A
Iza					A
Izvorului					B
Janos Bolyai					D
Janus Pannonius					B
Jean Calvin					A
Jean Jacques Rousseau					B
Jean Jaures					A
Jean Sandulescu					A
Jimboliei					A
Jiului					C
Johann Gutenberg	2	20	1	47	B
Johann Gutenberg	22	24	49	51	C
Johann Strauss					B
Jokai Mor					A
Juhasz Gyula					B

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Jules Verne					A
Jupiter					D
Jurcsak Tibor					B
K. Nagy Sandor					C
Kabos Endre					D
Kelemen Lajos					D
Kiev					A
Lacramioarelor					A
Lacul Rosu					A
Lalelelor					A
Lamaitei					A
Lanului					A
Lapusului					A
Lascar Catargiu					D
Leaganului					A
Lebedei					B
Leonardo da Vinci					A
Libelulei					C
Libertatii					A
Licuricilor					C
Liliacului					A
Lipovei					A
Lirei	2	4	1	7	C
Lirei	6	SF	9	SF	D
Lisabonei					A
Liszt Ferenc					A
Livezilor					D
Liviu Borcea					D
Liviu Rebreanu					B
Locomotivei					A
Locotenent colonel Ion Buzoianu					A
Lotrului					B
Louis Bleriot					C
Luceafarului					A
Lucian Blaga					A
Lucian Drimba					B
Lucretia Suci					B
Lugojului					A
Luminitei					A
Lunga					A
Lunii					A
Maciesului					B
Macinului					B
Macului	2	38	1	37	B

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Macului	40	SF	39	SF	C
Maczalik Alfred	2	SF	1	SF	B
Madach Imre					A
Magheranului					A
Magnoliei					A
Magurei					A
Malinului					D
Malului					A
Mangaliei					A
Maramuresului					B
Marasesti					A
Marasti					A
Margaretei					B
Margelelor					C
Marin Preda					B
Marin Sorescu					D
Marseillaise					D
Marte					D
Martin Andersen-Nexo					B
Martisorului					D
Maslinului					A
Matei Basarab					A
Matei Corvin					C
Mediasului					A
Mehedinti					A
Meiului					A
Menumorut					A
Mercur					D
Merilor					C
Mestecanisului					A
Mestesugarilor					A
Meteorilor					D
Meziadului					A
Michelangelo					A
Micsandrelor					C
Micsunelelor					A
Mierlei					A
Mihai Eminescu					A
Mihai Viteazul					A
Mihail Anton Samuila					D
Mihail Kogalniceanu					A
Mihail Sadoveanu					A
Milano					D
Milcovului					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Mimozei					A
Minerilor					A
Mioritei					A
Mircea Eliade					A
Mircea Zaci	40	SF	35A	SF	A
Mircea Zaci	2	38	1	33	B
Miron Costin					A
Miron Pompiliu					A
Mitropolit Andrei Saguna					A
Moldovei					A
Molidului					B
Moliere					B
Moreni					B
Morii	2	10	1	7	A
Morii	12	SF	9	SF	B
Moscovei					A
Motilor					A
Movilitei	2	24	1	27	B
Movilitei	26	SF	29	SF	C
Mugurilor					C
Munkacs Mihaly					D
Muntele Gaina					A
Munteniei					A
Murelor					C
Muresului					C
Muscatei					A
Muzeului					A
Muzicii					A
N. D. Cocea					D
Narciselor					A
Nasaudului					A
Navigatorilor					B
Navodarilor					B
Negoiului					B
Neptun					D
Niccolo Paganini					A
Nichita Stanescu					C
Nicolae Balcescu					A
Nicolae Beldiceanu	2	30	1	31	B
Nicolae Beldiceanu	32	SF	33	SF	C
Nicolae Bolcas	2	SF	1	SF	A
Nicolae Chidiosan					D
Nicolae Filimon					B
Nicolae Filipescu					B

