IV N.P.I 35

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.426 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum" - str. Nistrului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15665/1 din 21.01.2026, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.426 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum" - str. Nistrului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere documentația cadastrală anexată, prin care se delimitează parcela cu suprafața măsurată de 4.426 mp teren, ce se constituie din terenurile cuprinse în tabelul de la art. 3 de mai jos;

Văzând evidențele de carte funciară, conform cărora terenurile din care se consituie parcela nou formată, identificate cu nr. topo 5894/2, 5902/2 și 5900/13 și nr. topo 5894/1, toate aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare Nota internă nr. 15580 din 2026, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate;

Ținând cont de Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale și vicinale - Străzile cu trotuarele aferente, terenul aferent străzii Nistrului - figurează la poz. 510 și 511.

În vederea reglementării situației juridice a acestui tronson de drum și a înscrierii terenului ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
H o t ă r ă ș t e

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, *în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, a cotei de 515 / 2.611 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/1, conform Adeverinței nr. 428 din 19.01.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, a următoarelor terenuri:
- ✓ cota de 3.341 / 4.831 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/2 din CF 3826 - Oradea;
- ✓ cota de 70 / 3.250 mp teren, identificat cu nr. topo 5902/2 din CF 2853 - Oradea;
- ✓ cota de 500 / 1.335 mp teren, identificat cu nr. topo 5900/13 din CF 11959 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.426 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
4.426	CF 3826 Oradea	5894/2	3341	4831	*Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea strada Nistrului*
	Adeverința nr. 428 din 19.01.2026	5894/1	515	2611	
	CF 2853 Oradea	5902/2	70	3250	
	CF 11959 Oradea	5900/13	500	1335	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum" - *str. Nistrului, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*.

Art. 5. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanţă cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcţia Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Arhitect Șef;
- PMO - Direcţia Economică;
- O.C.P.I. Bihor.

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta

ROMÂNIA
PRIMAR
Jud. Bihor - Municipiul Oradea

PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 15665/1 din 21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.426 mp, reprezentând teren cu categoria de folosinţă „drum" - str. Nistrului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

În scopul actualizării situaţiei patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situaţiei juridice a imobilului - teren, cu suprafață de 4.426 mp - situat în zona străzii Nistrului, respectiv a înscrierii acestuia în evidenţele de Carte Funciară, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, se promovează prezentul material.

Prin documentația anexată, se delimitează parcela cu suprafața de 4.426 mp, reprezentând teren cu destinația drum - strada Nistrului, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, ce se constituie din:

- ✓ cota de 3.341 / 4.831 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/2 din CF 3826 - Oradea;
- ✓ cota de 70 / 3.250 mp teren, identificat cu nr. topo 5902/2 din CF 2853 - Oradea;
- ✓ cota de 500 / 1.335 mp teren, identificat cu nr. topo 5900/13 din CF 11959 - Oradea;
- ✓ cota de 515 / 2.611 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/1 din Adeverința O.C.P.I. nr. 428 din 19.01.2026.

Potrivit evidențelor de carte funciară, terenurile cu nr. topo 5894/2, 5902/2 și 5900/13 se regăsesc intabulate pe vechi proprietari și pe Statul Român, iar nr. topo 5894/1 este neînscris în circuitul civil (nu are deschis cf), toate aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea.

Conform Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale şi vicinale - Străzile cu trotuarele aferente, terenul aferent străzii Nistrului - figurează la poz. 510 și 511.

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) și art. 284 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.426 mp, reprezentând teren cu categoria de folosinţă „drum" - str. Nistrului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA

ROMÂNIA PRIMAR Județul Bihor - Municipiul Oradea

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniu Imobiliar

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 15665/2
Data: 21.01.2026

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.426 mp, reprezentând teren cu categoria de folosinţă „drum" - str. Nistrului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcţiei Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 15665/1 din 21.01.2026, privind Planul de amplasament şi delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.426 mp, reprezentând teren cu categoria de folosinţă „drum"- str. Nistrului, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează parcela cu suprafața măsurată de 4.426 mp teren, ce se constituie din următoarele terenuri:

- ✓ cota de 3.341 / 4.831 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/2 din CF 3826 - Oradea;
- ✓ cota de 70 / 3.250 mp teren, identificat cu nr. topo 5902/2 din CF 2853 - Oradea;
- ✓ cota de 500 / 1.335 mp teren, identificat cu nr. topo 5900/13 din CF 11959 - Oradea;
- ✓ cota de 515 / 2.611 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/1 din Adeverința O.C.P.I. nr. 428 din 19.01.2026.

Potrivit evidențelor de carte funciară, terenurile cu nr. topo 5894/2, 5902/2 și 5900/13 se regăsesc intabulate pe vechi proprietari și pe Statul Român, iar nr. topo 5894/1 este neînscris în circuitul civil (nu are deschis cf), toate aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare Nota internă nr. 15580 din 2026, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate;

Conform Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale şi vicinale - Străzile cu trotuarele aferente, terenul aferent străzii Nistrului - figurează la poz. 510 și 511.

În vederea reglementării situaţiei juridice a acestui drum şi a înscrierii terenului ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil, *în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, a cotei de 515 / 2.611 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/1, conform Adeverinței nr. 428 din 19.01.2026 emisă de O.C.P.I. Bihor.

2. Aprobarea înscrierii în *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, a următoarelor terenuri:
   - ✓ cota de 3.341 / 4.831 mp teren, identificat cu nr. topo 5894/2 din CF 3826 - Oradea;
   - ✓ cota de 70 / 3.250 mp teren, identificat cu nr. topo 5902/2 din CF 2853 - Oradea;
   - ✓ cota de 500 / 1.335 mp teren, identificat cu nr. topo 5900/13 din CF 11959 - Oradea.

3. Aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, cu suprafaţa de 4.426 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafaţa ce se dezlipeşte din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Menţiuni reprezintă
4.426	CF 3826 - Oradea	5894/2	3341	4831	*Teren* *- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea strada Nistrului*
	Adeverința nr. 428 din 19.01.2026	5894/1	515	2611	
	CF 2853 - Oradea	5902/2	70	3250	
	CF 11959 - Oradea	5900/13	500	1335	

4. Aprobarea înscrierii în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 3, reprezentând teren cu categoria de folosinţă „drum" - strada Nistrului, *proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.*

5. Aprobarea actualizării Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanţă cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa
Director executiv

Cristian Popescu
Director executiv adj.

Steliana Marinescu
Şef - Serviciul Terenuri

Intocmit – Marius Bosca

OCPI

Către: MUNICIPIULUI ORADEA-DPI
Referitor la: cerere nr. 428/19.01.2026
Spre ştiinţa Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral ORADEA

Număr topo.	Suprafaţa				Observaţii
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
5894/1	-	726	-	2611	Conform registru parcelar
6215/5	-	99	-	356	Conform registru de schimbari 1954/39

Cu deosebită consideraţie,

Călin - Sorin IVAN - LEŢ
DIRECTOR

Liviu Ionel PERT
Şef Serviciu Cadastru

Primăria Municipiului Oradea

NOTĂ INTERNĂ

Către	: **Directia Patrimoniu Imobiliar**
În atenţia	: **Steliana Marinescu**
Referitor la	: Legea 18/1991,
Data	: 22 ianuarie 2026
De la	: **Ioana Federeac**
Departament	: **Compartiment Registru Agricol - Fond Funciar**
Nr. înregistrare	: 15580
Nr. pagini	: 1

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul de mai sus, privind *situația juridică a* ***numerelor topografice 5894/2, 5894/1, 5902/2, 5900/13 Oradea,*** prin prezenta, vă facem cunoscute următoarele:

În baza de date a Comisiei Municipale pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar nu figurează ca fiind emise titlu de proprietate privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra **numerelor topografice 5894/2, 5894/1, 5902/2, 5900/13 Oradea.**

În evidențele Comisiei Municipale figurează înregistrată cerere, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991 astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 231/2018, prin care s-a solicitat emiterea titlului de proprietate pentru terenul intravilan, curte și grădină aferent casei de locuit, situat în Oradea:

- nr. 113/2026 formulată de Scurtu Emil Gavril, asupra terenului în suprafață de 154 mp, identificat ca fiind aferent numerelor topografice 5902/2, 5900/63 Oradea, cererea fiind respinsă, fiind nîntemeiată privind condițiile referitoare la edificarea construcției.

Dat fiind faptul că, potrivit Legii nr.165/2013, au fost inventariate toate cererilor validate privind reconstituirea dreptului de proprietate, Comisia municipală Oradea pentru aplicarea prevederilor Legilor Fondului Funciar a soluţionat toate aceste cereri formulate în interiorul termenelor legale prevăzute de Legile Fondului Funciar, astfel că **nu** au fost identificate cereri având ca şi obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra a **numerelor topografice 5894/2, 5894/1, 5902/2, 5900/13 Oradea.**

Director executiv adj.,
Dana Marina Bungău

Consilier,
Ioana Federeac

SUPRAPUNERE CU ORTOFOTOPLAN



Scara 1:5000

100 0 100 200 300 400

1 cm pe plan=50.0 m pe teren

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria BO-BH-F
Nr. 03169 23.04.2018

COSTEA SERGIU-FLAVIU

CATEGORIA B

FIŞA IMOBILULUI

Adresa imobilului: *Mun. Oradea, Str. Nistrului, nr. -, jud. Bihor.*

Număr cadastral _____ ***ORADEA***

A. Teren

SITUAŢIA DIN ACTE							***SITUAŢIA ACTUALĂ***		
Proprietar	*Cotă parte*	*Act de proprietate*	*Identificator*	*Suprafaţa din acte (mp)*	*Intravilan/ Extravilan (I/E)*	*Categorie de folosinţă*	*Menţiuni*	*Categorie de folosinţă*	*Suprafaţa măsurată (mp)*
Conform CF	*1/1*	*CF 3826-Oradea*	*Top. 5894/2 - Oradea*	***3341** / 4831*	*I*	*DR*	*Teren intravilan neimprejmuit, reprezentand str. Nistrului.*	*DR*	*4426*
		Adeverinta nr. 428 din 19.01.2026	*Top. 5894/1 - Oradea*	***515** / 2611*					
		CF 2853-Oradea	*Top. 5902/2 - Oradea*	***70** / 3250*					
		CF 11959-Oradea	*Top. 5900/13 - Oradea*	***500** / 1335*					
TOTAL	-	-	-	**4426**	-	-	-	-	**4426**

B. Construcţie

SITUAŢIA DIN ACTE					***SITUAŢIA ACTUALĂ***		
Proprietar	*Cotă parte*	*Act de proprietate*	*Suprafaţa din acte (mp)*	*Descrierea construcţiei*	*Destinaţia (cod) constructiei*	*Descrierea construcţiei Menţiuni*	*Suprafaţa construită măsurată la sol (mp)*
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Executant: ing. Costea Sergiu-Flaviu

Data : 21.01.2026

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Conform cu exemplarul
din arhivă

Nr. 5743 / 19.01.2026

(1).