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Nicolae Firu					A
Nicolae Iorga					A
Nicolae Jiga					A
Nicolae Labis					C
Nicolae Teclu					A
Nicolae Titulescu					A
Nicolae Toma	2	14	1	13	B
Nicolae Toma	16	SF	15	SF	C
Nicolaus Olahus					A
Nistrului					B
Nojoridului	2	202	1	85	A
Nojoridului			87	105	B
Nojoridului	204	SF	107	SF	C
Nordului					B
Noua					A
Nucetului					A
Nufarului	2	84	1	87	A
Nufarului	86	98	89	99	C
Nufarului	100	SF	101	SF	D
Oasului					A
Octavian Goga					A
Odessei					B
Odobestilor					A
Oglinzilor					A
Ogorului	2	28A	1	5S	C
Ogorului		28B	5T		D
Ogorului		28E	5V		D
Ogorului	28F	SF	5W	SF	C
Oituz					C
Olarilor					B
Olimpiadei					A
Olteniei	2	42	1	37	A
Olteniei	44	SF	39	SF	B
Oltetului					A
Onestilor					A
Orion					D
Orsovei					A
Osorhei					D
Otelarilor					A
Ovid Densusianu	2	2			A
Ovid Densusianu			1		B
Ovid Densusianu			1A		C
Ovid Densusianu			1B	11B	B
Ovid Densusianu	4	SF	11C	SF	C

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Ovidiu Cotrus					C
Pacii					A
Padisului					A
Padurii	2	38A	1	15	C
Padurii	40	SF	17	SF	D
Paleului	2	20	1	19	C
Paleului	22	SF	21	SF	D
Paltinului					C
Pandurilor					B
Parangului					B
Parcului					A
Partenie Cosma					A
Pasarilor					C
Pasului					D
Patriotilor					A
Paunului					B
Pavilioanele C.F.R.	2	22	1	23	C
Pavilioanele C.F.R.	24	SF	25	SF	D
Pegas					D
Pelicanului					C
Pelinului					A
Penes Curcanu					A
Perilor					D
Pescarusului					A
Petei					C
Petre Ispirescu					A
Petre P. Carp					B
Petre Tutea					A
Petru Maior					C
Petru Rares					A
Piatra Craiului	2	26	1	49	B
Piatra Craiului	28	SF	51	SF	C
Pictor Ion Andreescu					A
Pictor Nicolae Grigorescu					A
Pictor Roman Mottl					B
Pictor Theodor Aman					A
Pictor Traian Goga	2	40	1	21	B
Pictor Traian Goga	42	48C	23	SF	C
Pictor Traian Goga	48D	48E			D
Pictor Traian Goga	48F	SF			C
Piersicilor	2	50	1	109	B
Piersicilor			1B	1G	C
Piersicilor	52	SD	111	SF	C
Pietrisului					D

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Pionierilor					A
Piscului					C
Pitagora					A
Pitestilor					A
Plaesilor					D
Plaiului					C
Plantelor					C
Plevnei					A
Plopilor					D
Plugarilor					C
Plugului	2	48	1	1/J	C
Plugului			1K	1K	D
Plugului			1L	41	C
Plugului	50	SF	43	SF	D
Plutasului					D
Pluto					D
pod informatica					D
pod meiului					D
Podgoria					C
Podului					B
Poet Alexandru Andritoiu					A
Poet Andrei Muresanu					A
Poet Dimitrie Anghel					B
Poet Gheorghe Pitut					B
Poet Panait Cerna					A
Poet Stefan Augustin Doinas					A
Poet Vasile Carlova	2	SF	1	29B	B
Poet Vasile Carlova			29C	29D	D
Poet Vasile Carlova			29E	SF	B
Poienitei					A
Polona					B
Popasului					C
Posada					A
Postavarului					A
Potarnichilor					B
PRC Petofi Sandor					A
PRC Traian					A
Predeal					A
Prepelitei					B
Prieteniei					A
Primariei					A
Primaverii					D
Principatelor Unite					A
Prislopului					B