Coala Protocolul } Cărții funduare

Nr. —

REFERENT
TRIFU Larisa-Amalia

3826 szám. Nagyvérad

A) Birtoklap.

Numărul de ordine	Sor-szám	Helyrajzi szám		Kataszteri tiszta jövedelem 1600 □ öles holdakban: hold	□ öl	Adókataszteri tiszta jövedelem: kor.	fill.	Jegyzet
23			I					
1	1	5894	Szántó a Dorongoson	5	649	50	64	B7.
2	2	5895	Szántó a Dorongoson	—	1594	8	72	
3	3	5896	Kert a Dorongoson	—	172	2	80	B4.
4	4	5897	Kert a Dorongoson	—	1160			08
5	5	5898	Kert a Dorongoson	—	1115	18	12	
6	6	9111/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
7	7	9112/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
8	8	9113/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
9	9	9114/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
10	10	9115/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
11	11	9116/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			B9.
12	12	9117/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
13	13	9118/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
14	14	9119/5894	Szántó a Dorongoson	—	866.8			
15	15	9120/5894	Szántó a Dorongoson	—	817.8			
16	16	5894/1	Szántó a Dorongoson	2	649 / 1493	30	69	B.10.19 B20
17	17	5894/2	Arabil pe Dorongos	—	1343	4854 m/p		
18	18	5894/3	Arabil "	—	153			B64
19	19	5894/4	Arabil "	—	140	B 67	71	
20	20	5894/5	Arabil "	—	133			
21	21	—	Arabil "		19.7			

Coala Protocolat / Cărții funduare

Nr. 3826

Comuna Oradea

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	I	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stânjini □ jugăr	stânjini □	NOTĂ
23	5894/8	Arabil pe Dorongoș	—	133	B.58
24	5894/9	Arabil "	—	378	B32.
25	5894/10.	Arabil "	—	130	B.63.
26	5894/11	Arabil "	—	145	B.65
27.	5894/12.	Arabil "	—	167	B25.
28.	5894/13.	Arabil "	—	172	619 mp B.80
29	5894/14.	Arabil "	—	178	B46. 50. 51.
30.	5894/15.	Arabil "	—	122	655 mp
31.	5894/16.	Arabil "	—	180	B.47
32.	5894/17	Arabil "	—	177	B. 28.
33.	5894/18	Arabil "	—	191	B24.
34.	5894/19	Arabil "	—	95	B62.
35.	5894/20	Arabil "	—	110	B26.
36	5894/21	Arabil "	—	90	B.43.
37.	5894/22	Arabil "	—	93.	B35.
38.	5894/23	Arabil "	—	80	= 229 mp
39.	5894/24	Arabil "	—	90	= 425 mp B.78
40.	5894/25	Arabil "	—	94	= 338 mp
41.	5894/26	Arabil "	—	97.	B.46
42.	5894/27	Arabil "	—	99	B.53
43.	5894/28	Arabil "	—	100	B.59
44	5894/29	Arabil "	—	58	B. 62

Coala / ~~Protocolul~~ } Cărții funduare

Nr. 3826

Comuna Oradea.

A) Foaia de avere

Numărul curent	I.	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stânjini □ jugăr	stânjini □	NOTA
45. 5894	Imobil	—	127	B.33
46. 5894	Imobil	—	127	B.76.
47. 5894	Imobil	—	127	B.48
48. 5894	Imobil	—	127	B.21
49. 5894	Imobil	—	127	B.57
50. 5894	Imobil	—	127	
51. 5894	Imobil	—	127	B. 67+1
52. 5894	Imobil	—	126	
53. 5894	Imobil	—	130	B.27
54. 5894	Imobil	—	130	B.75
55. 5894	Imobil	—	130	B.56
56. 5894	Imobil	—	130	B.49
57. 5894	Imobil	—	130	B.21
58. 5894	Imobil	—	130	B.72
59. 5894	Imobil	—	130	B.31.
60. 5894	Imobil	—	130	B.74.
61. 5894	Imobil	—	122	B.30
62. 5894	Imobil	—	117	B.54.
63. 5894	Imobil	—	94	B.61.
64. 5894	Imobil	—	94	B.23.
65. 5894	Imobil	—	94	B.44
66. 5894	Imobil	—	94	B.29.
67. 5895	Imobil	—	126	B.42.

szám.

B) Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyze
1	Ezek 1904 Január hó 26-án Kr. 1142/5 Vételár 8650 korona Az 1903 évi November hó 14-én 10686/903 kvsz. alatt kiadott árverési jegyzőkönyv alapján az 1722 sz. betétből 10 cs. A 1 2 3 4 5 sorokban sorolt bejegyzett 5894 5895 5896 5897 és 5898 hrsz. ingatlanra a tulajdonjog átruházási okból jogerősen	Korlátolva B.. Törlés 11-.
2	Ezek 1904 január hó 26-án Az 1904 január hó kelő határozat alapján azon korlátozással, hogy az A 1 2 3 4 5 sz. alatt ingatlan az 1896 évi V. t. cz. szerinti kölcsönnel a Sáros megyei kender gyár és mezőgazdasági részvény társaság javára terhelési feljegyzésnek	Törlés B. 5
3	Ezek 1904 április hó [illegible] napján Szokoly Tamás özvegye [illegible] korona vételár fejében [illegible] Sáros-Kenderes határában [illegible] Magyar Agrár és Kereskedelmi Bank részére [illegible]	Törlés B. 5.
4	Ezek 1908 évi július 31-én Ikt. 13447. A kereskedelmi m. kir. miniszter 57427/III/908 számú rendelete alapján a kisajátítási jegyzőkönyv ex A 1 1. 2. 3. 4 és 5. sor. 5894. 5895. 5896. 5897 és 5898 hrsz ingatlanokra, a Magyar kir. államvasutak javára feljegyeztetik.	Törlés B 5
5	Ezek 1910 évi Január hó 31-én Ikt. 11210 Jármai Mihály [illegible] A. 1. 2. sorainak [illegible]	
6	Ezek 1912 október 15-én 19208 sz. Szokoly Tamás ingatlan [illegible]	Lásd 7
7	Ezek 1912 november 19-én 21646 sz. a jármai [illegible] A 1 sor 5894 és a 66 alatti [illegible]	

Nagyvárad

3126. szám.

B) Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
9.	Szerb 1924 május hóban 6 és 22 kor a. Kimbrészes Lenkei (végrész) alapján az ab. t. b-ik sz. jegyzőkönyv (végzés) alapján a 16. sorsz. ingatlanra	
10	Szerb 1924 szeptember 18-ról 22455 sz. a. A kir. törvényszék kuratórium végzése alapján az ab. t. b. sorsz. ingatlanból 726 □ öl kiterjedésű részre a m. kir. államkincstár tulajdonjogának bejegyzéséről.	
11	Szerb 1925 [illegible] a. a [illegible] végzése alapján a [illegible]	a 15. sorszámig írás 16.
12	Dr Vadasky Jenő.	
13	Szalay Vera Vasváry-nak engedve	
14	Szalay Anna Szentgyörgyi-nek	
15	Szalay Gyula [illegible]	B 17.
16	Ebl. 1929 augustus 19-én 10374 sz. A Nagyváradon a [illegible] B. 15. sorsz. Szalay Klára [illegible]	
17.	Szerb 1931 május 5-én 3570 sz. a. Vadasi 1250 sorsz. alatt [illegible]	B 20
18	Szerb 1931 június 25-én 5904 sz. a. A magyar államvasutak 105161/1927 sz. [illegible]	
19.	Intrat la 31 Octombrie 1925, Nr. 11772 Încheiată tabelară din 22 Iunie 1910 de extrasă intabulare imobiliară cu privire asupra Nr. de ordine II 16, la pag. 1493 ptr. D. —	
	Intrat la 16 Decembrie 1926, Nr. 9351. Pretul de cumpărare Lei 100000 Încheiată contractuală de vânzare-cumpărare, din 2 Decembrie 1926, se intabulează drept.	

VII. csoport
33. ívsz.

(fkv. bel.-it-szerkesztési nyomtatvány)

B) Tulajdoni lap. 3826

Sor-szám		Jegyzet
	de proprietate, cumpăra imobilului de sub Nr I 16, cu titlul de drept cumpărare, în favoarea lui	
20	Leopold Neufeld	636-40
21	Intrat la 29 Martie 1927. Nr 2215 În baza sălitaĭ, din 12 August 1926, imobilul de sub Nr I 16 se alămătoare și se descorporează în parcelile noi cu Nrii top. 5294 și apoi se re matează sub Nrii $\frac{2}{52}$ I 1-67, cu inter dicție strictă.	
22	Încl. la 13 Ian. 1928. Nr 2741. În baza contractului de vânzare cumpărare din 22 Oct. 1927, imobilul de sub Nr I 24 să transcrie în cartea fj. Nr 7371 în favoarea lui Ernest Katona și soția.	
23	Încl. la 1 Februarie 1928. Nr 3750. În baza contractului de vânzare cumpărare din 26 Ian 1928 imobilul de sub Nr I 64, să transcrie în cartea fj. Nr 7372 în favoarea lui Adalbert I. Zoltán și soția.	
24	Încl. la 21 Aprilie 1928. Nr 3083. În baza contractului de vânzare cumpărare din 26 Aprilie 1928 imobilul de sub Nr I 33, să transcrie fără fiiul de sub Nr 1 în cartea fj Nr 7373 în favoarea Margaretei Gugelyer.	
25	Încl. la 12 Mai 1928 Nr 3523. În baza contractului de vânzare cumpărare din 12 Mai 1928, imobilul de sub Nr I 27, să transcrie în cartea fj. Nr 7374 în favoarea lui Alexandru Tollenar și soția.	

3826

B) Tulajdoni lap.