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Privighetorii					A
Profesor Dimitrie Pompeiu					A
Profesor doctor Gheorghe Marinescu					B
Profesor doctor Ioan Cantacuzino					A
Profesor Gheorghe Costa-Foru					A
Profesor Ioan Busitia					B
Profesor Marin Dacian Bica					C
Profesor Onisifor Ghibu					A
Prundului					D
Prunilor	1	5	2	SF	C
Prunilor	7				D
Prunilor	9	SF			C
Prutului					A
PTA Emanuil Gojdu					A
PTA Episcop Ignatie Darabant					B
PTA Episcop Valeriu Frentiu					A
P-ta Regele Ferdinand I					A
Publius Ovidius Naso					A
Pumnul Aron					D
Rachetei					A
Radautilor	2	30	1	19R	B
Radautilor	32	SF	21	SF	D
Radautilor	2A	2Z	1A	1Z	D
Radu Enescu					A
Radu Greceanu					D
Rafael Sanzio					C
Rahovei					A
Raicu Ionescu-Rion					D
Rampeii					C
Rapsodiei					B
Raspantiilor					C
Rasaritului					C
Raului					A
Razboieni					A
Recoltei					B
Rectorului					B
Redutei					A
Regina Maria					D
Regizor Mircea Popescu					A
Remenyik Sandor					A
Renasterii					C
Republicii					A
Retezatului					A
Richard Wagner					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Rimanoczy Kalman					A
Rimler Karoly	2	16	1	15	B
Rimler Karoly	18	SF	17	SF	D
Rindunicii					A
Robert Owen					A
Rogierius	2	6			B
Rogierius	8	SF	1	SF	A
Romanitei					A
Romer Floris					A
Romulus Guga					D
Romulus Vulpescu					D
Ronald Reagan					A
Rosiorilor					A
Rovine					A
Rozelor					C
Rozmarinului					A
S. Vavilov					A
Sabinelor					A
Salajului					A
Salca					A
Salcamilor					A
Salciei					A
Salvarii					A
Samuil Micu-Klein					A
Sanatoriului					C
Sankt-Petersburg					B
Santandrei	2	28	1	19	C
Santandrei	28/A	28/Z			D
Santandrei	30				C
Santandrei	30/A	30/Z			D
Santandrei	32				C
Santandrei	32/A	32/Z			D
Santandrei	34				C
Santandrei	34/A	34/Z			D
Santandrei	36				C
Santandrei	36/A	36/Z			D
Santandrei	38				C
Santandrei	38/A	38/Z			D
Santandrei	40				C
Santandrei	40/A	40/Z			D
Santandrei	42				C
Santandrei	42/A	42/Z			D
Santandrei	44				C
Santandrei	44/A	44/Z			D
Santandrei	46				C

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Santandrei	46/A	46/Z			D
Santandrei	48				C
Santandrei	48/A	48/Z			D
Santandrei	50	SF	21	SF	D
Santăului					D
Santului					B
Sarmizegetusa					A
Satelitului					A
Saturn					D
Savinestilor					A
Scanteia					B
Scarisoarei					D
Schiff Erno					A
Schlauch Lorinc					D
Scoalelor	2	8			B
Scoalelor	10	SF	1	SF	A
Scurta					A
Sebesului					C
Secarei					B
Seleusului					A
Selimbarului					A
Semenicului					A
Semnului					D
Sextil Puscariu					A
Sirius					D
Sfantul Apostol Andrei					A
Sfantul Ladislau					A
Sibiului					B
Simion Barnutiu					A
Sinaia					C
Sintezei					A
Sirenei					A
Siretului					B
Sirul Canonicilor					A
Slanicului					A
Slatinei					A
Slavici Ion					A
Smochinului					D
SMT-ULUI					D
Snagovului					A
Soarelui					C
Sofiei					C
Soimilor					A
Somesului					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Sovata					A
Spartacus					A
Spicului					B
Spiru Haret					A
SPL Crisanei					A
Sportului					A
Stana de Vale					B
Stancii					C
Stanisoarei					A
Stefan cel Mare					A
Stefan Luchian					A
Stefan Lupsa					B
Stefan Octavian Iosif					A
Stefan Odobleja					A
Stefan Simion					A
Stefan Zweig					A
Stejarului					C
Stelian Vasilescu					B
Stelutei					A
Strandului					A
Straub Ferenc Bruno					D
Strugurilor					B
Stupilor					C
Sturzului					B
Sublocotenent Demetriu Teiusanu					A
Sudului					C
Suisului					C
Sulfinei					A
Szigligeti Ede					A
Sztarill Ferenc					C
Tabacarilor					A
Taberi Geza					A
Taranilor					A
Tarcaului					A
Tarnavelor					A
Teatrului					A
Teiului					A
Teleki Mihaly					D
Teodor Nes					B
Tepes Voda					A
Terra					D
Theodor Neculuta					A
Theodor Pallady					C
Theodor Sperantia					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Thomas Alva Edison					C
Thomas Mann					B
Thomas Morus					B
Thurzo Sandor					B
Tiglarilor					A
Tileagdului					B
Timisoarei					B
Timisului					D
Timotei Cipariu					B
Tineretului					A
Titu Maiorescu					A
Titus Liviu Rosu					C
Titus Popovici					B
Tompa Mihaly					A
Torentului					C
Traian Blajovici					A
Traian Demetrescu					C
Traian Grozavescu					A
Traian Lalescu					A
Traian Vuia					A
Transilvaniei					A
Tribunalului					A
Totusului	2	24	1	21	A
Trotusului	26	SF	23	SF	B
Tuberozelor					A
Tudor Arghezi					A
Tudor Vladimirescu					A
Turzii					A
Tusnadului					A
Ulmului					A
Unirii					A
Universitatii					B
Uranus					D
Ursa Mare					D
Ursa Mica					D
Ursului					A
Uzinelor	2	78	1	SF	B
Uzinelor		80			C
Uzinelor	82	SF			B
Vago Jozsef					A
Vagonului					A
Valcelelor					C
Valea Draganului					B
Valea Frumoasa					C