Sorszám		jegyzet
26	Intr. la 17 Maiu 1928 Nr 3707. Pct de cump. Pe baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Aprilie 1928, imobilul de sub A I 38 să transcrie în coala cf. Nr 7375 în favoarea lui Petru I Barlea și soția.	31000 Lei
27	Intrat la 3 aprilie 1929 N. 2540 cf În baza contractului de vânzare cumpărare din 22 Martie 929 imobilul de sub Nrul de ordine A. I. 21. cu Nrul Topogr 5894/6. se alipește și se transcrie în coala cf. Nr 8446. în favoarea lui Iuga Palaijon. –	
28	Intrat la 28 Noembrie 1929 Nr 9287. cf În baza contractului de vânzare cumpărare din 15. Noembrie 929 imobilului de sub Nrul de ordine A. I. 32. cu Nrul Topogr 5894/12 se alipește și se transcrie în coala cf. Nr 8442. în favoarea Soției lui Ludovic Szolinger născ: Rozalia Szantyeteri. –	
29	Intrat la 1. Februarie 1930 Nr 853 cf În baza contractului de vânzare cumpărare din 31. Ianuarie 1930. imobilul de sub Nrul de ordine A. I. 66. cu Nrul Topogr: 6894/57. se alipește și se transcrie în coala cf. Nr 8443 în favoarea lui Cristea Stanescu, și soția Maria Gherghina. –	
30	Intrat la 3 Septemvrie 1930 Nr 9027 În baza contractului de vânzare cumpărare în data de 1. Septemvrie 1930 imobilul de sub A I 67 cu Nr Topo. 5894/46 se alipește și se transcrie în cf. Nr 9061. nou în favoarea lui Szegonits Szegonits Emelin soția Németh Julianna.	corectare 841

3826

B) Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
8004/931	Intrat la 8 Ianuarie 1931 Nr. 137-I. In baza contractului de vânzare și cumpărare cu data de 5 Ianuarie 1931 înregistrat de sub Nr. de ord. A I 59 se abnotează și se transcrie în cărți funciare cu Nr. 9159 în favoarea Lui Ioan Hurz și soția	
32 21	Intrat, la 27 Martie 1931 № 3404. In baza contractului de vânzare cumpărare cu data de 13 Martie 1931, înregistrate de sub Nr. 48 și 57 cu № tgv. 5894/33 și 5894/42 se abnotează și se transcrie în c.f. № 9062 nou înființată, în favoarea Lui Hotz Anchen și Berin Frezsia.	
33	Intrat la 10 Aprilie 1931 sub Nr. 4795. In baza contractului de Vânzare-Cumpărare cu data de 8 Martie 1931 înregistrat de sub Nr. 27 și 45 sub Lgv 5894/30 și se abnotează, și se transcrie în cartea f. Nr. 9062 în favoarea Ioan Hotz.	
34	Intrat la 11 Iunie 1931 sub Nr. 6256. In baza contractului de Vânzare cu Uitat înregistrat sub Nr. 1 și 62 Nr. Lgv 5894/42 se abnotează și se transcrie în cartea f. Nr. 9063 în favoarea Dnei Julia Hotz.	
35	Intrat la 10 August 1931 sub Nr. 10744. In baza contractului de Vânzare cu înregistrat sub Nr. 18 și 37 Nr. Lgv 5894/42 se abnotează și se transcrie în cartea funciară cu nr. 9064 în favoarea Dnei Dermatin Dreimann de față.	
	Intrat la 6 Noiembrie 1931 sub Nr. 10744. In baza încheierii Nr. 10967/931 a Oficiului Județean de cadastru cu privire la parcelarea sub. Nr. 5894/42 f. a. cărții funciare sub. Nr. 9062 C.F. 12-20. 22-23. 25. 26. 28-31. 34. 36. 38-44. 46-47. 49-56. 58. 60. 63. 65. 67. se anulează	

/. 10

Nr. 3826. Comuna Oradea

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	/	NOTĂ
	Din broșura imobilului de proprietate cu Cartea funciară nr. [illegible] a comunei Oradea.	
36.	Soția lui Wilhelm Hauss n. Irma Hönfeld, cu 1/40 părți.	B. 67-71
37.	Soția lui Dr. Leitner Julius născ. Elisabeta Weidel cu 2/40 părți.	
38.	Locuitorii Bonaces cu 5/40 părți.	
39.	Rozalia Bock cu 2/40 părți, soția lui	
40.	Dr. Desiderius Bánó născ. Alexandra Bock cu 2/40 părți. —	
41.	Intrat la 15 Aprilie 1932 Nr. 3590. În baza contractului de vânzare cumpărare ce cu data de 1 Noem. 930 se constată mutarea proprietatului de sub B30 de la Gregoriu la Gregoriu.	
42.	Intrat la 8 August 1932. Nr. 5795. În baza contractului de vânzare cumpărare din 5 August 1932. imobilul de mb Nr. de ord. A I 67. Nr. top. 5794/52. este înscrisă și se transcrie pe rubrica cf. Nr. 9529 în favoarea lui Florian Popa și soția Maria Kiss.	
43.	Intrat la 22 Septembrie 1932 Nr. 6445 cf. în baza contractului de vânzare cumpărare cu data de 25 Iulie 1932, imobilul de sub Nr. de ord. A I. 36 se înscrie și se transcrie pe rubrica cf. Nr. 9622 în favoarea lui Florian M. Pasca și soția.	

Foaia B)

3843/926

Nr. _____ Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
44	Intrat la 18 Aprilie 1936 No 3693 În baza contractului de vânzare cumpărare cu data de 30 martie 1936 imobilul de sub A. E 65 No top. 5894/50 se abonează și se transmite în rol. Nr. No 10833 în favoarea lui Kemlia Rozozsinszki. —	
45	Intrat la 25 Aug. 1936 No 7881. În baza contractului de vânzare cumpărare pe data de 18 Aprilie 1932 imobilul de sub A. E 29 se abon. și se transmite în rol. No 10832 în favoarea lui Vasile Țincași și soția Maria Likan. —	Vezi și fila 50 și 51.
46.	Intrat la 6 Martie 1937. No. 2783. În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 3 Martie 1937 imobilul de sub Nr. ord. 1744 se abonează și se transmite în rol. No. 11030 în favoarea lui Ioanei Korozo. —	
47	Intrat la 10 Martie 1937. No 2958. În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 4 Martie 1932 imobilul de sub Nr. ord. A. 31 se abonează și se transmite în cf. No 11072 în favoarea lui Gheorghe Popovici și soția Ioana Cioare Antea. —	
48.	Intrat la 23 Martie 1937 No 3509 În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 20 Martie 1937 imobilul de sub Nr. ord. A. 17 se abonează și se transmite în rol. No 11071 în favoarea lui Ludovic Balázs și soția Susanna Kasavi. —	
	Intrat la 15 Mai 1937. No. 5771. În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 11 Mai	

2783/937 2958/1937 3509/937 5771/937

Nr. _____ Comuna _____

3826

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA
49	1937 imobilul de sub Nr. o/c 2108, A+56 se abonează și se trece pe nume în cartea funciară în favoarea lui Berkowics Martin și soția Klein Julianna. —	
50	Intrat la 26 Ianuarie 1937 sub Nr. 872 cf. In baza încheierii nr. de mai sus se radiază abonarea de sub O. 45.	
51.	apoi în baza contractului de vânzare cumpărare din 15. Aprilie 1936 imobilul de sub Nr. T. 26 se înstrăinează și cu situația ipotecilă se transmotează în cartea cf. Nr. 10932 din nou întocmită.	
52	Intrat la 3 Iunie 1937 Nr. 6576 cf. Se notează pentru asigurarea rangului cererea contesei Dirlban contra notei lui Wilhelm Herczig născ Irma Neufeld, notei lui Dr. Filip Leitner născ Elizabeta Neufeld și consoți pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilei de sub fer de sub Nr. AI 40 în top. 5394/25	
53	Intrat la 24 Iunie 1937 Nr. 7396 cf. In baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat în Oradea, la 15 Martie 1937. imobilul de sub nr. de ord. AI 42 nr. top. se abonează și se transmotează în cartea cf. nr. 11130 în favoarea lui Orosz Mihai și soției născ Blejan Ileana.	
54.	Intrat la 3 Ianuarie 1938 Nr. 90 cf. Se notează respingerea cererii lui Leber Wilhelm m: Irma Neufeld și soția contra celui Tomaia Ioanbor și soția pentru întabularea dreptului de proprietate Nr. Top 5394/40. A. T. 55. —	Abonare sub O. 56.
55	Intrat la 17 Ianuarie 1938 Nr. 6256 cf. In baza contractului de vânzare cumpărare din 21. Mai 1938 imobilul de sub A. T. 54 se abonează și se transmotează în cartea cf. Nr. 11571 în favoarea lui Francisc Barjak și soția	

Foaia B)

7396/937 90/938

Nr. ..... Comuna .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTĂ
56.	Intrat la 29 August 1937 - N. 8210 pf Încheiere contractului de vânzare cumpărare din 23 Noemvrie 1937 a imobilului N. 139/1938 pf. - N. 7006/938 a Tribunalului Ilfov Secția I-a de imobile de sub A. I. 55 se admite și se dispune radierea dreptului de proprietate de sub B. 52. și se transcrie acest act în cartea pf. N. 11642 în favoarea dlui Ernest Jumbor și soția. —	
57.	Intrat: la 16 Iunie 1939 No. 5277 În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 6 Iunie 1939 imobilul de sub Nr. de ord. A. I. 119 se abuotează și se transcrie în cartea func. No. 11861 în favoarea soților dni Gheorghe Chimari și. Ioana Hagigi și Iulian Chimari. —	
58.	Intrat: la 26 Iulie 1939. No. 6286 În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 18 August 1937 imobilele de sub Nr. de Ord. A. I. 22, 23 se abuotează și se transcrie în cartea func. N. 11888 în favoarea dni Milugi Nazarădi și soția Susana Schiener. —	
59.	Intrat: la 7 Decembre 1939. No. 8725. În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 15 Noembrie 1939 imobilul de sub Nr. de ord. A. I. 43 se abuotează și se transcrie în cartea func. No. 11935 în favoarea dni Seleșan Alexandru și soția Elena Seleșan. —	

3826

Comuna Oradea

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	Intrat: la 28 Martie 1910. No. 2553. In baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la 15 Iunie 1936 imobilul de sub Nr. de ord. A+44 se reînscrie și se transcrie în regula Lunii No. 1018 în favoarea soției lui Solyom Iosif născ Bogányi Terézia. —	
60.	Chk. 1910 szeptember 13 án 6085 sz. (2589/1943 sz.) az 1940 május 10 én kelt adás-vételi szerződés alapján az A I 63 szám a. ingatlan a 12361 sz. betétbe átjegyeztetik.	
61.	Chk. 1944 december 18 án 1797 szám. (2657/1943 sz.) az 1941 szeptember 26 án kelt adás-vételi szerződés alapján az A I 84 szám a. ingatlan a 12362 sz. betétbe átjegyeztetik. —	
62	Intrat la 24 noiembrie 1955 Nr. 2379 In baza sentinței civile Nr. 3401/1955 a I-iei jud. reg. Oradea prin care se transcrie în ef. Nr. 12361, în favoarea lui Herczeg Terézia	
63.	Intrat la 1 martie 1956 Nr. 502 con. 1031/957 In baza sentinței civile Nr. 3418/1955 dos. Nr. 2515/1955 a I-iei jud. reg. Oradea și certificatului de moștenitor Nr. 3. 1071/1959, în fiind de cota de 1/2 ce deține cota de ef. Nr. 12362 în favoarea lui Herczeg Terézia	
64	Intrat la 2 octombrie 1956 Nr. 2473 In baza sentinței civile Nr. 2256/1956 dos. 5[illegible] a I-iei jud. reg. Oradea, imobilul de sub A+ 13423 în favoarea lui Kovács Julianna	
65	Intrat la 6 Sept. 957 Nr. 2913 C. Se notează prentru asigurarea rangului acțiunea real. Stanciu Viorel și Maria pentru înscrierea dreptului de proprietate cu referire la cota de 5/6 din 1/2	
66.	Intrat la 6 Sept. 1957 Nr. 2953/com. cu Nr. 3393/957 In baza sentinței civile Nr. 2320/1957 dos. Nr. 5351/957 a Judecătoriei de circumscripție dată de Tribunalul Jud. al județului Bihor, imobilul de sub A+ 19, 50-52, se înscrie în cartea funciară de ef. Nr. 13937 în favoarea lui Leitner Elisabeta	2953/1957
67		