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Valea Nucului					B
Valentin Silvestru					D
Valentina Bostina	2	14	1	11	A
Valentina Bostina	16	SF	13	SF	C
Vamii					B
Vantului					D
Vasile Alecsandri					A
Vasile Conta					A
Vasile Goldis					D
Vasile Lucaci					C
Vasile Parvan					A
Vasile Stroescu					B
Vasile Vartolomei					A
Vega					D
Velenta					B
Venus					D
Verii					A
Veteranilor					A
Vicar Hosszu Laszlo					C
Victor Papilian	2	26	1	11	C
Victor Papilian	28	SF	13	SF	B
Viilor					B
Viitorului					D
Vincent van Gogh					A
Vinului					D
Violetelor					C
Vioarelelor					A
Virgil Maxim					B
Viseului					B
Visinilor					D
Vladeasa					A
Vladimir Petrovici Filatov					B
Volga					B
Voltaire				1	D
Voltaire	2	SF	3	SF	C
Vulturului					C
William Shakespeare					A
Zaharia Barsan					D
Zaharia Macovei					A
Zaharia Stancu					A
Zalaului					A
Zambilelor					A
Zarandului					A
Zidarilor					A

Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2025
Zimbrului					A
Zlatnei					A
Zmeurei					B
Zorelelor					A
Zorilor					D