Librăria C. Cioabă Oradea

No. 3826

Comuna Oradea

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Note
	Apoi, asupra imobilelor de mai sus cu nr. 27-17 20, 23, 30, 38-40, 46, 53, 58 s'a înscris dreptul de proprietate cu titlul cu drept pactul în favoarea lui:	
68	Soția lui Wilhelm Hübner născ. Neufeld Irma în 4/16-a	
69	Kovacs Ladislau în 3/16 parte	
70	Beck Rozalia în 2/16 parte și	
71	Soția lui Gerzoleriu Spanlu născ. Beck Magdalena în 2/16-a parte	3.80 a
72	Intrat la 4 Sept 1957 Nr. 2913 conv. Dș 1493/1958 În baza sentinței civile Nr. 3220/1957 dosar Nr. 1493/1957, imobilul de mai sus cu nr. 58 se transcrie și cf. Nr. 14015 în favoarea lui: Francu Irosel-a. mină.	
	Intr. la 24-X-1961 cf: 3291/1961 c.f. În baza sentinței civile cf: 3603/1961 a Tribunalului Popular al Raionului Oradea, pe numele lui Varinki Vasile și Elisabeta și ca. asupra imobilului pe cf. Top. 5894/5, pentru asigurarea împrumutului. —	3294 / 1961
	Intr. la 11-XI-1961. cf: 3609 conv. cu 3428/1961 c.f. În baza sentinței civile cf: 3630/1961 a Tribunalului Popular al Raionului Oradea, imobilul de sub cf. Nr. 60, cu abonamentul și cu transcriere în c.f. cf: 14616, asupra întregului, în favoarea lui Zorlotan Elemir. —	3609 / 1961
75	Intrat la 1 octombrie 1962 nr. 1644, conv. 3291/1961. În baza sentinței civile nr. 3603/1961 dată de Tribunalul Popular al Raionului Oradea, imobilul de sub nr. de Ord. Nr. 2 cu nr. top. 5894/5, dat de abonament din acesta cadă de curent electric - și Transcriere în coala de c.f. nr. 14616 Oradea în favoarea lui Varinki Vasile.	3291 / 1961
76	Intrat la 16 mai 1965, nr. 1053 conv. cu 1001/1965 În baza sentinței civile nr. 2249/1965 a Tribunalului Raion Oradea privitoare la mutarea de mobilier de sub nr. de ord. Nr. 2-46. se abonează din acesta cadă de curent electric - și se transcrie în coala de c.f. nr. 14945 Oradea în favoarea lui: Jekely Rozalia.	3291 / 1961

No 3826 Comuna Oradea

B) Foaia de proprietate

Numărul seriei		Notă
77.	- Intrat la 10. nov. 1969. Nr. 11526/1969. - În baza sentinței civile nr. 3812/1969. pronunțată de Judecătoria Oradea, imobilul de sub A.I. 83, cu nr. top. 5894/28, se dezmembrează din această coală, trecându-se în c.f. 15.815. nou înființată.	
f8	Intrat la 8. iulie 1970. Nr. 2752 În baza sentinței civile Nr. 2389/1970, pronunțată de Judecătoria Oradea, imobilele de sub A.I. 28-40, se dezmembrează din această coală și se trec în Cărțile noi ale orașului; Nr. top. 5894/25 în c.f. 15872 nou înființată Nr. top. 5894/24, în c.f. 15873, nou înființată Nr. top. 5894/23, în c.f. 15874, nou înființată	
79	Intrat la 19 dec 1973 Nr 8985 În baza sentinței civile 5540/1973 a Judecătoriei Oradea, imobilul de sub A.I 38 se dezmembrează în coala cf. 15.361	
80.	Intrat la 16 ian 1980 Nr. 238 In baza [illegible] civile din 22 nov [illegible] 79 [illegible] nr. 6977 se [illegible] Oradea [illegible] dreptul de proprietate [illegible] imobilului [illegible] sub nr. de ordine [illegible] în favoarea [illegible]	

Comuna .....

No. .....

B) Foaia de proprietate

Numărul cadastral		Notă

Nagyrécsd

2853. szám. (2)

B) Tulajdoni lap.

Ó. Sz. szám. 2291/36 k. ba Nagyrécse

A) Birtoklap.

Conform cu extrasul de carte funciară Nr. 5740 / 19.01.2026

REFERENT TRIFU Irina-Amalia

Sorszám	Helyrajzi szám		Kataszteri tiszta jövedelem		Adókataszteri tiszta jövedelem		Jegyzet
			hold	□ öl	frt	kr.	
		I. Szőlő					
1.	5890.	Kivágás a Darangoson	—	90.	—	—	B.19. X
2.	5900	Szántó a Darangoson	12	1486	60	76.	.35
3.	5901	Ház a Darangoson	—	44	—	—	38
4.	5902.	Kert a Darangoson	—	1330.	10	88.	B.10 B42.
		Grădină în Podgorie					
5.	5904/1	Grădină					5 hás mp. B38
6.	5904/2	Grădină		601	mp		B41
7.	5904/3	Grădină		3906	mp		
8.	5904/4	Grădină		590	mp.		B45
1.	5911/3	Ház a Darangoson		62	—	—	222 m.p. B45
2.	5904/1	Kert a Darangoson	1.	701	15	70	B5 Tr. 1296/99.
3.	5904/1	Kert	1	701			B22
4.	5905/1	Szántó	4	—	—	—	
5.	5904/4	Kert a Darangoson	1.	213			B.25.
6a.	5904/4	Grădina					
7.	5905/3	Arator	1	304			B.24.
		Grădină în Podgorie					1 ha 1570 mp.
1	5904/8	Grădină în podgorie	1	93	—		B38
2	5911/1	Szántó a Darangoson		1598			B.22. 5947 m.p. B5 Tr. 1296/99
3	5905/2	Arator în Podgorie	4.	—	15	20	
4	5905/1	Arător		3355	mp.		B41
5	5902/2	Grădină		11718	mp		
		III. Szőlő		3868	mp		B46.
1.	5896	Ház a Darangoson		3220			
2.	5911	Kert a Darangoson					
		Sor sz.					

S. sz. Budapest, Légrády

2853. szám. Nagy Károly

Kk. 1908 julius

B) Tulajdoni lap.

A CĂRȚII FUNDUA 2853

Sorszám		Jegyzet	Numărul topografic
1.	Baázsovich Jenő egyketted részben.		
	és neje:		
2.	Hajdu Mária egyketted részben		
	Bételjegyzésnek:		
	/1891. november 13.án 17055. fgy.a./		1. 5904/13
	Szabó s.k. kir. törvényszéki biró. Farkas s.k. kir. közjegyző.		5904/14
			5905
			5905/7
3.	Bejegyeztetett: 1898. június hó 25-én 7kor. 11439 sorszám alatt a 1898-ik évi Május hó 14-én kelt adásvevési szerződés alapján a 1898-ik évi Május hó 14-én kelt végrendelet alapján Nagyvárad-város 1898-ik évi június hó 19-ik napján kelt végzésével elrendelt kiosztás által keletkezett részben a 1898-ik évi június hó 24-én kelt végzés folytán végrehajtás útján megszerzett illetve-nyilvánosan árverés útján megszerzett illetve-nyilvánosan árverés útján megszerzett 1/2 + 1/2 + 1/1 + 1/1 részben a 285. és 2388. számú bekebelezési végzések alapján a 5904. 5904/1 5905/1 5840. 5841 5842. számú birtokokra A. II. 1. 2. + 1. III. 1. számú telekkönyvi betétekben.		93.111.15.
4.	Petrovits Mária javára, törlesztési kötelezettség mellett.		
5.	Bejegyeztetett: 1899. Március hó 29-én 7kor: 5360. sorszám alatt a 1899-ik évi Január hó 5-én kelt Adásvevési Kir. Törvényszéki Végrehajtási végzés alapján az A. 5. 2-dik. II. + 1. III. 3-dik. sorszámú 5904. 5904/1. 5905/1. 5842. számú ingatlan részben 1/4 részben 1/2 részben 1/1 részben 3/4 részben 1/1 részben 1/1 részben 1/1

Extras: 1908 iulius 31-én Szám: 1344/1908.

izet

ALA CĂRȚII FUNDUARE 2153

Comuna [illegible]

A) FOAIA DE AVERE

ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1	5[illegible]/1	[illegible]		[illegible]	[illegible]
2	5[illegible]/1/a	[illegible]		[illegible]	
	[illegible]	[illegible]		223	
3	5[illegible]/4	Arabil —1—		1121	(10029/B29) B51 (8955 mp) B52 6683 mp

[illegible]

Nr. .....

Comuna .....

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
28	STATUL ROMÂN – G. Dagîrnic Nr 1093/1952	
29	24007/08.04.2008 În baza doc. cod. înscris O.C.P.I. Bihor și a Certificatului de Atestare a drept. de prop. asupra terenului eliberat de MAPDR nr. 0304/16.04.1997 / Ministerul Agriculturii și Alimentației imobilul de sub. A.I.11 își reduce suprafața cu 583 mp. din suprafața înscrisă în CF 17840 cu nr. top. 1593 în componența sa, cod 17840 care a fost transcris în CF 88909 în loc. Șt. Vinoteca Bihor S.P. cu 5 file de L. 15/1890 și H.6.834/1991 iar diferența de 10632 mp. se înscrie din nou în favoarea vechi proprietare.	

6 5 2

8.	Magyar kir. állam
9.	Kir. 1911. December 23 Az 1911. december 22-én kelt Lipcsi ingatlan a Magyar az 1896. évi 2. cr. értelmében nem terhelhető – feljegy
10	Kir. 1914. Február 10 az ... járásbíróság végrési ... az ... 5901 ... 54 királyi államvasu
11	Kir. 1918 július hó ... Az A III 1-2 ... Dodó Ferenc Lakott
12.	Kir. ügyv. oldalbe A ... vármegyei ... által végrehajtási ... 1. rend. jószágbecsü gyéd örökösei ja Weinholtz Károly
13.	Jutrat: la 8 ... Să radiază p
X	Jutrat: la 31 ... În baza ... Judecătoriei ... C. 2611/14-1972 ... Înscriere ... de ordine A.I.1. ... în părți egale
14	Hádnevei Rozá
15.	Desiderius ... dea-Mare.

7. rakt. szám. (tkv. betét-s

Nagyvarad

2853

B) Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
8.	Erk: 1908 julius 31-én Vsz. 13447. A kereskedelmi m. kir. miniszter 57427/III/1908 számú rendelete alapján az kisajátítási jog az AI 34. sor 5901. 5902. hrsz. ingatlanokra a Magyar kir. állam vasutak javára feljegyeztetik.	X
9.	Tük. 1911. December 23. T. h. 25536. Az 1911. december 22-én kelt okirat alapján arra hivatkozással, hogy az A. I. 34. sor alatt felvett 5901. és 5902. hrsz. ingatlan a Nagyváradi Takarékpénztárral kötött egyezség nélkül az 1896. évi I. t.-cz. értelmében felvehető kiváltságos zálogjogi követelésnél nem terhelhető – feljegyeztetik.	Radiere Au b B. 13.
10	Erk: 1914 február 10-én Sz. 4058. az 1911. évi december hó 22-én kelt egyezsége kimutatása alapján az A. I. 34. sor 5901. és 5902. hrsz. ingatlan a magyar királyi államvasutak tulajdonából feljegyeztetett.	
11	Erk: 1918 julius hó 11-én 9172 sz. a. az A. I. 34. 1-2 sor. jövőjogot az 6301/1 b. számú ingatlanra vonatkozólag törölte.	
12.	Erk: 920. oldalakon 28-án 12141. n. a nagyváradi törvényszék Gy. 2963/19-1919. n. határozata alapján a tulajdonjog az A. I. 1. 2. sor. jövőjogosultakról Petrovits Aladárra átírása iránt elrendelt végrehajtás jogcímén Weinstock Sándor javára bekebelezve lett.	B. 14. 15.
13.	Intrat: la 8 Iunie 1923 Nr: 3241 cf. Să se radieze notarea de sub B. 9. – Intrat: la 31 Decembrie 1923 Nr: 8264 cf. In baza certificatului de moștenire a Judecătoriei ocolului urban Oradea-mare Nr: Gy. 2611/14-1922 și încheierea pt. dreptul de proprietate asupra imo bilelor de sub Nrii de ordine A I 1. II 1. cu titlul de drept moștenire în părți egale în favoarea	
14	Hăduvei Rozalia Aloisiu Devich n. Karácsony	B 16
15.	Desideriu Devich domiciliați în Oradea-Mare. –	B 17 –

7. rakt. szám. (tkv. betét-szerkesztési nyomtatvány.)

S. sz. Budapesti Légrády test. v.ok

B) Tulajdoni lap.

2855 B)

Sorszám		Jegyzet
16.	Intrat la 5. Febr. 1935. Nr. 1160. In baza cerificatului de moștenire a jud. de pace urbană Or. Mare Nr. Cl. 2566/6-1934. s-a înscris pe cale de drept de proprietate asupra imobilelor de sub Nr. de cad. A. I. 1. II. 1. cu titlu de drept moștenire în favoarea lui Nicolae Dorici.	
17.	Intrat la 24 Februarie 1932 Nr. 1350. Prețul de cumpărare 150.000 Lei. In baza contractului de vânzare cumpărare cu data de 23 Februarie 1932. se înscrie pe cale de dreptul de proprietate asupra porțiunei de proprietate, alui Dorici Deziderin de sub B. 15 din imobilele de sub A. I 1. și II 1 cu titlu de drept cumpărare, în favoarea lui Dorici Eugen.	
18.	Intrat la 21 Sept. 1932 cf. Nr. 6445. In baza contractului de vânzare din 1 Sept. 1932. asupra porțiunii de sub B 17. alui Eugen Dorici din imobilul de sub cf. nrul A I 1 și II 1. se înscrie pe cale de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea lui: Dorici Deziderius.	
	Intrat la 10. Julie 933. Nr. 4827 cf. Ipot. principală In baza Hotărârei civile Nr. 800. 1328/1931. a Tribunalului Arad. Cons. Sectia I. se înscrie pe cale de dreptul de ipotecă asupra porțiunei de 1/1.	Înscrisu sprijinit cu poziția 17
	Cls. 941 majus 16 sau 5905 n. a. Mărgita mărimea unui hold cadastrală prin măsurătoare recentă s-a constatat în realitate 1 hold 1200 □ stânjeni. Cu care s-a mărit și suprafața înscrisă în această foaie.	

5905/941

B) Tulajdoni lap.

Jegyzet		Jegyzet
	mentari a tulajdonjoga az ő. II. szám a 2505 n. öl. telkből 10 II. 24 hrsz. alatt újonnan felvett ingatlanra átírási iránt:	
	Dorin Ernő	B. 28.
	magyarázatul szolgál az ő. vételárra.	
		31579/942
		Törlés B 44.
	Érk: 1943 augusztus 25-én 20790 sz. a. Az 1942. szeptember 15-én kelt adás-vételi szerződés (és végrehaj.) alapján az A II 3 rsz. a. ingatlan lejegyeztetik, és a. városnál tett megoldás szerint az 5904/5 hrsz. ingatlan az 1231/7 n. ölesítése átjegyeztetik;	
	míg az 5904/4 hrsz. ingatlan ide az A II 5 rsz. alá bimajegyeztetik.	
	végül az 13.21 rsz. a. feljegyzés töröltetik.	
	Intrat: la 18 August 1948 Nr. 2718 cf. Un Barou contractului de vânzare-cumpărare incheiat în Oradea, la 30 Martie 1948 a cer. tificatului Primăriei Municipiului Oradea ser. viciul administrativ Biroul Podgoriei Nr. 25184/1948 din 26 Iulie 1948, a certificatului C.A.S.B.T. Nr. 1640 din 30 Iulie 1948 și a încheierii de cercetare din 30 Martie 1948 verificată de Inspectoratul Cadastral din Oradea sub Nr. 4291/1948 imobilele de sub Nr. cad. A II. 4-5 Nr. top. 5905/1, și 5904/4.	

1/

B) Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegy
	2853

Comuna

B) Foaia de proprietate

mărul rial		NOTĂ

Nr. ..... Comuna .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	
39	Dupa imobilele cu nr. top 5904/12, 5904/13 si 5904/14 se înscrie sub nr. de ordine A I 6-8, nr. 5905/9 si 5905/7, se înscrie sub nr. de ordine A II 10-11, situate în Municipiul Resitita proprietar
40	Intabulat în B3 nr. 16998 cu v. 92000 Imobilele cu nr. top 5904/11 si 5904/13 au fost scoase din CF nr. 61089 în favoarea lui Suber Petru si altii
41	Intrat la 15.07.1999 nr 12313 In baza sch. de dezmembrare nr. 1820/1999, nr. top 5902, de la A I 4, se dezmembrează: - nr. top 5902/1 cu supr. de 9418 mp - nr. top 5902/2 — v. 3368 mp
42	apoi, top 5902/1, se transcrie în CF 25574, în favoarea lui Bogdan Gavril și Bogdan Ilioara, conform Lic nr. 2574/17.08.1997, încheiată de OCPI
43	iar top 5902/2 se menține activ la A II 12, în favoarea vechilor proprietari
44	Intrat la 03.X.2002 nr. 16486 Imobilele cuprinse top 5903 și 5904/13 de la A I 7 și A II 1 se transcrie în CF 28579, cu situația de CF nesc/ bază.

Numărul serial	
	N 0
	B) FOA
	Cu sediul în [illegible]
	Pe [illegible]
	Cu [illegible]
	Cu [illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
46	[illegible]
	În baza încheierii [illegible] aplicarea a [illegible] jud. de [illegible] asupra în
47	cu obiect

Comuna .....

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	Numărul serial	NOTĂ

3496 / 20.06.2017

În baza actului civil nr. 11555/27/12.2017 - Act Donație, s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea Comunei Cătăia cu sediul în localitatea Cătăia, cu aplicarea legii fiscale. Funciar în Cătăia în tarlaua 41 din imobilul cu nr. cad. provizoriu, format din 97 de obiect pietruire stradală.

S. 222. Budapest, Légrády testvérek.

Nr. ..... Comuna .....

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	37778/20.06.2011	
48	În baza actului civil nr. dos. 11556/271/2011 - Jud. Oradea, s-a notiara proces pornit de Kraicsi Carol Stefan împotriva Comisia locală de aplicare a Legii fondului funciar și Comisia jud. de stabilire a dreptului de proprietate, asupra imob. cu nr. topo 5905/7, având ca obiect prelatie tabulară	
	37783/20.06.2011	
49	În baza actului civil nr. dos. 1155 4/27/2011 Jud. Oradia s-a notiara proces pornit de Kun Alexandru împotriva Comisia locală de aplicare a L. fondului funciar și Comisia Jud. de stabilire a dr. de proprietate asupra imob. cu nr. topo 5905/7, având ca obiect prelatie tabulara	
	46820/27.07.2011	
	În baza actului civil nr. dos. 12725/271/2011 Jud. Oradea, s-a notiară proces pornit de Zencar Paul Gheorghe împotriva Comisia Locală de aplicare a L. fond. funciar și Comisia Jud. de stab. a dr. de proprietate asupra celui de 2580 mp din imob. cu nr. topo 5905/4 și asupra celui de 920 mp din imob. cu nr. topo	

B) FO

Numărul serial	
50	5904/13, având tabulară.
51	În baza T... sepofolo de 167... în cad. 17402... în favoarea ... încorporare în
52	În baza ... sepofolo d... în cad. ... în favoa... cu titlu d...

Comuna .....

B) FOAIA DE PROPRIETATE

NOTĂ	Numărul serial		NOTĂ
	50	5 904/13 carte cu obiect publicitate tabulară.	
	51	48993/05.08.2014 În baza TP nr 18772/2014, documentație cadastrală înregistrată sub nr 59057/7 se constituie în cf cad. 171023 și se înscrie în CF/E 171023 Cadea în favoarea Holczer Gizella, Ladányi Vicentiu cu titlu de sarcină în baza L18/1991	
	52	48998/05.08.2014 În baza TP nr 18772/2014, Documentație cadastrală înregistrată sub nr 59057/7 se constituie în cf cad. 171022 și se înscrie în CF/E 171022 Cadea în favoarea numitei Holczer Gizella, Ladányi Vicentiu cu titlu de sarcină în baza L18/1991	
		Încheiere 4481/24.01.2012 privind cererea de intabulare dispusă prin încheierea de carte funciară nr 4774/24.11.2011 în baza - în favoarea fiecăreia dintre cei 590 5/7 - dreptul de folosință cu titlu gratuit pe viață și cu	

© BFK. Budapest, Légyády testvérek.

Nr. .....

Comuna .....

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	NOTA
1.	[illegible]
2.	[illegible]
3.	[illegible]

C) Teherlap.