CRITERII ZONARE -MODIFICARE ZONARE -2026

Cartier	Denumire	Nr._par_Min	Nr._par_Max	Nr._impar_Min	Nr._impar_Max	16 1 -canalizare menajera 16 pct	12 2 - apa potabila 12 pct	12 3- iluminat stradal - 12 pct	12 4 - drum asfaltat/balastat/pietruit - 12 pct	8 5 - canalizare pluviala - 8 pct	4 6 - termoficare - 4 pct	9 7 - perimetru zona centrala - 9 pct	6 8 - statii transport - 6 pct	3 9 - retea telefonica - 3 pct	8 10 - zone comerciale 5 min mers pe jos - 8 pct	6 11 - zona rezidentiala R1 R2 - 6 pct	4 12 - parcuri 5 min mers pe jos - 4 pct	2 13 - proiecte imbunatatire - 2 pct	-12 14 - poluare trafic greu - 12 pct	-8 15 - poluare CFR - 8 pct	-4 16 - poluare agenti economici - 4 pct	-3 17 - teren dificil constructii - 3 pct	PUNCTAJ	ZONA CONFORM PUNCTAJULUI DIN FISA	ZONA IMPOTAX 2025	ZONARE FISCALA 2026	OBSERVATII
Grigorescu	Lucreția Suci	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Grigorescu	Maczalik Alfred	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Grigorescu	Gheorghe Tulbure	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Grigorescu	Vasile Vartolomei	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	C	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Zaharia Macovei	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	C	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Poet Stefan Augustin Doinas	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	C	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Ivanyi Odon	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	C	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Valentina Boștină	2	14	1	11	X	X	X	X	X	X			x	x	X							81	A	C	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Valentina Boștină	16	SF	13	SF	X	X									X							34	C	C	C	Nemodificat
Grigorescu	Nicolae Toma	2	14	1	13	x	x	x	x	x				x	x	x							77	B	C	B	asfalt + pluvial
Grigorescu	Nicolae Toma	16	SF	15	SF	X	X									X							34	C	C	C	Nemodificat
Grigorescu	Hadrian Daicoviciu	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	C	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Eugen Groza	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	B	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Mircea Zăciu -	40	SF	35A	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	B	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	Mircea Zăciu -	2	38	1	33	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	B	B	Nemodificat
Grigorescu	G.M.Samarineanu -	40	SF	35	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	B	A	asfalt + pluvial+zona com.
Grigorescu	G.M.Samarineanu -	2	38	1	33	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	B	B	Nemodificat
Grigorescu	Jean Sandulescu	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x	x	x							81	A	B	A	asfalt + pluvial+zona com.
Oncea	Jean Jacques Rousseau	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Oncea	Aurel Covaci	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Oncea	Poet Gheorghe Pituț	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Oncea	Bunyitai Vince	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Oncea	Episcop Efreim Beniamin	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Oncea	Episcop Petru Hristofor	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Oncea	Gheorghe Ciuhandu	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Oncea	Episcop Valerian Zaharia	2	SF	1	SF	X	x	x	x	x	x			x		x							73	B	C	B	asfalt + pluvial
Spit TBC	Diasporei	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x	x			x		x							73	B	D	B	asfalt + pluvial
Velenta	Americii	2	SF	1	SF	x	x	x	x	x				x	x	x							77	B	C	B	asfalt + pluvial
Velenta	Americii			29A	29E	X	X									X							34	C	C	C	Nemodificat
Velenta	Americii			31A	31E	X	X									X							34	C	C	C	Nemodificat
Velenta	Americii			35A	35E	X	X									X							34	C	C	C	Nemodificat

CRITERII ZONARE -MODIFICARE ZONARE -2026

Cartier	Denumire	Nr._par_Min	Nr._par_Max	Nr._impar_Min	Nr._impar_Max	16	12	12	12	8	4	9	6	3	8	6	4	2	-12	-8	-4	-3	PUNCTAJ	ZONA CONFORM PUNCTAJULUI DIN FISA	ZONA IMPOTAX 2025	ZONARE FISCALA 2026	OBSERVATII
						1 -canalizare menajera 16 pct	2 - apa potabila 12 pct	3- iluminat stradal - 12 pct	4 - drum asfaltat/balastat/pietruit 12 pct	5 - canalizare pluviala - 8 pct	6 - termoficare - 4 pct	7 - perimetru zona centrala - 9 pct	8 - statii transport - 6 pct	9 - retea telefonica - 3 pct	10 - zone comerciale 5 min mers pe jos - 8 pct	11 - zona rezidentiala R1 R2 - 6 pct	12 - parcuri 5 min mers pe jos - 4 pct	13 - proiecte imbunatatire - 2 pct	14 - poluare trafic greu - 12 pct	15 - poluare CFR - 8 pct	16 - poluare agenti economici - 4 pct	17 - teren dificil constructii - 3 pct					
Velenta	Americii			37A	37E	X	X									X							34	C	C	C	Nemodificat
Velenta	Rădăuților	2	30	1	19R	X	X	X	X	X				x		X					x		65	B	C	B	asfalt + pluvial
Velenta	Rădăuților	32	SF	21	SF											X							6	D	D	D	Nemodificat
Velenta	Rădăuților	2A	2Z	1A	1Z											X							6	D	D	D	Nemodificat
Velenta	Moreni	2	SF	1	SF	X	X	x	x	x				x		X					x		65	B	D	B	asfalt + pluvial
Velenta	Maramureșului	2	SF	1	SF	X	X	X	X	X				x		X					x		65	B	C	B	asfalt + pluvial