Jegy… … szám.

Sorszám		frt	kr.	Jegyzé
	kelt: 1895 április 11-én 2276/p. Fájdalom Az 1895 évi április 9-én kiállított eredeti Kötelezvény alapján a zálogjog Késmárk fen o.c. Zálog levelek-ben folyósított tőkésült tőke, ennek 4½ % os Ka-matai és így a tőke-törlesztések, valamint az egy-szeri 1/2 % os kezelési hozzádamatosításával féléves előleges részletben, mindenkor készpénzben fizetendő egy-egyes százanyolcvanheggyes 187½ frtnyi féléves já-radékok, késedelmes fizetés esetére közelerest 6% os késedelmi Ramat, 1% os birság, valamint az eljárás-ti díjak és költségek fedezésére megszabott öt-száz frt biztosítási összeg, nemkülönben az ere-deti Kötvényben és a kitelező intézet részére az 1879 XXXIX t.cz. illetve a kisbirtokosok országos segélyintézete és kiegészítő 1894 XXXIV t. cz-ben biztosított, úgyszintén az intézeti alapsza-bályokban foglalt kiválósági jogok és külön fel-tételek erejéig az A I-4 sorsz. alatti ingatlanaira mint fizetési biztosíték erejéig lekötött fájdalomdíja a Kisbirtokosok országos Segélyintézete javára bekebelezendő. — Mellékjáradék a n. városhi 2383 lapszám 285 kerek C:1 és 285 kerek Q:4 sorsz. alatt. — 570 Egyúttal az 1876 XXXIV t. cz. 17 és 18 §§. ai értelmé-ben azon körülmény, hogy ezen fájdalomdíjalap kezdő-tott kölcsönös törlesztés, az intézet által kibocsátandó zálog levelek összegének biztosítékául szolgál, mely-re végrehajtási nem intézhető és melynek a csődtör-vény való érvényesítési esetei kivéve, harmadik fél jogait jogokat egyáltalában nem érinthetnek fel-jegyeztetik. —			Egyetemleges átírás C. 6. átírás C 46 Törlés C 47.
	kelt: 1898 évi június hó 25-én 11459 A B 3-4. számú okiratnak egyidejű törlése a C 1 számú 7000 frt. s jár. erejéig a Kisbirtokosok országos Segélyintézete javára bekebelezett zálogjog az A I. 1-2 + II. és A III 1-3 számú ingatlanokban fennálló egyetemleges bekebelezés tekintetében.			Törlés 382
	Továbbá az 1898 évi Május hó 14-én kelt adásvételi szerződés alapján a zálogjog Megyeri Kaplan József részére fr. vételár erejéig 10% os 6% os kamatozás erejéig az A I. 1-4. II 1-2 + I. III 1-3 számú ingatlanokra is Bekalkulálva szerződés Hajdu Mihály javára, bekebelezve.	4000 frt.		Fájdalomdíj 6. Jelzálog C. 6. Törlés C 47.
	kelt: 1899 Március hó 29-én 5366. A B 5 számú kiegyenlítő egyidejű törlése a C. 1 számú és a C. 4 5 számú bekebelezett zálogjog egyetemlegessége a 5325. számú határozatból kifolyólag a C 4 5 számú a Kövesdelehez viszonyított fájdalomdíj tekintetében megszüntetik.			

S. sz. Budapest, Légrády testvérek.

Sor-szám		frt	kr.	Jegyz
	Kelt 1899 április 11 én. 5811			
7.	M. uralkodó nőnevelő intézetnek 2011/1899 h. végzése alapján a zálogjog törlesztésével kapcsolatos ügyben a zálogjog törlesztési díj címén az alapszám I. t. 3. 4. II. t. III. t. 2 sz. alatt elhelyezett ingatlanokra vonatkozó nőnevelő intézeti jóváírás végett.	355	Korona	Törlés
8	Kelt 1899 június 29 én. 12178 M. uralkodó nőnevelő intézetnek 8045/1899 sz. végzése alapján czímzett 335 korona tőke erejéig bekebelezett zálogjognak törlésére „bekebelezetik".			
9.	Erk: 1899. aug: hó 23 án. Ikt. sz: 13417 A nagyváradi kir. törvényszéknek 1899 évi aug. hó 17 én 2512/98 szám. végzése alapján a zálogjog Hatfalvi Károlyné Erdélyi Ilonka és annak 5% kamatai erejéig az A. I. t. 3. 4. II. t. — III. t. 1 sorszám. foglalt ingatlanokra a Kir. Törvénykönyv jóváírás „bekebelezetik"	1168	50	Törlés C 40
10	Erk. 1900 június 28 án 12396 sz. a. Mellékjelzálog Az 1900 június hó 18 án belső orvosi okmány alapján a zálogjog 8% os kamatozó kölcsön tőke és azzal járuló ker. birtokvitái ügyi erejéig az A. I. t. 3. 4. II. t. III. t. 2 sz. alatti ingatlanokra a Bihar vm. takarék és kölcsönegylet magyarádi fiókja javára bekebelezetik. Fájelzálog a magyarádi 491 sz. betétben. —	600 120	—. —.	Fájegyenl. Soltész C 11. Fájelzálog alak. és mellékjelzálog eltörlés C 15 Törlés C 47.
11.	Erk 1902. Május hó 21 én Ikt. sz: 9008. A gyulai Járásbíróság végzése alapján az, hogy az M. Kir. Államvasutak Nagyvárad Pályaudvarában a 2328 Gyoma betétben foglalt ingatlan terhéül fájelzálogjog bekebelezett. Bekebelezetik			
12.	Erk: 1903. November 25 Ikt. 17343. Mellékjelzálog A nagyváradi kir. Törvényszéknek 19142/1903 sz. végzése alapján a végrehajtási zálogjog Egyszerkét elárverezésekben 2% fél tőke, annak 1903 évi Szeptember 1 jától 6% os kamatai és Ötvenegyezer 80 fillér végrehajtási költség erejéig az A. I. t. 3. 4. II. t. és III. t. 2 sorsz. a. ingatlanokra Erdélyi Gézáné szül. Petrovics Stefánia nagykárolyi lakos javára, bekebelezetik" — fájelzálog a 352. sz. betétben	1256 54	23 80	Törlés 12

N. Károly

szám.

C) Teherlap.

szám		Ft	kr.	Jegyzet
	Érk. 1904 Január hó 4-én Kn. 114. A városi kir. törvényszéknek 22327/1903. sz. végzése alapján az A-2 sz. alatti 1256 korona 23 filléri tőke és jog. erejű bérelőzett zálogjog kitörlése végett. Bekebelezve.			
13	Érk. 1904 január 11-én Kn. 376. Fájlékzálog A városi kir. Törvényszéknek 452/1904 V. sz. végzése alapján a zálogjog Nyolcszáz korona tőke, ennek 6% kamatai erejéig az A I. 1. 3. 4. II. 1. és III. 1. 2 sorsz. a. járadékokra	800	—	Törlés C 31.
14	Dióvi Ignácz fia Lajos nógrádi bejegyzés javára feljegyeztetik. Melléklelzálog a 2328. és 3525 sz. betétben			
15	Érk. 1904 július 5-én 11028 sz. a. A fenti végrehajtási végzés alapján a C. 10 alatti kivételével mindenre a fájlálog jog kijelölésig s az hogy mellékjelzálogul a 3525 sz. betétbeli ingatlanra feljegyeztessék.			
16	Érk. 1905 Június 16-án Kn. 10549 Mellékjelzálog az 1905 évi június 14-i költségkimutatási alapján járandó zálogjog Három ezer három száz korona váltóbirtokossági tőke, ennek 8% kamatai 3% kárpótlási díj és három száz korona évdíj erejéig az I. 1. 3. 4. és II. 1. úgy III. 1. 2. sorsz. a járadékokra, az Általános takarékpénztár nógrádi fiókja társaság javára bekebelezve. Fájlálog 2328 sz. betétben	3300	—	Törlés C 47.
	Érk. 1905 november 30-án 19432 sz. a. Mellékjelzálog A nógrádi kir. törvénynek 21865/1905 V. sz. végzése alapján a végrehajtási zálogjog egy ezer hétszáz korona tőke, ennek 1905 jún. 30-ától járó 6% kamatai, kilenc kor. 86 fill. évdíj, 1/3% váltódíj, negyvennyolcz kor. 20 fill. perköltség, és huszonhét kor. 30 fill. végrh. költség erejéig az A I. 1. 3. 4. II. 1. III. 1. 2 alatti járadékokra Németh	1700.	—	Fájlálog C 27.
		9	75.	Törlés C 39.
		48	20	
		27.	30.	
17.	Sándor illető 1/2 része Németh Amanda javára bekebelezve. Fájlálog a 2328 sz. betétben. —			

S. SZ. Budapest, Légrády testvérek.

C) Teherlap.

2853

B)

Sor-szám		Frt	kr.	Jegyzet
29.	6% kamatai Hatvan 20 fik. 1/3% illetődij Hunyadmegyhor. 08 fik. perbeli és Hunyadkeltha 20 fik. Jegyzk. költség erejéig az A I. 1. 3. 4 III. és III 1. 2. sorsz. a. jószágtestekből Németh Sámuot illető 1/2 részre és Fejérvár a Réti takarékpénztár részvénytársaság javára, lekebelezteti[k] — Fejéhalog a 2328 sz. betétben	22 7 21	20. 20 08.	Törlés C 34.
30.	Kér: 1907 Junius hó 13án Ikt: 11141. A kerületi bir. végrehajtási 14573/907 V. számú végzése alapján a C. 28. sorsz. a. 95 korona tőke és jár. erejéig bekebelezett zálogjog Réti[r] lere „bekebelezési"			
31.	Ikt: 1904 Aug: 10án Ikt: 14573. A Hunyadmegyei takarékpénztár részvénytársaság Hatvari fiókja végrehajtási kérelmének folyamatba tétele végett a C 14 sorsz. alatt bekebelezett 19432/904 V. számú végzése alapján a C 14 sorsz. alatt bekebelezett zálogjog átírása			
32.	Kér: 1907 Október hó 4én Ikt: 17462. Mellékjelentés a kerületi bir. végrehajtási 23852/907 sz. a. végzése alapján a Hatvári Kölcsönös Takarékpénztár részvénytársaság 98. folio 532. számú 1907 évi Szeptember 28án jára 6% kamatai, Treuer Kölcsönös Takarékpénztár részvénytársaság 10 filler kir. vegyes illetéjei erejéig az A I. 3. 4. II. 1. III 1-2. sorsz. a. ingatlanból Németh Sámuel illető részre örök: Niedermann Filmosné szül. Farkas javára. Fejéhalog a 2328 sz betétben.	296 19. 21.	88 10	Engedmény C 41. Bekebelezési végzés C 41. Törlés C 46
33.	Kér: 1907 December hó 21328 sz. a. Mellékjelentés a kerületi bir. végrehajtási 29960/907 V. sz. végzése alapján az végrehajtási zálogjog bekebelezhetősége, ennek 1907 november 4ről járó 6% kamatai, 100 kor. 20 fill. váltódij, Treuer Kölcsönös Takarékpénztár részvénytársaság 1/2 % váltódij, Treuer Kölcsönös Takarékpénztár részvénytársaság négy kor. 60 fill. perbeli és hetven kor. 90 fill. végh. költség erejéig az A I. 3. 4. és II. 1. 2. sorsz. ingatlanokból Németh Sámuel illető 1/2 részre az Réti takarékpénztár részvénytársaság javára bekebelezési Fejéhalog a 2328 sz betétben.	265 8 24 20	- 20. 50 90.	Törlés C 35

Jegyz

2853

Comuna ORADEA

B) FOAIA DE PROPRIETATE

	Lech Aleksandra și Lech Robert Ovidiu - dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1405/17.08.2017 de BNP Ștefănescu Ioana Camelia, în baza Încheierii de Intabulare a dreptului de proprietate nr. 17073/14.03.2017 emisă de OCPI Bihor, în baza dec. civ. nr. 17.073/2017 dată de B.C.P.J. Bihor, cota de 900 mp din imobilul cu nr. top. 5904/1/1/1 cu construcții și nr. cadastral 173347 care a luat naștere în cartea funciară 173347 Oradea, în favoarea Bozsely Magdalena.
	13180/07.02.2018 În baza cererii de chemare în judecată în dosar nr. 1169/271/2018 al Judecătoriei Oradea se notează procesul pornit de reclamanții continuare

Nr. 2853 Comuna ORADEA

B. PARTEA A II-A

C) FOAIA DE SARCINI

funciară cu nr. 2853

Numărul serial		SUMA Lei	B	NOTĂ
55.	Scurt Emiliu Gavril și Gal Ioana Florica împotriva părților Comisia Locală pt. Aplicarea Legii 18/1991 Oradea, Comisia Județeană pt Aplicarea Legii 18/1991 Bihor și Instituția Prefectului jud. Bihor, având ca obiect constatarea dreptului de proprietate și eliberarea titlului de proprietate privind cota de 54/3520 mp teren din imobilul cu nr tpor. 5902/2.			
56	Încheiere din 04.05.2020 Pe baza HCL 535/2019 se notează declararea de utilitate publică a dreptului de superficie de 9 mp din imobilul cu nr. top 5902/2 - 111 în favoarea Municipiului Oradea pt. modernizare str. Arpiel - Transversala str. Străgoniștilor - str. Bucovinei.			
	Încheiere din 01.09.2020 Jud. nr. 2115/CH.CH.2014 HCL nr. 565/14.07.2020 emise de Cons. local al Mun. Oradea de radiere drept de superficie asupra terenului de CF. Bihor, pentru înscrierea dreptului de proprietate a imobilului Nr. cad. 206644 asupra căruia dreptul de superficie a fost constituit.			

S.C. BUTVERY Prod. S.R.L.

ea funciară cu nr. 2353 Comuna/ Oraş/ Municipiu C. RADEA

A. Partea I-a

NOTĂ

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii
		[illegible]		
3		42963/29.03.2024 Se notează operațiunea pentru a imobilul nr. 12. (Cad. 5902/2) cu poziția de 9 mp din a cărui de dezmembrare reprezentând lucrarea de utilitate publică a Modernizare Strada Primăriei Anexa 1 tronson cuprins între strada Stejarului și strada Școlii, identificat cu planul cadastral 2/06/16 Radea		
4		43462/22.02.2024 Se notează înscrierea parțială a imobilului cu nr. cad. 5902/2 sub nr. de pe tarla A-II-a cu suprafața de 1820 mp. dobândit prin vânzare-cumpărare		

[illegible]

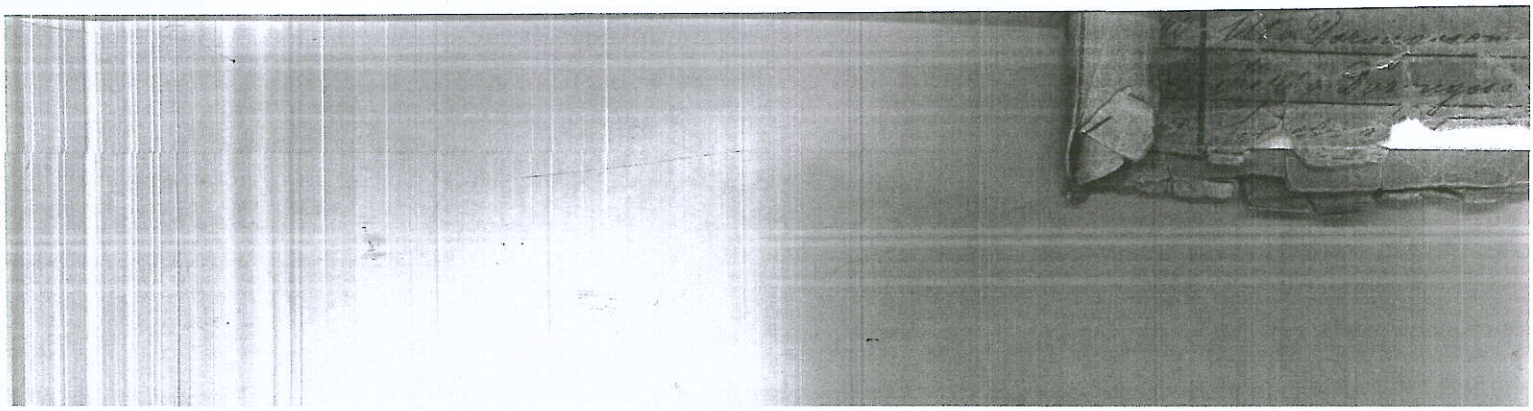
ea funciară cu nr. ..... Comuna/ Oraş/ Municipiu .....tea funciară cu nr. .....

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
59	Drumuri "Modernizare str. Cuptor – str. Școlii – str. Bobocu" înscris cu nr. cad. 20994	

C.

Nr.crt.	Înscrieri



Telekkönyvi betét.

11959 szám. **A) Birtoklap.** Vizsgyorok

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső jogi minő	Térmérték 1600 □-öles kataszteri holdakban hold	□-öl	Jegyzet
		+ Szőlő			
1	5899 ✓	Szántó Darongoron	–	90	B7-8.
2	5900/5.	Szántó "	–	86	=309 m² B.17.
3	5900/11	Szántó "	–	87	B. 3.
4	5900/12	Szántó "	–	85	=306 m²
5	5900/13	Szántó 1 335 □p (139 □p / 157 B11) (2109 □p / B23)	1	31	=(3344 □p / (2905 □p / 1631 B22)
6	5900/18	Szántó "	–	19	B.2.
7	5900/20	Szántó "	–	127	B.13.
8	5900/24	Szántó "	–	93	B.14.
9	5900/25	Szántó "	–	95	B 4.
10	5900/26	Szántó "	–	93	B.16.
11	5900/27	Szántó "	–	91	=327 m² B.20
12	5900/28	Szántó "	–	104	=374 m² B. 19
13	5900/29 ✓	Szántó "	10	1421	B7-8.
14.	5900/31. ✓	Arabil în Darongos	8.	1511	B 10-12.
15.	5900/33.	Arabil în Darongos	2.	1511.	B.15.

Conform cu extrasul din arhivă

Nr. 5752/19.01.2026

REFERENT
TRIFO Larisa-Amalia

VII. csoport.
31. rakt. szám.

Telekkönyvi betét A. B. C. lap.

1750 szám.

B) Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
1.	Érk. 1941 május 16-án 5905 n. a. Az 1941 március 20-án kelt tulajdonjog bírói jog megnyirbálási mérnöki okmányán a tulajdonjog a 2853 n. betétből 58+1 és a 3525 n. betétből 58+2-13 szám. alá újonnan jegyzett ingatlanokra átírásának elrendelése iránt. Dercich Miklós orăşeni lakos javára bekebelezteték.	11/2 B. 10
2.	Érk. 1942 szeptember 4-én 20735 sz. a. Az 1942 július 24-én kelt adásvételi szerződés alapján az A. t. 6. sorsz. a. ingatlan tulajdonjogát és a 12179 sz. betétbe Hegyes Sándor és neje Dávid Zsuzsánna javára átjegyeztetik.	
3.	Érk. 1943 január 5-én 183 sz. a. Az A. t. 43 sorsz. a. ingatlan a 12213 n. betétbe özv. Szatmári Jánosné O. Tóth Rebeka javára átjegyeztetik. -	
4.	Kvm. 1943. febr. 15-én 4788. n. alatt 1942. okt. 7-én kelt adásvételi mérnöki okmányon az A. t. 9. szám. ingatlan a 12. 233 n. betétbe átjegyeztetik.	
5	Érk. 1943 március 13-án 6759 sz. (8676/943) Andrieska Jánosné sz. Kövesi Ilona vallomása tulajdonjog bekebelezési iránt kerelme elutasíttatott. —	Tót-Sz. II. 524/43 n. k.
6.	Intrat la 14 Mai 1943 Nr. 11756 conex cu 5473/1946 c.f. Cererea pentru întabularea dreptului de proprietate a Cătălin Frate Romanescu-lui soția Nicolae referită la parcelele C.f. Rep. 5900/31 și 5900/32 ce urmează pentru asigurarea rangului. —	Întabulare sub B 10-12
	Intrat la 26 Octombrie 1943 Nr. 26051 c.f. conex cu Nr. 1343/1948 c.f. Încheiat contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Oradea la 31 Iulie 1942 și de schița de desmembrare aprobată de Inspectoratul cadastral Oradea sub Nr. 6650/1943, modificată	

26051/943 — 30008/943 — 2

Sorszám	
7	de sub Nr. dui a cea schița în cu supraf suprafața
8	apoi p ța de 96 a transmite noscut (lu Kövesi G 5900/31 și 5900/32 ordinea ț ța. —
9	Intrat la Cererea vits Nicol de propr 5900/32, se lui. —
10.	Intrat la Întab cumpăr 16 Martie 1943, prec aprobat Oradea Nr. de ex se desm parcelel supraf cu supr Apo transm în favo iar notedz în fav acum
11	
12.	

VII. csoport.
33. rakt. szám.

Oradea

B) Tulajdoni lap.

Nr. 11959. szám.

Sorszám		Jegyzet
7	de sub Nr. de ordine A+1 și 13 se alinează dă accesta c.f. și se desmembrează conform schiței în subparcelele noui Nr. Top. 5900/30 cu suprafața de 1 jug. 1510 stj. p. 5900/31 cu suprafața de 8 jug. 1511 stj.	
8	apoi parcelele Nr. top. 5899 cu suprafața de 96 stj. p. și parcela Nr. top. 5900/30 se transmetează în casa cf. Nr. 12747 în favoarea (lui) soției lui Andrássa Zoan născ. Kövesi Gizella, iar subparcela Nr. top. 5900/31 se readnotează la rândul Nr. de ordine A+14 cu situația de c.f. neschimbată. —	
9	Intrat la 13 Decemvrie 1943 Nr. 32008 c.f. Cererea lui Karcsás Zoan contra lui Devits Nicolae pentru întabularea dreptului de proprietate referitor la imobilul Nr. top. 5900/30, se notează pentru asigurarea rangului. —	
10.	Intrat la 13 Iulie 1943 Nr. 21442 c.f. /11756/1943/ În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Budapesta la 16 Martie 1943 și în Oradea la 18 Martie 1943, precum și a schiței de desmembrare aprobată de Inspectoratul Cadastral Oradea sub Nr. 181/1943, imobilul de sub Nr. de ordine A+14 și sub Nr. top. 5900/31 se desmembrează conform schiței în parcelele noui cu Nr. top. 5900/32 cu suprafața de 6 jug. și parcela Nr. top. 5900/33 cu suprafața de 2 jug. 1511 stj. □. —	
11	Apoi parcela Nr. top. 5900/32 se transmetează în casa de cf. Nr. 12747 în favoarea Statului Român, iar parcela Nr. top. 5900/33 se readnotează în sub Nr. de ordine A+15.	
12.	în favoarea proprietarului de până acuma, în rangul notațiunii de sub 836. —	

/.

VII. csoport.
33. rakt. szám.

Telekkönyvi betét B. lap.

3

A Váci kir. orsz. legyintézet könyvnyomdája.

B) Tulajdoni lap.

szám

Sorszám		Jegyzet
13.	Intrat la 17 noiembrie 1958. Nr. 4237. În baza sentinței civile Nr. 2100/1958, din dos. Nr. 1339/1958, dată de Jud. Popular r. Oradea, imobilul de sub Nr. de ord. A+7, cu Nr. top. 5900/20, se abuzează din această coală de c.f. și se trasează în coala c.f. Nr. 14198, din nou înființată în favoarea lui Nagy Veronica.	
14.	Intrat la 6 decembrie 1958. Nr. 4903. În baza sentinței civile Nr. 3286/1958, imobilul de sub A+8 cu Nr. top. 5900/24, se abuzează din această c.f. și se trasează în c.f. Nr. 14223, din nou înființată în favoarea lui Danielszky Ludovic.	
15	Intrat la 22 sept. 1960. Nr. 4754. În baza sentinței civile Nr. 3456/1960, imobilul de sub A+15 cu top. 5900/33 se abuzează din această coală de carte funciară și se trasează în coala de c.f. Nr. 14585 din nou înființată în favoarea Statului Român.	
16	Intrat la 6 iulie 1961. Nr. 2310. În baza sentinței civile Nr. 910/1961, imobilul de sub A+10 cu top. 5900/26 se abuzează din această coală de carte funciară și se trasează în coala de c.f. Nr. 14588 din nou înființată în favoarea lui Gradinariu Ioan.	
17.	- Intrat la 28. decembrie 1972. fo. 2854/1972. - În baza sentinței civile nr. 6616/1972. din 15 noiembrie 1972. pronunțată de Judecătoria - Oradea, imobilul de sub B+2. se trasează în cf. nr. 16.592. nou înființată în favoarea lui: Lupău Petru.	
	Intrat la 20 mai 19 78 sub nr. 4125 În baza contractului de vânzări din 1 mai 19 78 autentificat cu nr. 217 de Notariatul de stat județean Bihor, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului ~~de sub B. pct. I. imobil~~ / înscris sub nr. de ordine A 4, 11, 12 în loc. Dor. în favoarea lui 22/1978	
2.	Statului român	

Sorszám

13

21

1

2

Municipiul Oradea,

privin
reprezen

Consiliul
Examinâ
suprafața de 56
zonă necadastra
Având în
numărul 120351/1
Analizând
Direcția Patrimoniu
menționat;
Luând în
suprafața de 56 mp
cu nr. cadastral 21
transversal de 11,0
Întrucât cei
Municipiul Oradea.
În scopul în
de patrimoniu potrivi
Luând în co
nr. 18/1991 a fondulu
Văzând aviz
În baza art.
Urgență a Guvernului

Art. 1. Se aprobă în
5900/13 din C

Art. 2. Se aprobă Pla

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în c
56	CF 119

Art. 3. Se aprobă înscr
imobilul, identif
Oradea - zonă

Art. 4. Se aprobă actua
- Municipiul Ora

4

szám. 11

B) Tulajdoni lap.

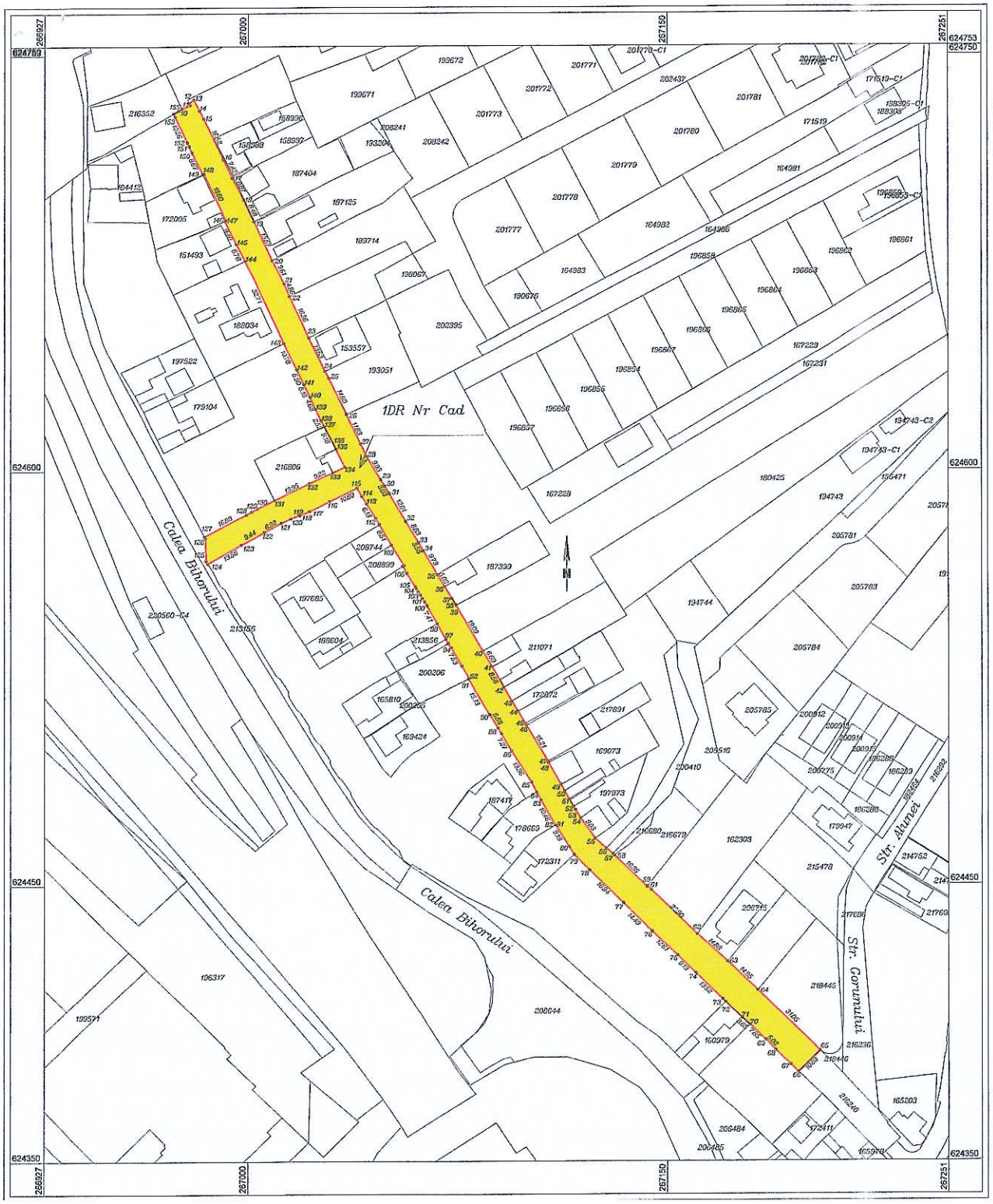
szám.

Sorszám		Jegyzet
	Intocmit la 18 mai 1973 cu 4600 Imobilul de sub A 1.12 se transcrie cu f. 23.250 cu provenire de Municipiul Oradea	
20	Intocmit la 6.12.1996 cu 7650 Imobilul de sub A1.11 se transcrie cu f. 32166 cu provenire de Statul Român	
21.	NR. 88548/12.07.2023 In baza documentelor cad. anexate de OCPI Bihor, PAD si HCL nr: 441/29.06.2023, nr. top. 5900/13 si 5900/13/1 se reduce suprafata cu 443 mp teren, in favoarea nr. cad. 216246 si se transcrie in CF 216246 Oradea, in propr. Municipiului Oradea, propr. publica.	
22.	88505/12.07.2023 In baza doc. cad. anexate O.C.P.I - Bihor HCL nr. 441/29.06.2023, s-a notat ca 796 mp. nr. topo 5900/13 si/1 reduce suprafata si se inscrie in CF. 216292 Oradea in favoarea Municipiului Oradea - proprietate publica.	
23	88531/12.07.2023 In baza H.C.L. NR. 441/29.06.2023 emisa de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA si a documentatiei cadastrale anexata de serviciul cadastru s-a notat suprafata de 718 mp. teren din nr. top 5900/13 se constituie in cadastral 216236 si se transcrie in CF 216236 ORADEA in favoarea MUNICIPIULUI ORADEA proprietate publica	
	51390/15.04.2024 In baza HCL nr. 229/28.03.2024, emisa de CLM O, doc. cad. receptionata si anexata de	

→ continuare B24

B) Tulajdoni lap. szám

Sorszám		Jegyzet
24.	OCPI Bihor - serviciul cadastru, suprafata de 56/1391 mp tiuc din top. 5900/13 se constituie în nr. cad. 217686 ce se înscrie în CF 217696 Oradea, în fav. Mun. Oradea, proprietate publică.	



Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1500

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4426	Mun. Oradea. Str. Nistrului, nr. -, jud. Bihor.	
Cartea Funciara nr.		UAT	ORADEA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4426	Teren intravilan neimprejmuit reprezentand Str. Nistrului.
Total		4426	-

B. Date referitoare la constructii

Cod const	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =4426 mp
Suprafata din act =4426 mp

Executant: Ing. Costea Sergiu-Flaviu
Seria RO-BH-E Nr. 0316 / 23.04.2018

Confirm executarea masurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

COSTEA SERGIU-FLAVIU CATEGORIA B

Data: 21.01.2026

Inspector.....

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura